



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 9 sierpnia 2013r.

I.7013.9.2012.N

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego na roboty budowlane ujęte w Projekcie pn. „Budowa Centrum Spraw Społecznych w Kołobrzegu”.

Pytania i odpowiedzi III:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie na stronie internetowej zamawiającego:

1. DTR windy
2. przedmiaru robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Ad. 1

W udostępnionej na stronie zamawiającego dokumentacji brak DTR windy. Mając na uwadze różnorodność dostępnych urządzeń, proszę o udostępnienie dokumentu opisującego w sposób jednoznaczny windę. Bez postulowanego dokumentu, nie można wycenić wskazanego zakresu prac.

Ad. 2

Zamawiający na pytanie wykonawcy:

„Pytanie nr 4:

Dot. zapisów SIWZ część IV „Wykaz Dokumentów” punkt 1. „Projekt budowlany wykonawczy. Architektura. Zagospodarowanie terenu” – w w/w projekcie na rys. nr 2 – zaprojektowano miejsca postojowe, chodniki, trawniki, nasadzenia zieleni. Załączone przedmiary robót nie obejmują tego zakresu prac. Czy te roboty są objęte zakresem przetargu. Jeśli tak proszę o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego brakujących przedmiarów robót.

Udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź nr 4:

Przypadek opisany w Pytaniu nr 4 reguluje Uwaga nr 6 zawarta w Części III SIWZ, która mówi: „*Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest dokumentem informacyjnym. W przypadku, gdy Wykonawca zauważy rozbieżność ilościową w przedmiarze w stosunku do projektu budowlanego, pierwszeństwo ma ilość wynikająca bezpośrednio z projektu.*” Tak więc w kalkulacji ceny przedsięwzięcia należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z Projektu.”

Z treści odpowiedzi wynika bezspornie, że rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją, należy rozpatrywać z zachowaniem priorytetu dokumentacji technicznej. W

rozpatrywanym przypadku nie może być mowy o jakiegokolwiek rozbieżności, gdyż w istocie, przedmiaru robót związanych z zagospodarowaniem terenu brak. W dokumentacji technicznej, opisie do projektu widnieje jedynie lakoniczny zapis o *Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących i projektowanych* oraz podana jest jej łączna ilość. Z dokumentu tego nie wynika, jaki zakres prac zamawiający przewidział do wykonania. Więc wykonawcy mogą jedynie domyślać się jaki zakres prac z wskazanego zakresu przeznaczono do realizacji, co stanowić może naruszenie zasad, jednoznaczności opisu przedmiotu zamówienia oraz uczciwej konkurencji wykonawców ubiegających się o to zamówienie.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

Odpowiedź nr 1:

Ad 1

PODSTAWOWE INFORMACJE O DŹWIGU

Dźwig osobowy o udźwigu dopuszczalnym $Q=675\text{kg}$, przeznaczony dla 9 osób, dostosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, napęd elektryczny, wyciągarka bezreduktorowa umieszczona w nadszymbiu.

Prędkość jazdy – minimum 1 m/s

Dojazd do przystanków – zapewniona regulacja płynna prędkości jazdy

Sterowanie – mikroprocesorowe, zbiorcze typu góra-dół, typu SIMPLEX

Wentylacja – wymagana wentylacja mechaniczna

Temperatura pracy – wymagana dla zakresu od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+40^{\circ}\text{C}$

Indywidualne parametry dźwigu:

Ilość przystanków – 3

Ilość drzwi szybowych – 3 – drzwi EI60

Ilość drzwi kabinowych – 1

Wysokość podnoszenia – około 7m

Wymiary wewnętrzne szybu – 1600x1750mm

Nadszymbie – max. 3450 mm od poziomu posadzki górnego przystanku

Podszybie – max 1100mm od poziomu posadzki dolnego przystanku

Wymiary wewnętrzne kabiny – minimum 1200x1400x2135mm

Wymiary drzwi do kabiny – 900x200mm

NAPĘD DŹWIGU:

Elektryczny.

DRZWI:

Typ: automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe o odporności ogniowej EI60

Sterowanie: płynna regulacja prędkości zamykania i otwierania.

Zabezpieczenia: mechanizm nawrotu powodujący płynne otwarcie drzwi w przypadku natrafienia na opór przy zamykaniu oraz system ochrony wejścia na czujkach.

Odporność ogniowa: EI60

Materiał drzwi szybowych i kabinowych: stal nierdzewna satynowana

WYMAGANE OPCJE DODATKOWE BEZPIECZEŃSTWA:

Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania

Zjazd przeciwpożarowy: dźwig po otrzymaniu sygnału z systemu p.poż zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i pozostaje wyłączony.

Instalacja telefoniczna alarmowa przewodowa podłączona do istniejącej centralki.

PRZYGOTOWANIE SZYBU DO MONATAŻU DŹWIGU

Oświetlenie szybu: wykonać wg. wymogów dostawcy dźwigu, na przystankach min.50 lux

Ściany szybu należy pomalować na biało farbą nie pyłącą. Podłogę szybu wraz z cokołkami o wysokości min. 15cm należy pomalować farbą olejoodporną.

WYKOŃCZENIE KABINY ORAZ WYPOSAŻENIE DŹWIGU

Ściany kabiny wraz z cokołkami: wykończenie stalą nierdzewną satynowaną

Sufit kabiny : panel podwieszony ze stali nierdzewnej satynowanej z wyciętym herbem oraz napisem „Kołobrzeg”

Podłoga: pokryta anty poślizgową wykładziną PCV, kolor referencyjny Niebieski – morski / Marine. Główne parametry: grubość min. 2mm, wymagana intensywność natężenia ruchu w obiektach publicznych – Klasa 34, odporność na ścieranie – grupa T, odporność na kółka – całkowita, trwałość koloru wg. EN – 7 (barwiona w masie), odporność chemiczna – bardzo dobra, antypoślizgowość min. R10 (wg. DIN), ESf (wg. EN)

Oświetlenie kabiny: punktowe min. 4 lampy LED o barwie białej ciepłej

Oświetlenie awaryjne: czas działania min. 2h.

Poręcze: dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podwójne, na obu ścianach bocznych kabiny, okrągłe, wykonane ze stali nierdzewnej.

Lustro: na ścianie bocznej bez zainstalowanego panelu dyspozycji, na wysokość 100cm (dolna krawędź powyżej górnej poręczy, szerokość min. 120cm. Krawędzie szlifowane.

W kabinie zainstalowana kamera monitoringu obejmująca całe wnętrze, z transmisją sygnału do urządzenia nagrywającego.

PANEL DYSPOZYCJI

Wykonanie: stal nierdzewna satynowana

Wyświetlacz: typu dot-matrix (wyświetla piętro, strzałki kierunku jazdy, sygnalizacja przeciążenia kabiny)

Przyciski: okrągłe, ze stali nierdzewnej, z podświetleniem i symbolem Braille'a, zamontowane na wysokości dostępnej dla osób niepełnosprawnych.

(przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmowy)

Urządzenie mówiące: informacja o przystankach, kontakt z serwisem awaryjnym

KASETY ZEWNĘTRZNE

Umieszczenie: w futrynie przy drzwiach

Wykonanie: stal nierdzewna satynowana

Wyświetlacz: typu dot-matrix (na wszystkich przystankach)

Przyciski: okrągłe, ze stali nierdzewnej, z podświetleniem i symbolem Braille'a, ze strzałkami kierunkowymi

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami

Ad 2) Zamieszczamy przedmiar robót obejmujących zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 2:

W opisie przedmiotu zamówienia nie ma uwzględnionego wykonania zagospodarowania terenu. Prosimy o wyjaśnienie czy zagospodarowanie terenu należy uwzględnić w ofercie i w jakim zakresie (miejsca postojowe, chodniki, trawniki, zieleń).

Odpowiedź nr 2:

Tak. Zagospodarowanie terenu należy uwzględnić w ofercie. Zakres zagospodarowania określa projekt i zamieszczone przedmiary (odpowiedź nr 1).

Pytanie nr 3:

W zamieszczonym na stronie internetowej pliku zamiast przedmiarów zamieszczona jest konstrukcja.

Odpowiedź nr 3:

Patrz uwaga w „Odpowiedzi na pytania z 07.08.2013r”.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie przekroju przez szyb dźwigowy

Odpowiedź nr 4:

Przekrój przez szyb dźwigowy jest w projekcie – rys. nr 8 przekrój BB 4.

Pytanie nr 5: Czy w ofercie należy uwzględnić ceny gaśnic

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie wykonawczym „Architektura. Zagospodarowanie terenu” budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe GP-6 lub GP-4, których rozmieszczenie i oznakowanie określi instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu, załączając do wniosku wszelkie niezbędne dokumenty.

Pytanie nr 6:

Czy istniejące ogrodzenie terenu inwestycji podlega wymianie? Jeżeli tak proszę o podanie w jakim zakresie, lub o zamieszczenie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 6:

Istniejące ogrodzenie należy przebudować wyłącznie w miejscach wprowadzenia nowych przejazdów bramnych i furtek.

Pytanie nr 7:

Dot. nawierzchni chodników na rys. 2 (Architektura. Projekt zagospodarowania terenu) zaprojektowano płytki chodnikowe, na rys. 18 (Architektura. Zagospodarowanie terenu – przekroje konstrukcyjne) zaprojektowano kostkę betonową. Proszę o określenie który z w/w materiałów jest właściwy.

Odpowiedź nr 7:

Należy zastosować płytki chodnikowe.

Pytanie nr 8:

Czy należy stosować izolację na wewnętrznych układach czerpnych do central wentylacyjnych, jeżeli tak to jaką, w dokumentacji brak informacji na ten temat.

Odpowiedź nr 8:

Na wewnętrznych układach czerpnych należy stosować elastyczne materiały izolacyjne w postaci otulin i mat wykonanych z pianki kauczukowej o równomiernej, gęstej strukturze i minimalnej grubości 20 mm. Ze względu na trudności w szczelnym izolowaniu i zabezpieczeniu połączeń nie zaleca się stosowania mat lamelowych lub wełny mineralnej.

Z poważaniem

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Janusz Strucki

2013-08-09