

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr III/21/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 grudnia 2018 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 75/17 z 16.08.2017 r., 91/17 z 3.10.2017r., 25/18 z 28.02.2018r., 62/18 z 3.07.2018r. i 82/18 z 31.07.2018 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 15/2	256/11	11	KO1L/00015922/2	0,0111	Lokal mieszkalny o pow. 41,9 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 1990/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW18 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	128 000,00 7 600,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 43/1	244/1	11	KO1L/00014403/1	0,0670	Lokal mieszkalny o pow. 53,51 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 2498/10000 części w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW27 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	103 400,00 53 600,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Cichej 9/4	13/1	4	KO1L/00021092/9	0,0362	Lokal mieszkalny o pow. 67,68 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne – dwie piwnice – o pow. 11,25 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 737/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” – 6MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	238 900,00 27 300,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Chopina 8-9/11	59/2	5	KO1L/00022040/7	0,1053	Lokal mieszkalny o pow. 56,41 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne – piwnica – o pow. 3,6 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 1402/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” – 10MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	149 621,00 153 379,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 69/4	226	17	KO1L/00020045/8	0,1016	Lokal mieszkalny o pow. 45,07m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne piwnica o pow. 6,92 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 1700/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MN92 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	159 600,00 13 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6G/3	163/5	13	KO1L/00014018/5	0,0272	Lokal mieszkalny o pow. 36,9 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 358/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-2 – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i apartamentowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	122 800,00 4 100,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

W.Z. PREZYDENTA MIASTA

*Monika Foremna-Piarska*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kaliskiej 2/16	404	13	KO1L/000 14038/1	0,0740	Lokal mieszkalny o pow. 45,6 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 164/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	218 356,00 11 644,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 9/4	369	12	KO1L/000 14140/9	0,0314	Lokal mieszkalny o pow. 33,79 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 283/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	137 300,00 9 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 16/23	58/19	12	KO1L/000 14362/1	0,0278	Lokal mieszkalny o pow. 45,77 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 492/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	159 600,00 13 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 57/6	424	13	KO1L/000 14493/8	0,0355	Lokal mieszkalny o pow. 34,1 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 282/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	169 256,00 10 744,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 18.02.2019 roku do dnia 11.03.2019 roku**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia **1.04.2019 roku**

W.Z. PREZYDENTA MIASTA

Monika Foremna-Pilarska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2019-02-15

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR

mgr Wojciech Hercka

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

15 LUT. 2019

PODINSPEKTOR  
ds. poczty kuryerskiej i przewozu zakładowego

Joanna Frydrych

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka  
tel.: 94 35 51 576, e-mail: [w.hercka@um.kolobrzeg.pl](mailto:w.hercka@um.kolobrzeg.pl) III piętro pokój 301