

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 3/20 z 22.01.2020 r. i 66/20 z 23.04.2020 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 6C/9	128/4 138/1	12	KO1L/00014749/8	0,0082 0,0456	Lokal mieszkalny o pow. 18,13 m ² wraz z udziałem do 262/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	72 769,00 4 890,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 16/3	125/7	13	KO1L/00013805/2	0,0427	Lokal mieszkalny o pow. 53,84 m ² wraz z udziałem do 326/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	265 556,00 5 218,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 16/12	125/7	13	KO1L/00013805/2	0,0427	Lokal mieszkalny o pow. 56,18 m ² wraz z udziałem do 337/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	254 668,00 5 392,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 20/2	125/11	13	KO1L/00014501/8	0,0217	Lokal mieszkalny o pow. 69,76 m ² wraz z udziałem 995/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	306 664,00 8 090,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Artylewskiej 34/1	22/1	18	KO1L/00015928/4	0,0156	Lokal mieszkalny o pow. 48,70 m ² wraz z udziałem 1725/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW,MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	234 809,00 8 851,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Cicha 9/7	13/1	4	KO1L/00021092/9	0,0362	Lokal mieszkalny o pow. 54,14 m ² oraz pom. przynależne – piwnica o pow. 7,7m ² wraz z udziałem 577/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” – 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	258 086,00 5 735,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowa 11/14	167/37	12	KO1L/00015406/9	0,0165	Lokal mieszkalny o pow. 32,99 m ² wraz z udziałem 563/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	152 748,00 3 481,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jagiellońska 6/10	23 24/9	12	KO1L/00014009/9	0,0307 0,0210	Lokal mieszkalny o pow. 47,75 m ² wraz z udziałem 254/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	231 011,00 4 935,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 7/3	193/6	13	KO1L/00021572/8	0,0675	Lokal mieszkalny o pow. 48,96 m ² oraz pom. przynależne piwnica o pow. 5,83m ² wraz z udziałem 289/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	220 538,00 6 281,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kaliskiej 2/20	404	13	KO1L/00014038/1	0,0740	Lokal mieszkalny o pow. 36,4 m ² wraz z udziałem 131/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	155 433,00 3 165,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Nowogrodzkiej 5C/4	4/117	8	KO1L/00015852	0,0831	Lokal mieszkalny o pow. 46,87 m ² wraz z udziałem do 150/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” – 3MW tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej,	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	227 070,00 4 404,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy placu 18-go Marca 5/3	37/2	12	KO1L/00015402/1	0,0281	Lokal mieszkalny o pow. 73,8 m ² wraz z udziałem do 964/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	361 274,00 10 150,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Sienkiewicza 31A/1	89	10	KO1L/00042286/9	0,0663	Lokal mieszkalny o pow. 81,98 m ² oraz pom. przynależne – piwnica i komórka – o łącznej pow. 17,53m ² wraz z udziałem 5690/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	273 698,00 137 948,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Strzelecka 2/8	58/16	12	KO1L/00013263/0	0,0262	Lokal mieszkalny o pow. 57,88 m ² wraz z udziałem 750/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	296 884,00 7 363,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

15	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 20/7	173/15	12	KO1L/00013255/1	0,0202	Lokal mieszkalny o pow. 72,7 m ² wraz z udziałem 1395/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	320 094,00 8 384,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
16	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 22/6	173/29	12	KO1L/00023790/6	0,0253	Lokal mieszkalny o pow. 79,47 m ² oraz pom. przynależne o pow. 8,43m ² wraz z udziałem 1462/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	320 853,00 11 006,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
17	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 63/15	21/25	13	KO1L/00014014/7	0,0342	Lokal mieszkalny o pow. 26,9 m ² wraz z udziałem 227/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-5 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	123 539,00 2 909,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
18	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wyłotowej 7/5	246/2	2	KO1L/00017572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 28,86 m ² oraz pom. przynależne o pow. 2,86m ² wraz z udziałem 166/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Zachód” – 17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	121 480,00 10 958,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 1.03.2021 roku do dnia 21.03.2021 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia **12.04.2021 roku**

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Anna Mieczkowska