

INWESTOR:  
**GMINA MIASTO KOŁOBRZEG**  
**UL. RATUSZOWA 13; KOŁOBRZEG**

INWESTYCJA:  
**BUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KULTURY**  
**Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**  
**– PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KINA „KALMAR”**

**PROJEKT UMOŻLIWIAJĄCY REALIZACJĘ INWESTYCJI**  
**W DWÓCH ETAPACH**

ADRES INWESTYCJI:  
**Kołobrzeg, ul Solna 1**  
**Dz. nr 116/2 i 179 przy ul. Solnej w Kołobrzegu**

TEMAT PROJEKTU:  
**PROJEKT DRÓG**

BRANŻA:  
**DROGOWA**

FAZA:  
**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ETAPOWANIE INWESTYCJI - ETAP II**

architekci: MIŁOSZ RACZYŃSKI, MAREK SIETNICKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTOWAŁ / UPRAWNIENIA:

tech. BARBARA LASOTA nr upr. 129/Sz/94;


PODPIS:

SPRAWDZIŁ / UPRAWNIENIA:

inż. JERZY NAWROCKI nr upr. 3p/243/9/66

PODPIS:

DATA:  
**KWIECIEŃ 2008**

DOKUMENTACJA OBOWIĄZUJĄCA  
 MARZEC 2009

## Spis dokumentacji

L.P.	TREŚĆ	Nr rys.
1	Opis techniczny	
2	Bilans mas ziemnych	
3	Bilans terenu	
4	Plansza drogowa -plan sytuacyjno - wysokościowy 1:500	ZWD - 1
5	Plansza drogowa -plan sytuacyjno - wysokościowy 1:500	ZWD – 1A
6	Profile normalny 1:25 i profile konstrukcyjne 1:25 - przekrój A-A', B-B'	ZWD - 2
7	Profile normalne 1:25 i profile konstrukcyjne 1:25 – przekrój C-C', D-D	ZWD - 3

## **Opis techniczny**

Do projektu budowlanego placów, parkingów i chodników przy Regionalnym Centrum Kultury w Kołobrzegu ul. Solna 1 (przebudowa kina KALMAR)

### **Projekt opracowano na podstawie:**

1. Przekładu geodezyjnego 1:500
2. Projektu budowlanego architektury
3. Wytycznych projektowania ulic „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r.
4. Dziennika Ustaw Nr 43 z dn. 14 maja 1999r.

### **I. Stan istniejący:**

Działka budowlana, na której projektowana jest inwestycja, składa się z dwóch działek geodezyjnych (179 i 116) z których jedna jest działką wydzieloną z terenu pod obecne kino KALMAR, a druga jest działką obejmującą park miejski. Obecnie na działce 179 znajduje się budynek kina Kalmar w formie głównego budynku zawierającego salę kinowo-teatralną i przybudówki z kasami, biurami i foyer.

Pod względem geomorficznym jest to fragment doliny rzeki Parsenty. Na całym terenie warstwę przypowierzchniową stanowią grunty pochodzenia antropogenicznego tj. niekontrolowane nasypy. W składzie nasypów przeważa gruz budowlany i piasek próchniczny. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym na głębokości 1,6- 1,7m (tj. rzędnych 0,4- 0,5m n.p.m.). Warstwę nośną stanowią przepuszczalne nasypy i piaski.

Na opracowanym terenie występuje istniejący starodrzew

### **II. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowaniu terenu obejmuje pracowanie powierzchni utwardzonych na placu przed wejściowym do budynków, parkingów, chodników oraz śmietnika ustawionego przy drodze wewnętrznej w zachodniej części terenu inwestycji. W zagospodarowaniu działki uwzględniono materiały naturalne takie jak żwiry, kostka granitowa oraz w uzupełnieniu kostka bet. drogowa typu „CEGŁA”. Dojazd na opracowaną działkę od północy od ul. Solnej poprzez parking o nawierzchni z kostki bet. ażurowej częściowo trawiastej. Rzędne projektowanych nawierzchni nawiązano do rzędnych istniejących sąsiadującego terenu, oraz do rzędnych projektowanych wejść budynków.

### **III. Roboty nawierzchniowe**

#### **Krawężniki**

Przed przystąpieniem do budowy placu przed wejściowym od strony ul. Solnej, należy wyregulować krawężniki na granicy działki z ul. Solną wg projektu drogowego (rys nr 2) – światło przy krawężnikach – 12 cm. Pomiedzy placem przed wejściowym a nawierzchnią chodników należy ustawić obrzeża bet. ogrodowe o wym. 8x30cm „wytopione” w celu rozgraniczenia nawierzchni z kostki betonowej a kostki granitowej. Również wzdłuż ciągów pieszych należy ustawić obrzeża ogrodowe o wym. 6x20 „wytopione” (spływ wód opadowych na sąsiadujące tereny zielone). Na terenie parkingów, należy ustawić krawężniki bet. uliczne „wytopione” 15x30cm na ławach betonowych o wym. 10x20cm. Na zewnętrznych granicach parkingów należy ustawić krawężniki bet. o wym. 15x35cm na 5cm podsypce cementowo piaskowej i ławie betonowej z oporem 10x25x35cm. Spoiny między krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

#### **Nawierzchnia placu**

Na placu pomiędzy budynkami a ulicą Solną projektuje się nawierzchnie z kostki bet.-drogowej oraz nawierzchnię z kostki granitowej 6x8cm. Konstrukcję nawierzchni z grubością warstw podbudowy podano w rys nr 2 (przekroje konst. nawierzchni).

#### **Parkingi**

W północnej części terenu w oparciu o istniejący parking projektuje się parking na 56 miejsc postojowych o nawierzchni z kost bet. (ekspozytywnej-częściowotrawiastej). Na drodze dojazdowej obsługującej parkingi oraz śmietnik, projektuje się nawierzchnię utwardzoną na podbudowie betonowej. (rys konst. NR 3).

#### **Chodniki**

Wzdłuż projektowanego budynku B, dwóch dojść do Paku Rzeźb od ulicy Spacerowej na dł. 13,50 do 14,50 oraz na poszerzeniu chodnika pomiędzy budynkiem A i B a osłona śmietnika projektuje się nawierzchnię żwirową. Natomiast pozostałe chodniki projektuje się z kostki betonowo-chodnikowej (kolor) typu POLBRUK gr. 6cm – (rys konst. nawierzchni NR3). Spoiny pomiędzy kostkami należy zamulić piaskiem.

#### **Odwodnienie**

Na placu przed wejściowym oraz wzdłuż chodnika biegnącego przy kinie od strony ul. Spacerowej projektuje się odwodnienie liniowe.

#### **Zieleń**

Zgodnie z projektem zieleni.

Kołobrzeg kino „KALMAR”

BILANS MAS ZIEMNYCH

Korytowanie spod nawierzchni

	Wykopy m3	Nasypy m3
<p>Korytowanie spod placu chodników</p> <p>Wykopy</p> $(18,50 \times 20,00) \times 0,40 + (12,0 \times 3,0) \times 0,40 + (7,0 \times 58,0) \times 0,15 + (52,0 \times 3,0) \times 0,25 + (33,50 \times 2,50) \times 0,38 + (55,0 \times 1,50) \times 0,10 + (52,0 \times 5,0) \times 0,40 + (52,50 \times 6,20) \times 0,33 + (38,50 \times 13,0) \times 0,33 + (40 \times 2,50) \times 0,25 + (47,0 \times 2,50) \times 0,05 + (34,50 \times 33,0) \times 0,10 + (14,0 \times 7,50) \times 0,10 + (28,0 \times 2,50) \times 0,10 + (50,0 \times 2,50) \times 0,10 = 906,50$ <p>Nasypy</p> $47,0 \times 2,50 \times 0,25 + 10,0 \times 12,0 \times 0,14 = 46,17$	906,5	46,17

Nadmiar ziemi w wysokości 860,33m3 wywieść na miejsce wskazane przez inwestora.

## **BILANS TERENU**

**POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁEK 179 i 116** **41 903,00m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI** **12 107,71m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY** **1761,20m<sup>2</sup>**

Powierzchnie utwardzone

Pow. z kostki ażurowej	278,07m <sup>2</sup>
Pow. z kostki bet. (grafit)	514,56m <sup>2</sup>
Pow. z kostki bet (szara)	1512,50m <sup>2</sup>
Pow. żwirowa Ø 16mm	302,89m <sup>2</sup>
Pow. żwirowa Ø 8mm	1077,61m <sup>2</sup>
<u>Pow. ażurowa-ekopozytywna</u>	<u>905,49m<sup>2</sup></u>
	4591,12m <sup>2</sup>

Pow. zieleni – trawniki 5755,39m<sup>2</sup>