

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Towarowa/ Portowa	Działka nr 99/11 oraz część działki nr 99/8 obręb 4	KO1L/00020393/2 KO1L/00018634/7	0,1913 ha	Parking dla samochodów osobowych	Dzierżawa na okres od 01.10.2017r. do 30.09.2020 r.	63.500,00 zł netto rocznie	10.000,00 zł.	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

1. Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego parkingu dla samochodów osobowych z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, obsługę terenów sąsiednich itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
2. Zobowiązuje się dzierżawcę do prowadzenia przedmiotowego parkingu w systemie całodobowym i całorocznym tzn. możliwość parkowania nie może być wyłączona przez jakikolwiek okres w roku. Przerwy w prowadzeniu działalności parkingowej parkingu (tj. jego zamknięcie dla klientów) skutkować będą natychmiastowym, jednostronnym rozwiązaniem umowy dzierżawy przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
3. Stan prawny obiektów znajdujących się na działce jest następujący:
 - a) stróżówka zlokalizowana na części działki nr 99/8 obr. 4 jest własnością obecnego Dzierżawcy
 - b) ogrodzenie parkingu jest własnością Wydierżawiającego
4. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego obiektu portierni w uzgodnieniu z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby zaistniała konieczność posadowienia innego obiektu portierni, to jego wygląd należy uzgodnić z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz uzyskać wymagane prawem zezwolenia.

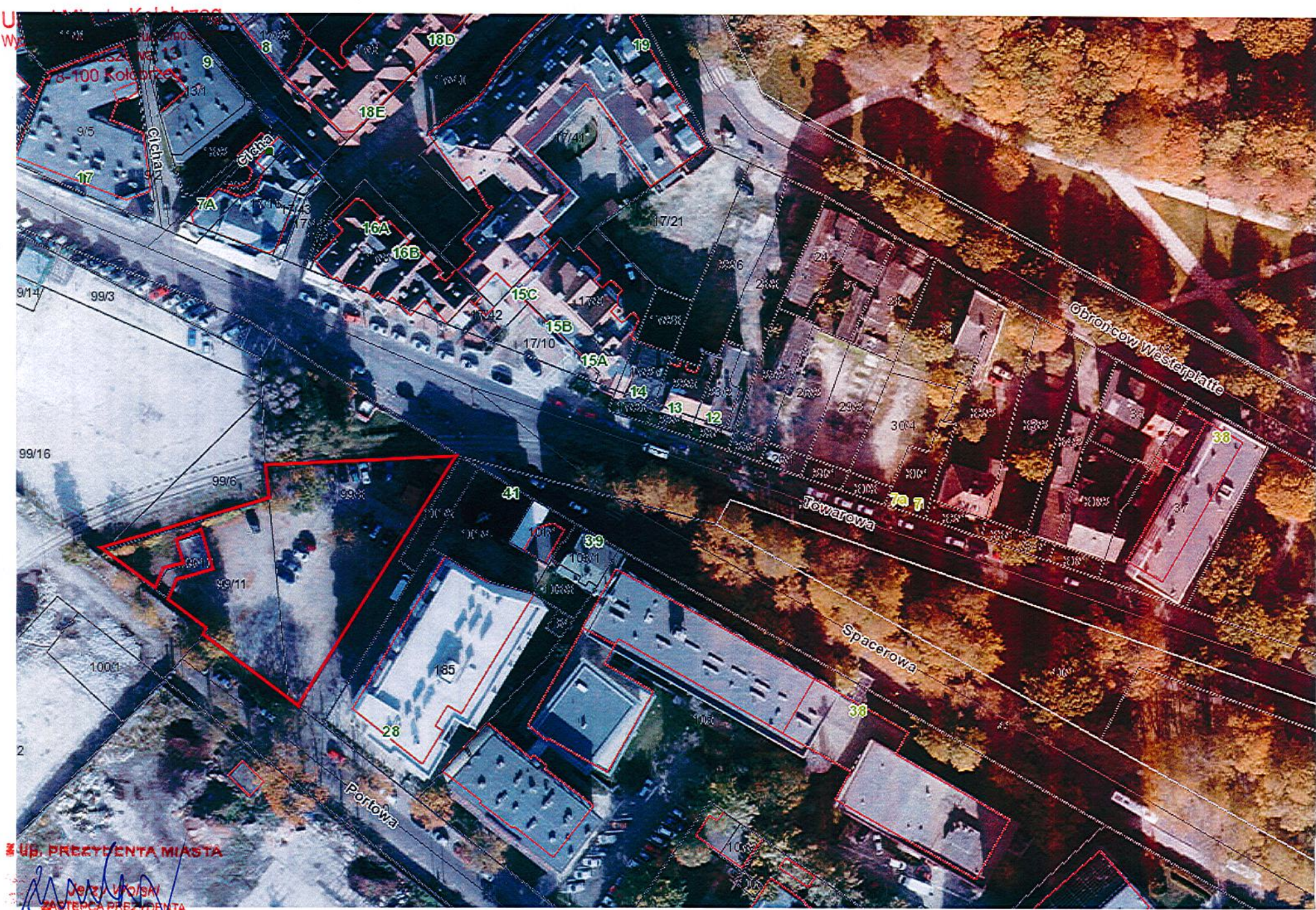
5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do licytacji.
6. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.10.2017r. do 30.09.2020 r., z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania przez Wydierżawiającego za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zamiaru przekazania terenu objętego umową na realizację inwestycji celu publicznego bądź innych zamierzeń wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z tego tytułu Dzierżawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani zamienna lokalizacja. Podpisanie umowy i wydanie nieruchomości nastąpi po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. **02.10.2017r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
9. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
10. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może lokalizować garaży blaszanych oraz obiektów kubaturowych.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej oraz wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania nawierzchni parkingu w należyтым stanie poprzez bieżące wyrównywanie terenu oraz uzupełnianie nierówności nawierzchni jedynie materiałem, który uzyska akceptację Wydziału Komunalnego tut. Urzędu.
13. Dzierżawca obowiązany jest do dbania o istniejący drzewostan.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg.
15. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
16. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332) i po uprzednim uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
19. Wydierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2018r.
20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

21. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
22. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
23. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku spółek prawa handlowego).
24. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
25. **Wadium winno być wpłacone do dnia 19.09.2017 r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
26. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
27. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
28. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
29. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
30. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
31. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2017 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Wolski
ZASTĘPCA PREZYDENTA



UR. PREZYDENTA MIASTA

Jan W. W. W.
ZASTĘPCA PREZYDENTA