



Prezydent Miasta Kołobrzeg

2022-02-07

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

WŚiO.6220.3.2022.II

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
za pośrednictwem:
Sz. P. Mirosław Baj
Multiconsult Polska Sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś,, oraz § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839)

orzekam realizację nw. przedsięwzięcia oraz określam następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu” na dz. nr 203/4 obr. 13 m. Kołobrzeg.
2. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Prace budowlano-montażowe oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00, z ograniczeniem tych prac po godz. 18.00.
 - 2) W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, do ww. czynności należy przystąpić po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, a w przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - 3) Wycinkę prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, tj. w ilości do 5 szt. drzew i krzewów o łącznej powierzchni do 38,6 m².
 - 4) Drzewa, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew.
 - 5) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww.

miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

- 6) Wykopy budowlane pod zbiornik retencyjny zabezpieczyć obudową np. w postaci stalowych ścianek szczelnych.
 - 7) Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, zapewniającym utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz w sposób ograniczający oddziaływanie odwodnień na tereny sąsiednie, np. poprzez zastosowanie igłofiltrów.
 - 8) Miejsca postojowe sprzętu budowlanego i pojazdów oraz magazynowania odpadów wytwarzanych w związku z planowanymi pracami należy utwardzić i dodatkowo uszczelnić (np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu).
 - 9) Serwis oraz tankowanie maszyn budowlanych prowadzić poza terenem inwestycyjnym, w miejscach do tego przeznaczonych.
 - 10) W obrębie przedmiotowej zabudowy wprowadzić nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew liściastych, w liczbie co najmniej równiej liczbie drzew usuniętych. Sadzonki powinny mieć na wysokości 100 cm obwód wynoszący co najmniej 10 cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa przez co najmniej 3 lata należy pielęgnować, a w razie obumarcia zastąpić nowym egzemplarzem.
 - 11) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 - 12) Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
 - 13) Plac budowy powinien być wyposażony w przenośne sanitariaty, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
 - 14) Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 - 15) Odprowadzenie wód deszczowych i opadowych do wód lub do ziemi poprzez systemy kanalizacji deszczowej wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
 - 16) W przypadku odprowadzania wód deszczowych i opadowych, ujętych w systemy kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 1000m² należy zastosować separatory substancji ropopochodnych.
3. W dokumentacji do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś”, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) Projektowany parking wielopoziomowy wykonać jako 5-kondygnacyjny o maksymalnej wysokości do 12,97 m.n.p.t.
 - 2) Maksymalną liczbę miejsc postojowych aut osobowych ustala się w ilości do 333.
 - 3) W celu zapewnienia swobodnego przepływu wód podziemnych pale betonowe stanowiące element konstrukcji parkingu, posadzić w odstępach co najmniej 2,4 m.
 - 4) W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykonać skuteczny system ujmowania, podczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych z parkingu wielopoziomowego i nawierzchni utwardzonych.
4. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.
5. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

6. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miasto Kołobrzeg złożony przez pełnomocnika Pana Mirosława Baja z firmy Multiconsult Polska Sp. z o.o. z Warszawy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu” na dz. nr 203/4 obr. 13 m. Kołobrzeg.

W dniu 8 lutego 2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o opinię dotyczącą konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

W dniu 23 lutego 2022r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna znak NZNS.9022.4.9.2022 odstępująca od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, w której wskazano, że przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie powinno negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

W dniu 3 marca 2022 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WST-K.4220.63.2022.AL informujące o konieczności przesłania wyjaśnień dot. powierzchni zabudowy planowanej inwestycji i klasyfikacji do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. W dniu 8 marca 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do wniesienia wymaganych wyjaśnień. Wyjaśnienia zostały dostarczone do tut. Urzędu w dniu 4 kwietnia 2022 r. oraz zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

W dniu 28 marca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie znak SZ.ZZŚ.2.4360.45.2022.IW o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, z jednoczesnym wskazaniem konieczności uwzględnienia w decyzji środowiskowej pewnych warunków i wymagań.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitej części wód powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego jednolitej części wód podziemnych.

W dniu 28 kwietnia 2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.63.2022.AL.2 wyrażające opinię, że dla danego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 6 maja 2023 r. wydano stosowne postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania wpłynął do tut. Urzędu w dniu 25 października 2022 r.

W dniu 25 października 2022 r. wystąpiono, wraz z przesłaniem Raportu oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie z wnioskiem o uzgodnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania, w ramach współpracy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, trzykrotnie wzywano Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji i wniesienia wyjaśnień – w dniach 3 i 21 listopada 2022 r. oraz 21 grudnia 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla

terenów położonych przy ul. Kamiennej, przyjęty uchwałą Nr XXXV/506/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28.04.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 07.06.2021 r., poz. 2441). Działka objęta przedmiotowym wnioskiem oznaczona jest symbolem 2KS - teren obsługi komunikacji, zatem lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu. Przedmiotowy budynek, o powierzchni zabudowy ok. 2056 m² i wysokości do 12,97 m n.p.t., będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację częściowo podziemną, przeznaczony w całości na garaż wielostanowiskowy dla 333 samochodów osobowych. Powierzchnia użytkowa ww. parkingu wyniesie ok. 10 280 m².

Na działce inwestycyjnej planowane jest również wykonanie m.in. toalet, budynku ochrony parkingu oraz drogi dojazdowej i chodników. Łączna powierzchnia utwardzeń wyniesie ok. 432 m². Ponadto, w związku z tym, że pierwszą kondygnację południowej część parkingu zaprojektowano poniżej poziomu terenu, od tej strony planuje się wykonanie tzw. „fosy” - skarpy łączącej pierwszą podziemną kondygnację z poziomem terenu o pow. ok. 222 m². Fosa ta ma na celu zapewnienie odpowiedniego dopływu powietrza do parkingu na poziomie przyziemia. Natomiast na powierzchni ok. 1686 m² zostaną wykonane tereny zielone.

Projektowany parking wielopoziomowy zostanie wyposażony w niezbędne przyłącza, m.in. w przyłącze energetyczne, przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachu parkingu wielopoziomowego i terenów utwardzonych będą kierowane do projektowanego betonowego zbiornika retencyjnego o pojemności około 1000 m³, a następnie odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Natomiast ścieki przemysłowe z wpustów posadzkowych (odwodnienia liniowego) na poszczególnych kondygnacjach odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ww. wody opadowe i roztopowe oraz ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do odbiorników będą podczyszczane na zainstalowanych urządzeniach podczyszczających.

Projektowany parking nie będzie ogrzewany. W ww. budynku nie będzie zainstalowane żadne źródła energetycznego spalania paliw. Na terenie przedsięwzięcia nie będą również zlokalizowane agregaty prądotwórcze. Projektowany obiekt będzie funkcjonował całodobowo.

Wjazd na teren inwestycji będzie możliwy bezpośrednio z ulicy Kamiennej. Działka inwestycyjna, poza ww. szlakiem komunikacyjnym zlokalizowanym od strony północnej, sąsiaduje od południa i wschodu z parkiem miejskim im. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego, a od strony zachodniej z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę wielorodzinną z usługami. Analizowana nieruchomość gruntowa znajduje się w odległości ok. 15 m od zbiornika wodnego położonego na terenie parku miejskiego oraz 20 m na wschód od rzeki Stramniczki. Teren działki sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane B1. Powierzchnia analizowanej nieruchomości gruntowej wynosi ok. 4396 m² i w całości zostanie zagospodarowana pod planowane przedsięwzięcie. Z „raportu ooś” wynika, że obecnie na terenie działki funkcjonuje strzeżony parking terenowy. Ww. parking posiada nawierzchnię gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi oraz podsypką z kłińca drogowego. Na niewielkiej części działki występują drzewa i krzewy.

Realizacja parkingu wielopoziomowego nierozzerwalnie związana jest z oddziaływaniem akustycznym. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie także okresowym, przemijającym źródłem hałasu, związanym z pracami budowlanymi, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji akustycznej będą maszyny budowlane, pojazdy transportowe oraz inne urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonywania prac. Oddziaływanie to będzie charakteryzować się dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. W fazie budowy inwestor będzie prowadził prace budowlane wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6.00, a 22.00. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej występują w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej (tereny usługowo - mieszkaniowe), w związku z czym niniejszą decyzją zobligowano inwestora do ograniczenia prac budowlanych w godzinach wieczornych. Charakter projektowanego parkingu wielopoziomowego nie wskazuje również na możliwość istotnego pogorszenia akustycznej jakości środowiska analizowanego terenu w trakcie jej eksploatacji. Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów poruszających się w obrębie terenu inwestycji. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszących 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy, względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie też z okresową i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz w środkach transportu. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów do powietrza związana będzie wyłącznie z ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego (tj. dla najbardziej niekorzystnej godziny oszacowano ruch ok. 120 samochodów osobowych). Podkreślenia wymaga fakt, że parking wielopoziomowy nie będzie ogrzewany, natomiast emisje zanieczyszczeń z terenu parkingu będą uwalniane w sposób grawitacyjny poprzez ażurową elewację planowaną do wykonania na poszczególnych poziomach parkingu. W „raporcie oś” dokonano analiz w zakresie emisji i rozprzestrzeniania się substancji do powietrza podczas eksploatacji inwestycji, tj.: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, pył zawieszony PM10 i PM2,5, benzen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu stężeń substancji emitowanych do powietrza stwierdza się, że w związku z budową planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87).

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie powinna mieć również negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycji na zbadanej głębokości do 15 m p.p.t. występują utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego i plejstoceniowego, wykształcone w postaci glin zwięzłych, piasków średnich ze żwirem, glin piaszczystych zwięzłych ze żwirem oraz piasków drobnych. Grunty rodzimego podłoża przykryte są warstwą nasypów gliniastych, piaszczysto - gruzowych, piaszczystych, gruzowych, żużlowych i organicznych. Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono w obrębie glin zwięzłych na głębokości ok. 3,2 m p.p.t. Natomiast zwierciadło wody o charakterze napiętym nawiercono w obrębie piasków średnich ze żwirem na głębokości ok. 7,0 m p.p.t. Z uwagi na zróżnicowany skład warstwy nasypów oraz przewagę nasypowych gruntów słabonośnych, warunki gruntowe w miejscu inwestycji określono jako złożone. W związku z tym za konieczne uznano wykonanie wymiany gruntów na głębokości ok. 1 m. Ponadto, w celu posadowienia parkingu wielopoziomowego, którego pierwsza kondygnacja będzie częściowo kondygnacją podziemną, jak również podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe, przewiduje się wykonanie wykopów budowlanych o głębokości około od 4,3 m do 4,5 m p.p.t. Z uwagi na rozpoznane warunki gruntowo-wodne, projektowane obiekty budowlane planuje się posadowić na płytach fundamentowych zespolonych z betonowymi palami. W celu wykluczenia wpływu inwestycji na zmiany stosunków wodnych poza obszarem działki inwestycyjnej, w niniejszej decyzji wskazano, aby wykopy budowlane pod projektowany zbiornik retencyjny zabezpieczyć obudową np. w postaci ścianek szczelnych. Niniejszą decyzją zobligowano również inwestora, aby ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, zapewniającym utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz w sposób ograniczający oddziaływanie odwodnień na tereny sąsiednie, np. poprzez zastosowanie igłofiltrów. W celu wyeliminowania blokowania przepływu wód gruntowych pod płytami fundamentowymi planowane jest wykonanie pali betonowych o zmiennej długości od 13,3 m do 15,75 m, metodą CFA. Powyższa metoda polegająca na wwiercaniu w grunt ciągłego świdra ślimakowego na pełną długość pala, przy jednoczesnym wydobywaniu urobku i pompowaniu za pomocą przewodu rdzeniowego betonu, nie wymaga wykonania prac odwodnieniowych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowane wykopy i palowanie obejmują jedynie część działki inwestycyjnej. Należy przy tym podkreślić, że w obrębie badanych warstw geologicznych do głębokości ok. 7 m p.p.t. rozpoznano występowanie utworów gliniastych. Grunty gliniaste blokują przepływ i są nieprzepuszczalne dla wody, w związku z czym po realizacji inwestycji woda, jak dotychczas, nie będzie swobodnie przepływała przez te utwory. Z kolei w utworach piasku, występujących poniżej, znajduje się woda gruntowa o charakterze napiętym. Przepływ wód w obrębie tych utworów zostanie nadal zapewniony dzięki odpowiedniemu rozstawowi pali.

Odstępy między palami będą wynosiły co najmniej 2,4 m, licząc w osi pali, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Tym samym projektowany parking wielopoziomowy nie wpłynie na przepływ wód podziemnych.

W ww. uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12 stycznia 2023 r., jako jeden z warunków realizacji przedsięwzięcia wskazano: „Wykopy budowlane pod parking wielopoziomowy i zbiornik retencyjny zabezpieczyć obudową np. w postaci stalowych ścianek szczelnych, a prace ziemne prowadzić w tzw. wannie szczelnej”. Organ prowadzący postępowanie, po analizie całości dokumentacji, wprowadził zmiany do tego warunku. Jak wykazano w dokumentacji, celem wykonania inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów pod fundamenty projektowanego parkingu i zbiornika wód opadowych. Technologia przy obu obiektach będzie taka sama i zakłada wykonanie wykopów na głębokość ok 4,5 na projektowany parking i ok 4,3 m na zbiornik, gdzie dodatkowo zostaną zamontowane ścianki szczelne celem umocnienia wykopów. Zapis określający obowiązek prowadzenia prac ziemnych w tzw. szczelnej wannie został usunięty z uwagi na brak takiego określenia w przepisach. W czasie realizacji przedsięwzięcia, w przypadku zastosowania się wprost do takiego zapisu, konieczne byłoby pełne uszczelnienie wykopów – ścianek i dna. Takie postępowanie znacznie wydłuży ten etap realizacji postępowania i jednocześnie, z uwagi na przewidziane palowanie, może być niemożliwy do realizacji. Proces palowania ingeruje w dno wykopów. Dodatkowo w celu ograniczenia oddziaływania systemu odwodnienia wykopów, roboty przy tego typu wykopach należy wykonywać w jak najkrótszym czasie i szybko rekultywować teren oraz stosować technologie w jak najmniejszym stopniu ingerujące w struktury wodonośne. Zgodnie z danymi geotechnicznymi konstrukcja będzie zagłębiona powyżej występowania pierwszego poziomu wód podziemnych. Przewiduje się zatem, że prace budowlane nie wpłyną na zmianę warunków hydrogeologicznych poziomów wodonośnych.

W fazie realizacji inwestycji szczególnego zabezpieczenia przed migracją zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych wymagać będzie przede wszystkim teren zaplecza budowy. W „raporcie ooś” wskazano, że zaplecze budowy, na którym będzie stacjonował sprzęt, powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym. Niniejszą decyzją zobligowano dodatkowo inwestora do uszczelnienia tego terenu (np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu). Jednocześnie wskazano, aby serwis oraz tankowanie maszyn budowlanych prowadzić poza terenem inwestycyjnym, w miejscach do tego przeznaczonych. Z kolei zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne. Środki te powinny być stosowane niezwłocznie w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Ponadto w obrębie zaplecza budowy zostaną zorganizowane przenośne toalety dla pracowników, które będą systematycznie opróżniane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Do realizacji prac budowlanych będzie stosowany wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, co zminimalizuje ryzyko niekontrolowanego przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego paliw, smarów i olejów.

Natomiast oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie eksploatacji zostanie ograniczone poprzez skanalizowanie projektowanego parkingu. Wody opadowe i roztopowe oraz z posadzki parkingu i terenów utwardzonych będą podczyszczane i odprowadzane do kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

W odniesieniu do gromadzenia i składowania odpadów, należy wyjaśnić, że w fazie budowy przewiduje się wytwarzanie odpadów sklasyfikowanych w katalogu odpadów jako odpady z grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) i grupy 20, tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Z „raportu ooś” wynika, że wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionemu podmiotowi do wywozu w celu odzysku i unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W trakcie użytkowania projektowanego parkingu wielopoziomowego, z racji jego przeznaczenia, przewiduje się powstawanie głównie odpadów pochodzących z wykonywania prac konserwacyjnych (malowanie), komunalnych, a także zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych źródeł światła oraz czyszczenia terenów utwardzonych. Wytwarzane odpady będą na bieżąco wywożone z miejsca ich powstawania przez podmiot posiadający

stosowne zezwolenia w tym zakresie lub gromadzone i okresowo przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Działka inwestycyjna znajduje się poza granicami form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), takich jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu.

Najbliższą formą ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, położony na północ od miejsca realizacji przedsięwzięcia, za ulicą Kamienną. Przedmiotowy parking wielopoziomowy planuje się zrealizować w miejscu przekształconym antropogenicznie, pozbawionym cennych wartości przyrodniczych, w którym aktualnie funkcjonuje parking. Zauważalną zmianą na przedmiotowym terenie będzie usunięcie drzew z terenu działki oraz wybudowanie parkingu wielopoziomowego, o wysokości do ok. 12,97 m n.p.t. Wyjaśnienia wymaga fakt, że parking wielopoziomowy będzie realizowany jedynie na części terenu działki inwestycyjnej, natomiast na powierzchni ok. 1686 m² zostaną wykonane tereny zielone.

Z kolei najbliższy obszar Natura 2000 („Dorzecze Parsęty” PLH320007) położony jest w odległości ok. 150 m od terenu inwestycji. Na podstawie ogólnodostępnych map terenu (<https://mkolobrzeg.e-mapa.net/>) ustalono, że w odległości ok. 20 m na zachód od miejsca realizacji przedsięwzięcia przepływa rzeka Stramniczka, która stanowi dopływ rzeki Parsęty. Z „raportu ooś” wynika, że na etapie prowadzenia prac budowlanych zostaną wprowadzone działania, które zapobiegą negatywnemu wpływowi na środowisko gruntowo-wodne, tj. m.in. odpowiednie zabezpieczenie i uszczelnienie zaplecza budowy, wykonywanie wykopów w szczelnej obudowie, czy gospodarka odpadami. Podkreślenia wymaga również fakt, że na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z parkingu i terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorach i odprowadzane do kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony tego obszaru, zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak i eksploatacji planowanego parkingu wielopoziomowego.

Obecnie teren działki na przeważającej części wykorzystywany jest jako parking naziemny. Jedynie ok. 300 m² stanowi tereny biologicznie czynne, które porośnięte są częściowo drzewami i krzewami. Ww. drzewa i krzewy charakteryzują się dobrym stanem fitosanitarnym, jednakże projektowany parking wielopoziomowy będzie kolidował z zielenią występującą na terenie działki inwestycyjnej. W związku z tym do wycinki przeznaczono łącznie 5 drzew: 3 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna (o obw. 14 cm, 161 cm i 193 cm), świerk pospolity o obw. 41 cm oraz wiśnia wonna o obw. 125 cm. Natomiast łączna powierzchnia krzewów planowanych do usunięcia wyniesie ok. 38,6 m². Z krzewów przeznaczonych do usunięcia wskazano żywotnik zachodni o pow. 27,1 m², tawułę o pow. 4 m², bukszpan wiecznie zielony o pow. 0,7 m² oraz żylistek szorstki o pow. 6,8 m². W ramach przedmiotowej inwestycji inwestor planuje wprowadzenie nasadzeń zastępczych, co wskazano w postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Natomiast w celu ochrony drzew występujących w zasięgu prowadzenia prac budowlanych, a które nie zostały przeznaczone do wycinki, wskazano w niniejszym postanowieniu, aby odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji ww. zabezpieczenia należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że na drzewach przewidzianych do usunięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków porostów. Natomiast z opinii ornitologicznej (Kołobrzeg, 01.12.2022 r.) wynika, że w obrębie dwóch drzew rosnących w granicach działki inwestycyjnej stwierdzono występowanie gniazd ptasich, tj. na świerku - gniazdo kosa oraz w obrębie lipy - gniazdo grzywacza. Z uwagi na fakt, iż prace realizacyjne będą rozłożone w czasie, nie można wykluczyć zasiedlenia tych drzew, jak również krzewów przewidzianych do usunięcia przez ornitofaunę, wobec tego niniejszą decyzją wskazano, aby w przypadku wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków do prac przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zaleca się przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace

należy wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.

Teren działki inwestycyjnej jest otoczony ogrodzeniem, w związku z czym nie jest to obszar, który może być wykorzystywany przez większe gatunki zwierząt. Jednocześnie z racji występowania w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia obszarów zadrzewionych, w tym zbiornika wodnego (obszar parku miejskiego), na danym terenie nie można wykluczyć bytowania drobnych zwierząt. W związku z powyższym niniejszą decyzją wskazano, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt, regularnie kontrolować teren prowadzonych prac (zwłaszcza wykopów budowlanych) pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt, a wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również zwiększenie terenów biologicznie czynnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Obszar opracowania znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się jednak z realizacją i prowadzeniem czynności zabronionych w ww. strefie ochrony uzdrowiskowej, które zostały wyszczególnione w art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 2013 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2021, poz. 1301, t.j.), jak i w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2013 r., poz. 4481). Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że realizacja parkingu wielopoziomowego jest możliwa w tej strefie i nie będzie negatywnie wpływała na fizjografię uzdrowiska i jego układu urbanistycznego. Przedmiotowy parking zostanie wykonany z materiałów powszechnie stosowanych w budownictwie, które nie będą szkodliwe dla zdrowia i życia ludzi. Woda do celów bytowych na terenie przedmiotowej inwestycji doprowadzona będzie z wodociągu miejskiego, natomiast ścieki odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie miasta Kołobrzeg, w związku z czym nie wpisze się w zakaz dot. czasu magazynowania odpadów w tej strefie. Planowana wycinka drzew obejmuje jedynie 5 drzew rosnących na terenie działki objętej inwestycją, które nie stanowią drzew leśnych oraz parkowych. Jednocześnie za usunięcie drzewa zostaną wprowadzone nasadzenia zastępcze.

Ponadto zgodnie z ww. uchwałą w strefie „B” procentowy udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy, która wynosi 1276,85 ha. W związku z faktem, że po zrealizowaniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego zwiększy się powierzchnia biologicznie czynna na działce inwestycyjnej, z ok. 300 m² do ok. 1686 m², to wielkość terenów biologicznie czynnych w tej strefie nie ulegnie zmniejszeniu w stosunku do stanu dotychczasowego.

Teren objęty inwestycją znajduje się także w obszarze górniczym „Kołobrzeg II”, który został utworzony dla ochrony złoża wód leczniczych (solanek). W związku z inwestycją nie przewiduje się ingerencji w złoża wód leczniczych. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje również pogorszenia jakości wód podziemnych oraz nie zmieni trwale stosunków wodnych lub parametrów warstw wodonośnych. Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne nie pogorszy właściwości leczniczych klimatu, jak i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, wody, czy gleby.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki inwestycyjnej. Wobec powyższego, uwzględniając zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz jego lokalny zasięg oddziaływania, należy przypuszczać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała kumulacji oddziaływań w powiązaniu z innymi źródłami.

Przedmiotowa inwestycja została zaplanowana w miejscu, gdzie nie występują tereny osuwiskowe oraz zagrożone powodzią. Budowa obiektów inżynierskich przy wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną zapewni bezpieczeństwo budowli i ograniczy ryzyko katastrofy budowlanej. Ponadto w ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowana zabudowa zostanie dodatkowo wyposażona w wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano w granicach strefy E ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub/i dominant, mającej na celu ochronę

ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującego sylwetkę starego miasta i portu oraz w granicach strefy E ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub/i dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowany parking zostanie posadowiony na terenie przekształconym antropogenicznie, w pobliżu istniejących budynków mieszkalnych i usługowych. Wysokość projektowanego parkingu wielopoziomowego osiągnie do 12,97 m.n.p.t., co będzie zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 13 m. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja inwestycji w takim zakresie nie powinna negatywnie wpływać na tę strefę ochrony konserwatorskiej.

W toku postępowania, uwzględniając opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Niniejsza decyzja zostaje wydana, zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu wyników uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym z uzupełnieniami do raportu oraz wyników postępowania z udziałem społeczeństwa. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, jest tylko jednym z elementów oceny oddziaływania na środowisko, które powinny być wzięte pod uwagę przez organ prowadzący postępowanie. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Samo postanowienie uzgodnieniowe, o jakim mowa w art. 77 ust. 3 ustawy ooś, nie ma mocy wiążącej dla organu prowadzącego postępowanie główne w zakresie wyboru właściwego rozstrzygnięcia sprawy. Nie zwalnia również organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z obowiązku przeprowadzenia prawidłowego postępowania dowodowego, stosownie do wymogów wynikających z przepisów proceduralnych i prawa materialnego. Organ administracji ma obowiązek ocenić na podstawie art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wartość dowodową całości zebranych materiałów. Zatem organ nie jest związany uzgodnieniami ale ma je brać pod uwagę i nie może ich pominąć. Nie jest to to samo co związanie organu, które powoduje, że organ nie dokonuje analizy materiałów tylko bezwzględnie stosuje je w wydawanej decyzji. W związku z tym, w sentencji niniejszej decyzji, zawarto warunek, odbiegający nieznacznie od warunku wskazanego w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, co wykazano wyżej w uzasadnieniu.

W toku prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa poprzez wydane Obwieszczenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg, które było dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg. Nie wpłynął żaden wniosek.

Strony postępowania miały zapewniony czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego im prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelech
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu ul. Waryńskiego 8, 78-100 Kołobrzeg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WŚiO.6220.3.2022.II z dnia 7 lutego 2022r., na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu” na dz. nr 203/4 obr. 13 m. Kołobrzeg.

Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu. Przedmiotowy budynek, o powierzchni zabudowy ok. 2056 m² i wysokości do 12,97 m n.p.t., będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację częściowo podziemną (jak również podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe), przeznaczony w całości na garaż wielostanowiskowy dla 333 samochodów osobowych. Powierzchnia użytkowa ww. parkingu wyniesie ok. 10 280 m².

Zaprojektowano betonowy zbiornik o wymiarach zewnętrznych 10,36x8,36m o pojemności retencyjnej (użytkowej) ok. 100m³. Zbiornik zostanie posadowiony na ławie fundamentowej o grubości 35 cm, szerokości 9,5 m na długości 11,5 m. Pod ławą fundamentową zostaną wykonane pale fundamentowe stabilizujące całą konstrukcję oraz zostanie wykonana wymiana gruntu pod ławą na grubości 25 cm.

Na działce inwestycyjnej planowane jest również wykonanie m.in. toalet, budynku ochrony parkingu oraz drogi dojazdowej i chodników. Łączna powierzchnia utwardzeń wyniesie ok. 432 m². Ponadto, w związku z tym, że pierwszą kondygnację południowej część parkingu zaprojektowano poniżej poziomu terenu, od tej strony planuje się wykonanie tzw. „fosy” - skarpy łączącej pierwszą podziemną kondygnację z poziomem terenu o pow. ok. 222 m². Fosa ta ma na celu zapewnienie odpowiedniego dopływu powietrza do parkingu na poziomie przyziemia. Natomiast na powierzchni ok. 1686 m² zostaną wykonane tereny zielone.

Projektowany parking wielopoziomowy zostanie wyposażony w niezbędne przyłącza, m.in. w przyłączy energetyczne, przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowy parking nie będzie ogrzewany. W ww. budynku nie będzie zainstalowane żadne źródło energetycznego spalania paliw. Na terenie przedsięwzięcia nie będą również zlokalizowane agregaty prądotwórcze. Przedmiotowy obiekt będzie funkcjonował całodobowo.

Projektowane obiekty budowlane planuje się posadowić na płytach fundamentowych zespolonych z betonowymi palami. Planuje się wykonanie pali o zmiennej głębokości, od 13,3 do 15,75 m i zróżnicowanym rozstawem. Teren objęty palowaniem pod planowany parking wyniesie ok. 65 x 33,5 m. W sumie planuje się wykonanie 201 pali, w tym 2 pale testowe.

w.z. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelech
ZASTĘPCA PREZYDENTA

