



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Inwestycji

ul. Armii Krajowej 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769
e-mail: k.tkacz@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 11.01.2011 r.

ISO 9001:2000

I-7021-2/07

ZESTAW NR 1

Dotyczy: „Renowacja budynku Ratusza w Kołobrzegu – etap I”

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Jaka papę należy zastosować pod obróbki blacharskie i pod rynny z miedzi?

Odp. 1. Powinno zastosować się papę podkładową termozgrzewalną modyfikowaną APP lub ewentualnie inną papę podkładową, której producent gwarantuje wysoką odporność na nagrzewanie (aby rozgrzana blacha jej nie podtapiała). Papa musi być mocowana **KONIECZNIE** miedzianymi, ewentualnie mosiężnymi gwoździemi, aby zapobiec korozji blachy pokryciowej z miedzi.

2. Czy do rynien doliczyć sztucery 180/150 lub zbieracze wody fi 150. Jeżeli tak, to jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Odp. 2 Do rynien należy doliczyć 14 sztucerów przelotowych 150/150 (mocowanych na blankach) i 14 wypustów rynnowych 180/150. Nie zmieniamy liczby sztucerów względem stanu obecnego, a nowe orynnowanie będzie wykonane w tych samych miejscach co stare.

3. Z przedmiarów i kosztorysu wynika, że instalacja odgromowa i jej elementy będą poddane zabiegom konserwatorskim. Czy wykonanie tych prac leży po stronie Wykonawcy?

Odp. 3. Tak. Wykonawca winien w swojej ofercie ująć koszty wykonania nowej instalacji odgromowej wg. zamieszczonej na stronie dokumentacji projektowej.

4. Kto ma przeprowadzić badania konserwatorskie a później na ich podstawie napisać program prac konserwatorskich? Po czyjej stronie leży finansowanie badań, inwestora czy wykonawcy?



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odp. 4. Oferent w swojej ofercie winien ująć koszt wykonania wszelkich niezbędnych badań, jak również wykonania stosownych dokumentacji umożliwiających wykonanie prac renowacyjnych.

5. Po czyjej stronie jest zatrudnienie inspektorów nadzoru:

- konserwatorskiego
 - budowlano-konserwatorskiego
 - elektrycznego
 - autorskiego
- (art. 18 ustawy „prawo budowlane”)

Odp. 5. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.) do obowiązków inwestora należy zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego w tym również i branży elektrycznej, a co za tym idzie poniesienie kosztów jego sprawowania. Natomiast oferent w swojej ofercie winien uwzględnić koszty zatrudnienia osób sprawujących nadzór konserwatorski.

6. Załącznik nr 5 do siwz (zestawienie wykonanych zamówień), w nagłówku kolumny nr 4 zawarta jest treść „Powierzchnia wykonanej nawierzchni”. Prosimy o wyjaśnienie, co należy wpisać w kolumnie nr 4.

Odp. 6. złącznik nr 5 stanowi wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu renowacji ścian zewnętrznych obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Prosimy, zatem w tej kolumnie podać powierzchnię ścian zabytkowych poddanych renowacji metodami opisanymi w dokumentacji projektowej.

Z poważaniem
Naczelnik
Wydziału Inwestycji

Krzysztof Tkacz



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

