

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania  | Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty   |
|----|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1. | ul. Łopuskiego (Skwer Pionierów) działka nr 135/2 obr. 12.<br>KO1L/00012012/9         | 4,58 m <sup>2</sup>        | Toaleta całoroczna wolnostojąca (automatyczna)  | Obiekt sanitarny            | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia | 51 884,64 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10 - go każdego miesiąca, za który przypada należność |
| 2. | ul. Mariackiej 14/II (przy Aptece) działka nr 357 obr. 12.<br>KO1L/00033863/2         | 66,62 m <sup>2</sup>       | Toaleta całoroczna położona w budynku mieszkalnym należącym do Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej | Obiekt sanitarny            | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |   |
| 3. | ul. Armii Krajowej (przy Sądzie Rejonowym) działka nr 240 obr. 12.<br>KO1L/00011922/4 | 5,98 m <sup>2</sup>        | Toaleta całoroczna dwustanowiskowa (automatyczna)   | Obiekt sanitarny            | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |   |

**GKL.7150.1.2022.X**

|    |  |                      |                             |                  |  |
|----|--|----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| 4. | ul. Skwer kmdr. Stanisława Mieszkowskiego (w skarpie Latarni Morskiej) działka nr 4/8 obr. 4 KO1L/00011862/5                       | 98,90 m <sup>2</sup> | Toaleta całoroczna          | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 5. | ul. Obrońców Westerplatte (przy moło) działka nr 5/10 obr. 4. KO1L/00012006/4  | 29,90 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana całoroczna | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 6. | ul. Gen. Władysława Sikorskiego (przy kortach tenisowych) działka nr 2/6 obr. 5. KO1L/00012007/1                                   | 73,00 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana sezonowa   | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 7. | ul. Rodziewiczówny (przedłużenie ulicy Reymonta) – park im. Stefana Żeromskiego działka nr 46 obr. 4 KO1L/00012006/4               | 58,77 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana całoroczna | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 8. | ul. Gen. Władysława Sikorskiego (na wysokości Ośrodka VERANO) – park im. Stefana Żeromskiego działka nr 2/6 obr. 5 KO1L/00012007/1 | 31,45 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana sezonowa   | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |

GKL.7150.1.2022.X

|     |  |                      |  |                  |   |
|-----|--|----------------------|--|------------------|---|
| 9.  | ul. gen. Władysława Sikorskiego (w sąsiedztwie Kamiennego Szańca) – park im. Stefana Żeromskiego<br>działka nr 7 obr. 5<br>KO1L/00012007/1 | 31,45 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana sezonowa                          | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 10. | ul. Aleksandra Fredry<br>działka nr 94/3 obr. 5<br>KO1L/00012007/1   | 31,45 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana sezonowa                          | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 11. | ul. Krzysztofa Arciszewskiego<br>- park im. Jedności Narodowej<br>działka nr 4/5 obr. 2<br>KO1L/00012005/7                                 | 31,24 m <sup>2</sup> | Toaleta murowana całoroczna                        | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 12. | ul. Sułkowskiego<br>działka nr 2/2 obr. 6<br>KO1L/00012585/6   | 15,04 m <sup>2</sup> | Toaleta całoroczna trzystanowiskowa (automatyczna) | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 13. | ul. Krzysztofa Arciszewskiego (za Zespołem Szkół Morskich)<br>działka nr 11/3 obr. 2<br>KO1L/00049794/2                                    | 8,20 m <sup>2</sup>  | Toaleta kontenerowa sezonowa                       | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r.<br>Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |

**GKL.7150.1.2022.X**

|     |   |                     |   |                  |  |
|-----|---|---------------------|---|------------------|--|
| 14. | ul. Bałtycka (przy centrum przesiadkowym) działka nr 5/2 obr. 3 KO1L/00006331/6 | 5,10 m <sup>2</sup> | Toaleta całoroczna jednostanowiskowa (automatyczna) | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |
| 15. | ul. Kasprowicza (przy parkingu) działka nr 95/5 obr. 5 KO1L/00006900/6          | 9,33 m <sup>2</sup> | Toaleta całoroczna dwustanowiskowa (automatyczna)   | Obiekt sanitarny | Najem na czas określony do 31.12.2024r. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia |

**Uwaga!**

1. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki (23%).
2. Cena wywoławcza czynszu rocznego obejmuje toalety wskazane w tabeli od nr 1 do nr 15
3. Najemca zobowiązany będzie do pobierania opłat stawek za korzystanie z szaletów publicznych w wysokości określonej Zarządzeniem nr 14/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 05.02.2007r. w sprawie ustalenia cen za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej." Mieszkańcy miasta Kołobrzeg posiadający kartę mieszkańca będą korzystali z toalet publicznych dostosowanych do odczytu karty mieszkańca nieodpłatnie.
4. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
5. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2021 do dnia 30.03.2021.**

Prezydent Miasta Kołobrzeg

**PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG**

*Anna Mieczkowska*