

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę

## PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Tarnowskiego	Działka nr 10/29 obręb 14	KO1L/00015 988/2	2.679 m <sup>2</sup>	Parking	Dzierżawa na okres 3 lat	6.565,00 zł netto rocznie	1.000,00 zł	Miesięczny – do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

1. Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego parkingu z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, obsługę terenów sąsiednich itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
2. Zobowiązuje się dzierżawcę do prowadzenia przedmiotowego parkingu w systemie całorocznym i całodobowym. Przerwy w prowadzeniu działalności parkingu (tj. jego zamknięcie dla klientów) skutkować będą natychmiastowym, jednostronnym rozwiązaniem umowy dzierżawy przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
3. Istniejące na parkingu ogrodzenie wraz z bramą wjazdową oraz obiekt portierni są własnością obecnego Dzierżawcy.
4. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego obiektu portierni w uzgodnieniu z obecnym Dzierżawcą. W przypadku gdyby zaistniała konieczność posadowienia innego obiektu portierni, to jego wygląd należy uzgodnić z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz uzyskać wymagane prawem zezwolenia.
5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do licytacji.

6. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 14.12.2018r. do 13.12.2021r. Podpisanie umowy nastąpi najwcześniej po 7 dniach od dnia rozstrzygniętego przetargu tj. po 12.12.2018r., natomiast wydanie terenu nastąpi w dniu 14.12.2018r. Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy.
9. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
10. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może lokalizować garaży blaszanych oraz obiektów kubaturowych.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej oraz wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
12. Dzierżawca obowiązany jest do dbania o istniejący drzewostan.
13. Dzierżawca w trakcie trwania dzierżawy jest zobowiązany do utrzymania nawierzchni parkingu w należyтым stanie.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg oraz do utrzymania czystości i porządku w obrębie przedmiotu dzierżawy.
15. W przedmiotowym gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Kołobrzeg tj. na działce nr 10/29 w obrębie 14 umieszczone są urządzenia infrastruktury technicznej : sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.
16. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
18. Wyzierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wyzierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2020r.
19. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
20. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem , Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt
21. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wyzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku wydania terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy.
22. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
23. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku spółek prawa handlowego).

24. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
25. **Wadium winno być wpłacone do dnia 30.11.2018 r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
26. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
27. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
28. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
29. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
30. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
31. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.  
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2018 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.**

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Ewa Perechata  
SEKRETARZ MIASTA



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Ewa Felechata  
SEKRETARZ MIASTA