

Kołobrzeg, 23.05.2019 r.

BRM.0012.4.12.2019.I

PROTOKÓŁ NR 12/19

z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 12.00 w sali posiedzeń nr 43, ul. A. Krajowej 12. Posiedzeniu przewodniczył radny Krzysztof Plewko. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, pozostali uczestnicy. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał, będących w porządku obrad IX sesji Rady Miasta (pkt.4.1 – pkt.4.7; pkt.4.13 – 4.18; 4.20).
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pozostałych uczestników.

Punkt 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał, będących w porządku obrad IX sesji Rady Miasta.

Komisja Komunalna Rady Miasta Kołobrzeg rozpatrzyła i zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

1) zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 1 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

2) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 16/5, 16/6, 19, 20/1, 20/3, 20/4, 21/1 i 21/2 oraz części działek nr 15 i 83 położonych w obrębie 19:

Pani Iza Szymańska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

3) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego:

Pani Iza Szymańska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 4) przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla nieruchomości położonych przy ul. M. Rodziewiczówny należących do Uzdrowiska Kołobrzeg S.A:

Pani Iza Szymańska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Udział w dyskusji wzięli:

p. M. Korcuć, Prezes Zarządu Uzdrowiska Kołobrzeg – „Celem jest ujednoczenie obiektów gastronomicznych, punktów handlowych. Chcemy też uruchomić pijalnię wód. Działalność ta ma wzbogacić naszą działalność. Regulamin konkursowy zakłada jedyną formę – to jest licytację. Będzie łatwiejsze zarządzanie.”

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu pomiędzy ul. A. Sułkowskiego a ul. Przesmyk:

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przekazała informację, że obecnie jest 19% zabudowy. Wnioskodawca składał wniosek o zwiększenie zabudowy; chcą się rozbudować i nadbudować.

Komisja po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednogłośnie przyjęła rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta zawarte w załączniku nr 3 do uchwały.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 2 za, 0 przeciw, 3 wstrzymały się od głosu.

- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. IV Dywizji Wojska Polskiego:

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny Wiesław Parus złożył wniosek o zmniejszenie powierzchni zabudowy do 35%. Następnie Przewodniczący Komisji Krzysztof Plewko złożył wniosek o zmniejszenie powierzchni zabudowy do 30%.

W wyniku głosowania komisja przyjęła następującą poprawkę:

W § 18 pkt 2 lit. c zamiast zapisu: „nie większa niż 45%” wprowadzić zapis: „nie większa niż 30%”.

Wówczas § 18 pkt 2) zasady zagospodarowania lit. c otrzyma brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 30%,”

Głosowanie poprawki: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Komisja po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednogłośnie przyjęła rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta zawarte w załączniku nr 3 do uchwały.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z proponowaną poprawką.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

7) przyjęcia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji:

Pani Karolina Bilska, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

8) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 204/12 obręb 17, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

9) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 204/29 obręb 17, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

10) oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2019 r., zabudowanej działki nr 330 obręb 12 o powierzchni 62 m², położonej przy al. Kolejowej w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

11) zbycia lokalu niespełniającego wymogu samodzielności położonego przy Placu 18 – go Marca 5/10 w Kołobrzegu:

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

12) opłat za korzystanie z systemu wypożyczania rowerów – Kołobrzesci Rower Miejski (KRM):

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

- 13) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania oraz opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg oraz sposobu ich pobierania:

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

- 14) uchwalenia Programu Ochrony Środowiska na lata 2019 – 2022 dla miasta Kołobrzeg z perspektywą na lata 2023 – 2026:

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, bez poprawek.
Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie zakończono o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji Komunalnej
Krzysztof Plewko



.....

Protokołowała Aneta Sielczak



.....

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY

mgr Danuta Nowak

do publikacji w Biu
Inspektor Ochrony Danych
01 LIP. 2019

Krzysztof Mielnikiewicz