

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
Likwidacja okładzin elewacji klatek schodowych zawierających azbest wraz z ich utylizacją

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV 45262660-5 – Usuwanie azbestu

NA WYKONANIE:

LIKWIDACJI OKŁADZIN ELEWACJI BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH ZABUDOWĘ KLATEK SCHODOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ZAWIERAJĄCYCH AZBEST WRAZ Z ICH UTYLIZACJĄ, W BUDYNKACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ KOŁOBRZESKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

INWESTOR

KOŁOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ul. Koszalińska 24 78-100 Kołobrzeg

DATA OPRACOWANIA:  
marzec 2013

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Likwidacja okładzin elewacji i klatek schodowych zawierających azbest wraz z ich utylizacją w budynkach będących własnością Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Kołobrzaska spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Koszalińska 24  
78-100 Kołobrzeg  
tel. (94) 35-260-31, 35-259-04

#### **1.2. Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiot i zakres robót obejmuje klatki schodowe przy Giełdowej 5-6-7 , klatkę schodową wraz ze szczytem przy ul. Budowlanej 7 i Wąskiej 20 gdzie odbędą się prace budowlane w zakresie likwidacji okładzin zawierających azbest wraz z ich utylizacją oraz budynku przy ul. Kupieckiej 6,8,10,12,14,16 w zakresie likwidacji okładzin elewacji ściany balkonowej zawierających azbest wraz z ich utylizacją

Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- 1)uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- 2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- 3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
  - a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
  - b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
  - c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- 4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

[Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz. U. Nr 71 poz. 649]

#### **1.3. Informacje o terenie budowy.**

Budynki , na których przepracowane będą roboty znajdują się na terenie będącym własnością Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w trwałym zarządzie Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### **1.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania szczegółowego instalacji i urządzeń oraz do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

### **1.5. Ochrona środowiska.**

Wykonawca obowiązany jest posiadać niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

### **1.6. Ogrodzenie placu budowy.**

Teren, na którym prowadzone są roboty demontażowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na placu budowy, powinien zapewnić ochronę istniejących ogrodzeń oraz dokonać naprawy dróg w przypadku ich ewentualnego uszkodzenia.

### **1.7. Nazwy i kody wg CPV**

45262660-5 – Usuwanie azbestu

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Ilekroć mowa jest o:

- zakładzie lub warsztacie zamkniętym - oznacza to wszystkie miejsca, w których świadczone są usługi w zakresie usuwania części zamiennych zawierających azbest lub inne usługi w zakresie wyrobów zawierających azbest;
- odpadach zawierających azbest - oznacza to odpady zaliczane do odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.);
- miejscu zawierającym azbest - oznacza to także miejsce, gdzie znajdują się wyroby zawierające azbest;
- planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - oznacza to plan sporządzany zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 21a ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- emisji azbestu - oznacza to bezpośrednie lub pośrednie wprowadzenie pyłu i włókien azbestowych do środowiska, powstające w wyniku użytkowania obiektów, urządzeń budowlanych, instalacji przemysłowych oraz wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest;
- narażeniu na działanie azbestu - oznacza to narażenie w czasie wykonywania pracy na zawieszone w powietrzu respirabilne włókna azbestu lub pył azbestowy, bez względu na ich pochodzenie;
- odpadach pozostających w kontakcie z azbestem - oznacza to odpady tych wyrobów, które w okresie użytkowania przylegały do wyrobów zawierających azbest i narażone były na długotrwałe przenikanie włókien i pyłu azbestu, w szczególności wełny mineralnej.

## **2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany właściwie składować i zabezpieczać materiały z demontażu

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.2. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

3.3. Wykonawca dostarczy na żądanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Stanowisko robocze sprzętu ma być odebrane przez Kierownika Budowy.

Osoby obsługujące sprzęt muszą być odpowiednio przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań powinny posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

3.4. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy.

### **4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. [Dz. U. Nr 71 poz. 649]

4.2. Wykonawca, w szczególności kierownik budowy jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag Inspektora Nadzoru powołanego przez Inwestora.

4.3. Wykonawca na własny koszt dokona uprzątnięcia terenu robót, naprawi ewentualne uszkodzenia dróg i placów.

### **5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI WYKONYWANIA ROBÓT**

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość robót i wykonane pomiary.

5.2. Roboty powinny być przez Wykonawcę wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej i specyfikacjach technicznych.

5.3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, do jej przechowywania oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

#### **LIKwidacja OKŁADZIN ELEWACJI KLATEK SCHODOWYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**

##### **1. Kołobrzeg**

Budynek mieszkalny ul. Wąska 20 o powierzchni elewacji klatki schodowej i szczytu 708,27m<sup>2</sup>  
- Demontaż i przekazanie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji.

##### **2. Kołobrzeg**

Budynek mieszkalny ul. Budowlana 7 o powierzchni elewacji klatki schodowej i szczytu 708,27m<sup>2</sup>  
- Demontaż i przekazanie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji.

##### **3. Kołobrzeg**

Budynek mieszkalny ul. Giełdowa 5-6-7 o powierzchni elewacji klatki schodowej 390,87m<sup>2</sup>  
- Demontaż i przekazanie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji.

##### **4. Kołobrzeg**

Budynek mieszkalny ul. Kupiecka 6-8-10-12-14-16 o powierzchni elewacji 1.736,94m<sup>2</sup>  
- Demontaż i przekazanie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji.