

UA.272.....2021.III

UMOWA NR UA -/21

zawarta w dniu lutego 2021 r.

pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą w Kołobrzegu
przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg,
NIP: 671-1698-541; REGON 330920736

reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

przy kontrasygnacie

Jolanty Włodarek - Skarbnika Miasta Kołobrzeg

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w

przy ul.,-.....

NIP:, REGON:

a także wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

wpisaną do CEiDG prowadzonej przez pod numerem

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) i dostarczenie:
 - 1) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ulicami Kresową, Tarnopolską i Koszalińską;
 - 2) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4;
 - 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.
2. Prognozy skutków finansowych winny zawierać:
 - 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki Gminy Miasto Kołobrzeg, w tym potencjalne wpływy do budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg między innymi z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami Gminy Miasto Kołobrzeg oraz opłat i odszkodowań z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w przypadku opracowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3;
 - 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.
3. Klasyfikator Wspólnego Słownika Zamówień : 79311400-1 usługi badań ekonomicznych.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie trwania umowy, w tym do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o które poprosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść opracowania, poczynione w nim założenia i dokonane na jego potrzeby ustalenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, terminowo i bez wad oraz zapewnienia stosownej jakości wykonanego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 2) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Wykonawca zapewnia, że opracowane przedmioty umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, będą spełniały warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się do:
 - 1) bezwzględnego zachowania tajemnicy państwowej, służbowej i handlowej, w której posiadanie weszły w związku z realizacją umowy;
 - 2) zapewnienia przestrzegania tajności informacji przez swoich pracowników i współpracowników, którzy uczestniczą przy realizacji umowy i ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej stronie na skutek ujawniania tajemnicy.
7. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO"), tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.
8. Strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do kontaktów w imieniu każdej ze Stron w związku z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Monika Strzelczyk – tel.: 94 35 515 30, e-mail: m.strzelczyk@um.kolobrzeg.pl;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
.....

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, do jego siedziby, tj. Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, Wydział Urbanistyki i Architektury pok. 312, opracowane oddzielnie przedmioty umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, przygotowane w poniższy sposób:
 - 1) dokument w języku polskim w formie papierowej formatu A4 w trzech egzemplarzach;
 - 2) zapis dokumentu w formie elektronicznej w formacie .doc, .pdf na nośniku CD-R w jednym egzemplarzu.
2. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest Główny Specjalista Monika Strzelczyk, Wydział Urbanistyki i Architektury, tel.: 94 35 515 30, fax: 94 35 515 72, e-mail: m.strzelczyk@um.kolobrzeg.pl.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy dokona odbioru prac i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy lub przekaże uwagi do przedstawionego opracowania, a w razie uzasadnionej przyczyny powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu odbioru prac.

4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za całość zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy w całości lub w części.
2. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 **nie później niż do 18 marca 2021 r.** za cenę łączną **zł brutto** (słownie: **zł i 00/100**) w tym należny podatek VAT, w tym:

- za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 za cenę zł brutto (słownie: zł i 00/100), w tym należny podatek VAT,
- za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2 za cenę zł brutto (słownie: zł i 00/100), w tym należny podatek VAT,
- za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 3 za cenę zł brutto (słownie: zł i 00/100), w tym należny podatek VAT

§ 6

1. Fakturę VAT Wykonawca winien wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego na Płatnika: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że do utworów opracowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 t.j. z późn. zm.) i prawa te nie będą ograniczone w zakresie objętym umową oraz że opracowane utwory będą całkowicie oryginalne i nie będą zawierały takich zapożyczeń z innego utworu, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały opracowane w ramach niniejszej umowy stanowić będą utwory w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do opracowanych utworów przenosi na Zamawiającego z chwilą ich przekazania w następujących polach eksploatacji w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania opracowanych dokumentów w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do nich autorskie prawa majątkowe.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo własności do utworów opracowanych w trakcie realizacji umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z wykonanych opracowań utworów, o których mowa w ust. 2, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego do utworów.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do dalszego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 2.
8. Wynagrodzenie przewidziane w § 5 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 3.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych utworów obejmować będzie prawo do ich modyfikacji.
10. Zamawiający jest wyłącznym dysponentem wyników prac objętych niniejszą umową i tylko on może je udostępniać zainteresowanym osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy, liczonym od dnia następnego po terminie wskazanym w protokole rozbieżności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia lub dopiero mających taki stan wywołać w związku z występowaniem COVID-19.
3. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - 2) zmianę sposobu wykonania usługi.
6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Do niniejszego zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY