

UMOWA NR

W dniu lipca 2014r. w Kołobrzegu pomiędzy **Szkołą Podstawową nr 4** w Kołobrzegu z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Kupieckiej 1, zwaną w tekście Zamawiającym, którą reprezentuje:

mgr Jolanta Wasila - Dyrektor Szkoły:

a:

..... prowadzącym firmę
(NIP, REGON:) z siedzibą w
przy ul., zwanym w tekście Wykonawcą,
działając na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski obejmujący wykonanie niezbędnych prac remontowych ogniomurów (naprawa mocowania blacharki przykrycia ogniomurów, opierzenia i uzupełnienie ubytków blacharki) na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu.
2. Wykonawca wykona przedmiar robót w oparciu o przeprowadzoną wizję w terenie, na której ustalony zostanie niezbędny do wykonania zakres prac naprawczych.
3. Przedmiar należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
4. *Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:*
 - a) Kosztorys inwestorski - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
 - b) Przedmiar robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu).

§ 2

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy a zakończenia i przekazania opracowania Zamawiającemu na dzień **31 lipca 2014r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł brutto**, (słownie zł:)
w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **30%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **30%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem nr umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin płatności faktur: 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, za które wystawiona jest faktura.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 7

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§ 11

Umowę sporządzono się w 3 jednobrzmiących egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: