

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REWITALIZACJI TERENU MIĘDZY UL.  
SPACEROWĄ, A TOWAROWĄ W KOŁOBRZEGU – PRZEBUDOWA FONTANNY**

**1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI**

2	SPIS RYSUNKÓW.....	2
3	INWESTOR.....	4
4	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
5	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
6	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
7	ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
8	CEL OPRACOWANIA.....	5
9	OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.....	6

## 2 SPIS RYSUNKÓW

2.1.	Widok z góry i z boku	→ Rys. nr 1	Skala 1:50
2.2.	Przekrój A-A	→ Rys. nr 2	Skala 1:20
2.3.	Przekrój B-B	→ Rys. nr 3	Skala 1:50
2.4.	Szczegół „A”	→ Rys. nr 4	Skala 1:10
2.5.	Szczegóły rozwiązania kraty osłonowej	→ Rys. nr 5	Skala 1:10

### ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1	Płyta granitowa
Załącznik 2	Tryskacz t1
Załącznik 2	Tryskacz t2

### **3 INWESTOR**

Gmina Miasto Kołobrzeg  
Ul. Ratuszowa 13  
78 – 100 Kołobrzeg

### **4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 4.1** Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy inwestorem: Gmina Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13 w Kołobrzegu, a Biurem Projektowo-Inżynierskim REDAN Spółka z o.o. w Szczecinie.
- 4.1.1** Wytyczne dostarczone przez inwestora; uzgodnienia i konsultacje z inwestorem
- 4.2** Podstawa prawna
- 4.2.2** Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- 4.2.3** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4.3** Podstawa merytoryczna
- 4.3.1** Aktualny wtórnik
- 4.3.2** Inwentaryzacja budowlana wykonywana dla potrzeb projektu i wizje lokalne

### **5 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowa fontanna usytuowana jest na terenie pomiędzy ul. Towarową, Spacerową i Mickiewicza w Kołobrzegu – działka nr 40/3 w obrębie 4 Kołobrzeg.

### **6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fontanny.

### **7 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania stanowi projekt budowlany branży architektonicznej.

W ramach projektu przewiduje się prace polegające na:

- rozbiórce istniejącej niecki fontanny
- budowie niecki fontanny
- montażu okładziny niecki fontanny
- instalacji oświetlenia wewnątrz niecki fontanny (iluminacja)
- instalacji tryskaczy
- instalacji urządzeń technicznych
- podłączeniu do kanalizacji deszczowej

## **8 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego przyjętych rozwiązań techniczno-budowlanych na projektowanej fontanny.

Projekt stanowi podstawę do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

## 10 OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

### 10.1 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca fontanna oparta jest na planie okręgu o średnicy 9m.  
Obiekt jest w bardzo złym stanie wymagający przebudowy.  
W chwili obecnej fontanna jest nieczynna.

Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### 10.2 ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Zgodnie z celem opracowania proponuje się poprawienie wartości estetycznych poprzez przebudowę istniejącej fontanny.

Nie przewiduje się zmiany geometrii fontanny.

Na planie istniejącej zaprojektowano nieckę żelbetową z betonu szczelnego, zacieranego na gładko.  
Nowoprojektowana niecka jest wyższa o 40cm od niecki istniejącej.

(szczegóły wykonania niecki wg dokumentacji rysunkowej – zbrojenie wg projektu branży konstrukcyjnej)

Zwieńczenie muru niecki wykończono okładziną w postaci 16 płyt granitowych.

Zastosowano płyty granitowe polerowane w kolorze Yellow Pink.

Każda z płyt stanowi wycinek koła – wykonywane na zamówienie.

(szczegóły wg dokumentacji rysunkowej)

Zaproponowano lokalizację 17 tryskaczy: 16 tryskaczy dających efekt pojedynczej strugi wody oraz jeden tryskacz umieszczony centralnie dający efekt spienionego słupa wody.

(tryskacze wg załączników graficznych – szczegóły instalacji wg projektu branży instalacji sanitarnych)

Zaproponowano lokalizację 20 opraw wodoszczelnych: 16 opraw wbudowanych w nieckę fontanny oraz 4 reflektory kierunkowe mocowane do kraty osłonowej dna niecki.

Na oprawach zaproponowano montaż kolorowych filtrów.

(szczegóły instalacji wg projektu branży instalacji elektrycznych)

#### 10.2.1 ROZBÓRKI

W związku z przebudową konieczne jest rozebranie istniejącej niecki fontanny.

## 10.2.2 DANE LICZBOWE

Średnica zewnętrzna niecki fontanny	9 m
Wysokość niecki fontanny nad poziomem terenu	0,4 m
Ilość granitowych płyt okładzinowych	16 szt.
Ilość tryskaczy	17 szt.
Ilość opraw oświetleniowych	20 szt.

## 10.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

### 10.4.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych. Obiekty nie oddziałują na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe.

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

#### Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych

W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Prace ziemne związane będą z usunięciem warstw nadkładu oraz wykonaniem wykopów pod fundamenty. Prace te będą prowadzone ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością.
- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew niezabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, gips itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
- Niedopuszczalne jest składowanie w okresie wegetacji dłużej niż jeden miesiąc materiałów ograniczających wymianę powietrza glebowego w strefie korzeniowej drzew (np. składowisk ziemi z wykopów, żwiru itp.).
- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowanych.
- Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

#### UWAGA!

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać zasad wymienionych w punkcie: „Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko”.

#### Odpady powstające w trakcie prac budowlanych

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, drewno szalunkowe itp.

Gruz budowlany z rozbiórki nawierzchni, schodów, obrzeży itp. oraz nadkład ziemi należy wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

W trakcie prac powstaną znikome ilości odpadów- głównie wióry i skrawki oraz odpady z obróbki kabli elektrycznych, rur PE, które należy skrupulatnie gromadzić w pojemnikach na odpady budowlane.

Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

#### **10.4.2 WPLYW INWESTYCJI NA OTOCZENIE**

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonywane prace nie spowodują pogorszenia warunków naturalnych.

Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością. Wyklucza się jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zniszczenia drzew i krzewów.

#### **10.5 UWAGI KOŃCOWE**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie.

Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem oraz wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

**NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ o PRAWIE AUTORSKIM i PRAWACH POKREWNYCH;  
JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE lub PUBLIKOWANIE CZĘŚCI lub w CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE®**

Projektował:  
mgr inż. arch Rafał Antonowicz  
upr. bud. nr 65/Sz/2001  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

Opracowała:  
mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska