

**PROTOKÓŁ nr 5/2019**

Z posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 21 lutego 2019 r. o godz. 8.30 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Pani radna Karolina Szarlata – Woźniak. Udział w posiedzeniu wzięli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Komisja osiągnęła wymagane quorum, by obrady były ważne.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrawisko Wschód dla terenu działek nr 52/1, 52/3, 53/1 i 54/1 położonych w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki,
  - 2) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego,
  - 3) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla kwartału ograniczonego ulicami Dworcową, Armii Krajowej i ppor. E. Łopuskiego,
  - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18,
  - 5) wprowadzenia i realizacji programu pn. Kołobrzaska Karta Mieszkańca.
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

*Materiały zostały przesłane do radnych drogą elektroniczną i stanowią załącznik do protokołu.*

Przewodnicząca przywitała członków Komisji oraz zaproszonych gości, a następnie przeszła do omówienia pierwszego punktu obrad.

**1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrawisko Wschód dla terenu działek nr 52/1, 52/3, 53/1 i 54/1 położonych w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki.**

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, w związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Za przyjęciem projektu głosowało 6 członków Komisji, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

## **2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego.**

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Wyjaśniła, że dotyczy terenów położonych poniżej ogródków działkowych „Stokrotka” i dodała, że procedura planistyczna rozstrzygnie o możliwości zabudowy jednorodzinnej.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Jacek Woźniak – „Teren miał służyć jako obszar ekologiczny?”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Teren został zdegradowany przez właściciela.”

Pani Monika Sielewska – „Co do tego, to będziemy musieli po prostu wszcząć postępowanie.”

Pani radna Agnieszka Trafas – „Czy powierzchnia obszaru pokrywa się z planem?”

Pani Monika Sielewska – „Ciężko powiedzieć, mogę wysłać informację na e-mail.”

Pan radny Jacek Woźniak – „Co z mieszkaniówką jednorodziną?”

Pani Monika Sielewska – „Na pewno będzie, ale w ograniczonym zakresie.”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Czy ta sama osoba, która zdewastowała teren jest właścicielem?”

Pani Monika Sielewska odpowiedziała, że wydział nie posiada takich informacji.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Za przyjęciem projektu głosowało 6 członków Komisji, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

## **3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla kwartału ograniczonego ulicami Dworcową, Armii Krajowej i ppor. E. Łopuskiego.**

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani Monika Sielewska – „Możemy spodziewać się tego, że wysokość zabudowy będzie wynosiła maksymalnie 22 m.”

Pani Przewodnicząca – „Inwestor może wnioskować o zabudowę do 6 pięter wysokości.”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Może powinniśmy wyrazić zgodę na prace budowlane, ale z uwzględnieniem podanej przez nas wysokości?”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Za przyjęciem projektu głosowało 5 członków Komisji, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18.**

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Wyjaśniła, że jest to projekt uchwały przyjmującej plan miejscowy. Zaznaczyła, że zgłoszono 92 uwagi i ponad 120 wniosków do planu.

Pani Izabela Szymańska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury omówiła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po wysłuchaniu Naczelnika i Zastępcy Naczelnika Wydziału, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani radna Agnieszka Trafas – „Jaki będzie wpływ na uzdrowisko? Czy będzie możliwe stawianie masztów telefonii komórkowej? Jaki jest procent powierzchni biologicznie czynnej? Czy w obszarach przemysłowych jest przewidziany jakiś obiekt szkodliwy dla środowiska?”

Pani Izabela Szymańska – „Teren zabudowy to 30%. Staraliśmy się dodawać powierzchnię biologicznie czynną. Nie dopuszczamy obiektów znacząco zanieczyszczających środowisko.”

Pani Monika Sielewska – „Nowe obiekty przemysłowe są zabronione w uzdrowisku. Maszty mogą mieć ograniczoną wysokość.”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Czy szpital wystąpił o teren pod parking?”

Pani Monika Sielewska – „Nie ma takiej potrzeby, ponieważ parking służy szpitalowi.”

Pani radna Agnieszka Trafas – „Czy można nakazać umieszczenie stacji transformatorowych wewnątrz budynków?”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Czy na terenie Osiedla Europejskiego znajduje się poligon?”

Pani Monika Sielewska – „Tak, taka jest nazwa dla tego terenu.”

Pan radny Jacek Woźniak – „Każda uwaga do planu będzie na sesji głosowana oddzielnie. Proszę nie zajmować stanowiska co do każdej uwagi z osobna.”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Za przyjęciem projektu głosowało 6 członków Komisji, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

Komisja nie wyraziła stanowiska co do listy nieuwzględnionych uwag do projektu.

#### **5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacji programu pn. Kołobrzeska Karta Mieszkańca.**

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz, Zastępca Prezydenta ds. Społecznych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i poprosiła o pytania.

Po wysłuchaniu Zastępcy Prezydenta, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Jacek Woźniak – „Możemy dojść do wniosku, że karta będzie nieodpłatna dla mieszkańców?”

Pan radny Łukasz Zięba – „Czy będzie również w formie elektronicznej?”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz – „Nie wiem, czy w pierwszym okresie. Na razie chcielibyśmy skupić się na wersji materialnej.”

Pan radny Adam Hok – „Czemu karta jest ważna tylko 2 lata?”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz – „Ponieważ można się po tym czasie przeprowadzić do innej miejscowości.”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Czy karta będzie obejmować abonament miesięczny na parking?”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz odpowiedziała, że postara się o to, a ponadto odwiedzi inne miejscowości by zobaczyć, w jaki sposób karta tam funkcjonuje.

Pani Przewodnicząca – „Myślę, że w par. 5 pkt 1 projektu powinny być spełnione wszystkie warunki, a nie co najmniej jeden.”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz – „Mamy bezrobotnych niezarejestrowanych w PUP, rolników... pewne osoby byłyby w ten sposób wykluczone.”

Pan radny Jacek Woźniak zaznaczył, że ruchy ludności wynikają z migracji.

Pani radna Agnieszka Trafas – „Czyli ktoś się może zameldować w Kołobrzegu w celu zdobycia karty, a potem wymeldować i kartę mieć przez 2 lata.”

Pan radny Łukasz Zięba – „Musi być kampania informacyjna o możliwości uzyskania karty.”

Pani Przewodnicząca – „Istnieje ryzyko, że osoby, które nie płacą podatków, będą korzystać z karty.”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz – „Będzie to utrudnione, ponieważ aby otrzymać kartę, trzeba będzie dostarczyć akt urodzenia, dowód zameldowania, PIT.”

Pan radny Jacek Woźniak – „Wówczas klienci MOPS byliby wykluczeni, ponieważ nie mogliby udokumentować zamieszkiwania na terenie miasta.”

Pani Ilona Grędas – Wójtowicz – „Dowodem będzie świadczenie z MOPSu.”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Za przyjęciem projektu głosowało 5 członków Komisji, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

W związku z brakiem innych spraw, porządek obrad został wyczerpany. Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 10<sup>14</sup>.

Przewodnicząca Komisji –  
Karolina Szarłata - Woźniak

Protokołowała Sandra Wysocka

*K. Szarłata - Woźniak*  
.....  
*Sandra Wysocka*  
.....

**Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY  
*D. Nowak*  
mgr Danuta Nowak

