

Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie koncepcji architektonicznej mola w Podczelu w Kołobrzegu

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej mola w Podczelu w Kołobrzegu, w ciągu ul. Brzeskiej. Koncepcja architektoniczna powinna przedstawiać wariantowe możliwości budowy mola i zagospodarowania terenów, które będą objęte zamierzeniem inwestycyjnym, tj. dz. nr 1 i 4/47 oraz wody przybrzeżne morza Bałtyckiego w obrębie 8 miasta Kołobrzeg. Zawierać powinna wizualizację obiektu, rzuty, przekroje oraz zestawienie podstawowych danych technicznych wraz z wyceną szacunkową budowy obiektu. Koncepcja architektoniczna powinna ponadto zawierać wszelkie materiały i opracowania umożliwiające złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. W ramach zamówienia wykonawca:

- 1) Uzyska mapy do celów opiniodawczych,
- 2) Przedstawi do wyboru przez Zamawiającego wstępne założenia koncepcyjne wariantowych rozwiązań - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Opracuje koncepcję architektoniczną (projekt koncepcyjny) - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 4) Opracowuje wizualizację (2 tablice w formacie min A2) wybranej wersji koncepcji
- 5) Opracuje zbiorcze zestawienie kosztów dla poszczególnych rozwiązań wariantowych uwzględniających również wariantowe rozwiązania materiałowe - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 6) Przygotowanie materiałów i opracowań stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej)

Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z *podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.*). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych opracowań do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).

2. Planowana lokalizacja obiektu, istniejąca infrastruktura oraz uwarunkowania planistyczne

2.1 Lokalizacja

Proponowana lokalizacja obiektu - zejście (okolicę zejścia) na plażę na przedłużeniu ul. Brzeskiej w Podczelu dz. nr 1 i 4/47 oraz wody przybrzeżne morza Bałtyckiego w obrębie 8 miasta Kołobrzeg.



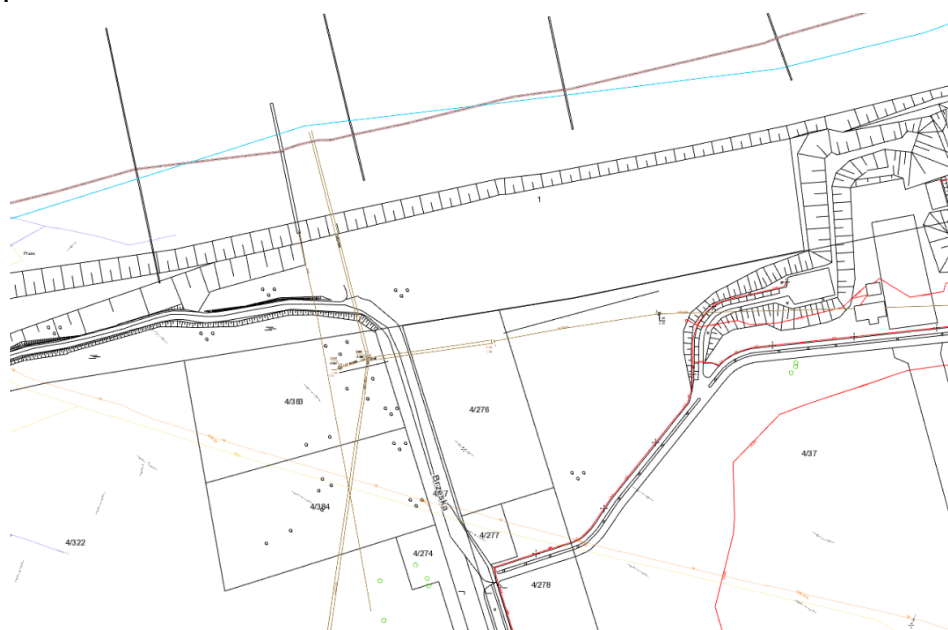
Plan sytuacyjny dz. nr 1 i 4/47 oraz wody przybrzeżne morza Bałtyckiego w obrębie 8 miasta Kołobrzeg



Widok z gór – wejście na plażę w ciągu ul. Brzeskiej

2.2 Istniejąca infrastruktura

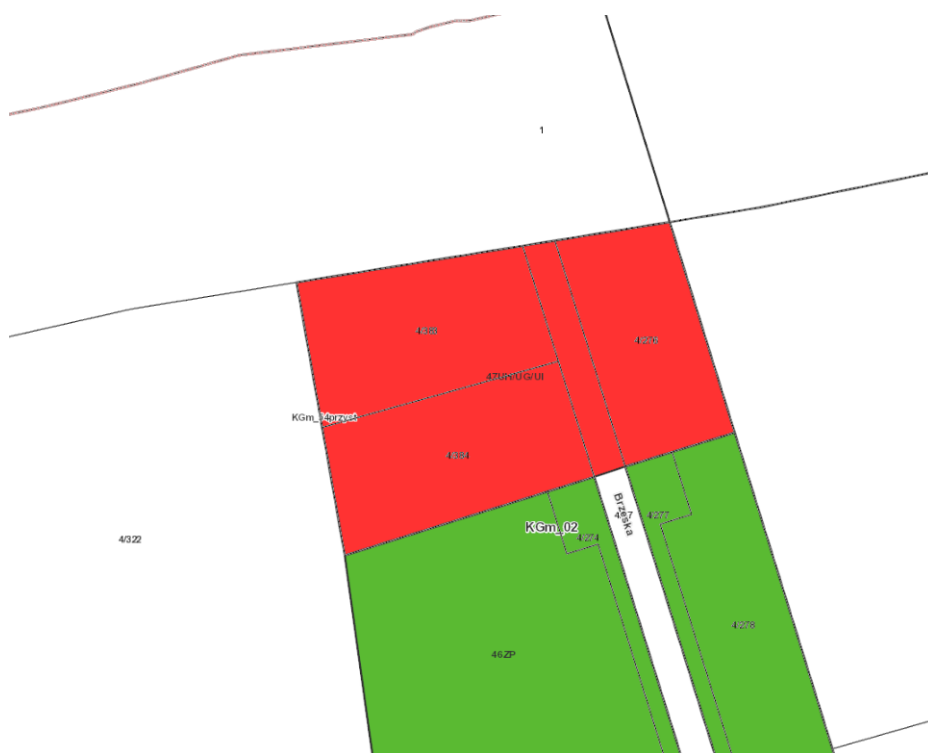
W obrębie planowanej inwestycji znajduje się czynny kolektor deszczowy Dn 1000 odprowadzający ścieki deszczowe do morza, ścieżka rowerowa oraz urządzenia małej architektury.



Mapa syt.-wys. terenu

2.3 Uwarunkowania planistyczne

Teren na którym planowane jest zlokalizowanie moła jest częściowo objęty planem miejscowym uchwałą nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r. w załączeniu.



Plan zagospodarowania

3. Termin realizacji

W ofercie Wykonawca musi podać ilość dni w których zamierza wykonać zamówienie. Preferowany termin wykonania koncepcji architektonicznej - najpóźniej do 30 listopada 2019 r.

4. Wizja lokalna.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

5. Załączniki

- 1) Uchwała nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r.
- 2) Załącznik graficzny Plan zagospodarowania przestrzennego Podczele II