

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2010 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr. 162, poz. 1568; z 2002r. Nr 153, poz. 1271; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2002r. Nr 214, poz. 1806; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2005r. Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266; z 2004r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786; z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010r. Nr 3, poz. 13) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg, zawarte w Regulaminie będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/70/07 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1207) zmieniona uchwałą Nr XXII/302/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 75, poz. 1641).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Obecnie obowiązujący Regulamin określający zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg, będący załącznikiem do uchwały Nr VIII/70/07 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1207 z późn. zm.), jest nie dostosowany do obowiązujących realiów. Nowy regulamin, będący załącznikiem do projektu uchwały, przyczyni się do uszczegółowienia zasad wynajmowania lokali i wpłynie na ich przejrzystość, jak również spowoduje dostosowanie do obowiązujących realiów.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 2010 r.

[Zalacznik.doc](#)

**REGULAMIN WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY MIASTO KOŁOBRZEG**