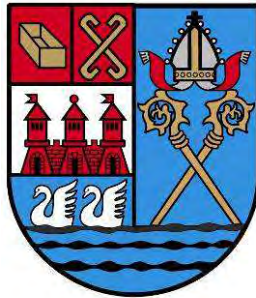


PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁOBRZEG  
dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24  
oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego**

Opracowała:

Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Izabela Szymańska – kierownik projektu

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Monika Sielewska

KOŁOBRZEG – styczeń 2021



## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	5
<b>1.1. Podstawa formalno-prawna .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie ...</b>	<b>5</b>
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	10
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	10
5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	10
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	10
7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego zmianą Studium .....	12
<b>7.1. Położenie geograficzne i geomorfologia .....</b>	<b>12</b>
<b>7.2. Złoża kopalin .....</b>	<b>13</b>
<b>7.3. Gleby i użytkowanie gruntów.....</b>	<b>15</b>
<b>7.4. Warunki hydrologiczne .....</b>	<b>16</b>
<b>7.4.1. Wody powierzchniowe .....</b>	<b>16</b>
<b>7.4.2. Wody podziemne i warunki gruntowo-wodne .....</b>	<b>18</b>
<b>7.5. Warunki klimatyczne .....</b>	<b>19</b>
<b>7.6. Szata roślinna.....</b>	<b>20</b>
<b>7.7. Obszary i obiekty na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....</b>	<b>26</b>
<b>7.8. Strefy ochronne uzdrowiska .....</b>	<b>29</b>
<b>7.9. Fauna.....</b>	<b>31</b>
<b>7.10. Korytarze ekologiczne.....</b>	<b>33</b>
8. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	34
<b>8.1. Stan powietrza .....</b>	<b>34</b>
<b>8.2. Jakość wód powierzchniowych.....</b>	<b>35</b>
<b>8.3. Jakość wód podziemnych .....</b>	<b>35</b>
<b>8.4. Stan gleb i warunki podłoża budowlanego .....</b>	<b>36</b>
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko .....	36
<b>9.1. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w zmianie Studium.....</b>	<b>36</b>
<b>9.1.1. Oddziaływanie na powietrze .....</b>	<b>36</b>

9.1.2.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	37
9.1.3.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę .....	37
9.1.4.	Oddziaływanie na ludzi .....	38
9.1.5.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	38
9.1.6.	Wytwarzanie odpadów .....	39
9.1.7.	Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny .....	40
9.1.8.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	40
9.1.9.	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym ocena presji turystycznej.....	40
9.1.10.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	41
9.1.11.	Oddziaływanie na krajobraz .....	41
9.2.	<b>Ocena znaczących oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń dokumentu, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>44</b>
10.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	45
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....	46
11.1.	<b>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....</b>	<b>46</b>
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	46
13.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.....	48
14.	Materiały źródłowe .....	49
15.	Załączniki .....	49

## **1. Wprowadzenie**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego sporządzonej zgodnie z Uchwałą Nr IX/106/19 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Zgodnie z powyższą uchwałą przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego.

### **1.1. Podstawa formalno-prawna**

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### **1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie**

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Do celów projektowych uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w projekcie opracowania ekofizjograficznego oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i:

1. zawiera informacje o:

- zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym, oraz

propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;

3. przedstawia rozwiązania:

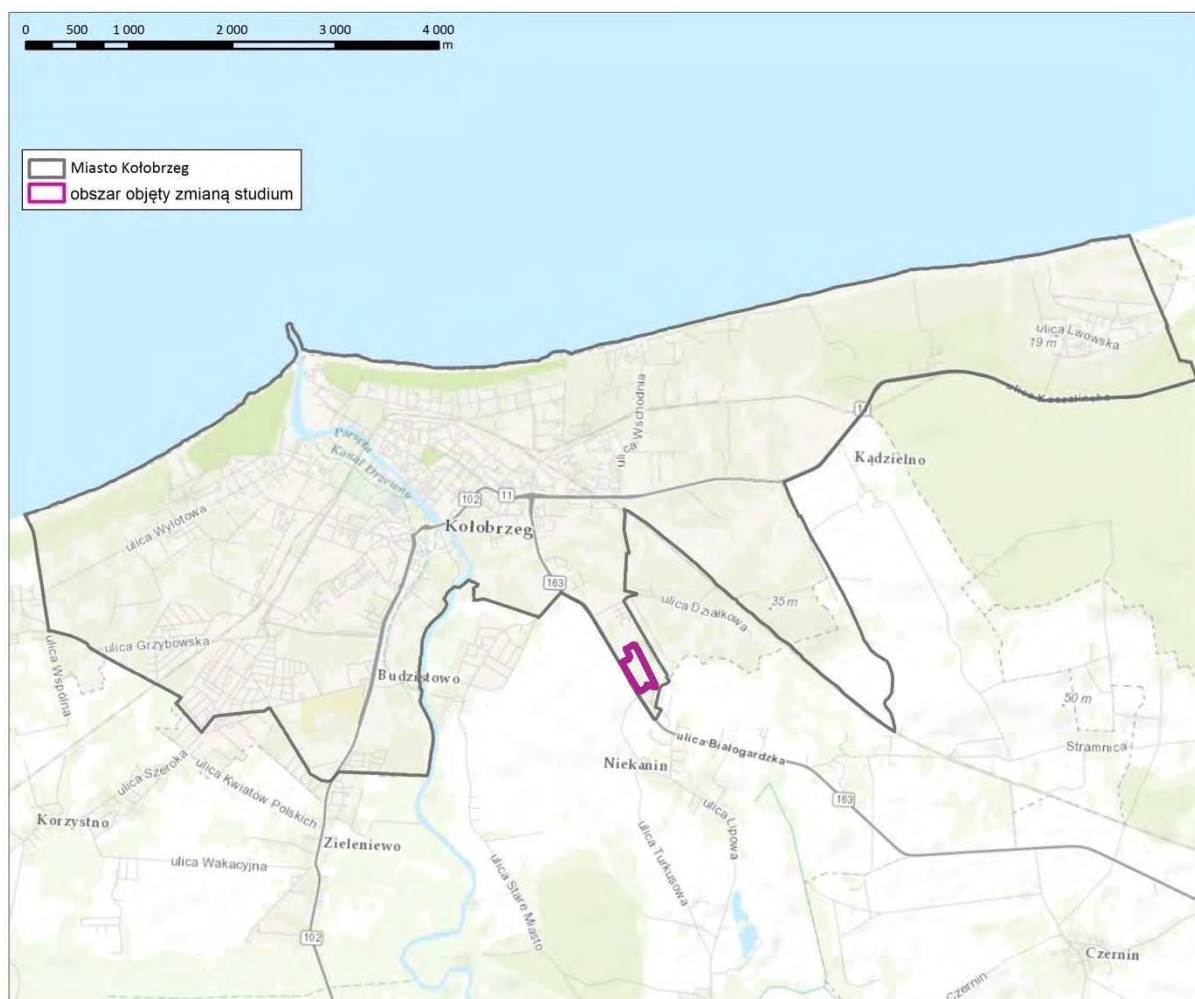
- mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim. Położone jest na Pomorzu Zachodnim, u ujścia rzeki Parsęty do Morza Bałtyckiego.

Miasto zajmuje powierzchnię 26 km<sup>2</sup> (3,6% powierzchni powiatu kołobrzeskiego). Gęstość zaludnienia wynosi 1820 osób/1 km<sup>2</sup>. Z uwagi na występowanie w mieście oraz w okolicach źródeł wody mineralnej, solanek oraz pokładów borowiny miasto Kołobrzeg pełni funkcje uzdrowiska. W uzdrowisku prowadzone jest leczenie w następujących kierunkach: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby układu nerwowego, choroby reumatologiczne, choroby kardiologiczne i nadciśnienie, choroby górnych dróg oddechowych, choroby dolnych dróg oddechowych, cukrzyca, otyłość, choroby endokrynologiczne, osteoporoza, choroby skóry. Ponadto miasto pełni rolę regionalnego ośrodka kulturalnego, zwłaszcza w okresie letnim, a także jest diecezją koszalińsko – kołobrzeską z konkatedrą Kościoła Katolickiego. W związku z położeniem miasta w strefie brzeżnej Morza Bałtyckiego rozwija się tutaj funkcja portowo-produkcyjna oraz administracyjno-usługowa. W ujściu Parsęty znajduje się port handlowy, pasażerski, rybacki i jachtowy, który jest czwartym, co do wielkości Polskim Portem Morskim. Położenie miasta Kołobrzeg oraz jego walory przyrodniczo-krajobrazowe stanowią podstawę do rozwoju różnego rodzaju gałęzi gospodarki uwarunkowanych od zasobów środowiska: gospodarka morską, turystyką, rekreacją, lecznictwo uzdrowiskowe, eksploatacja kopaliny).

Miasto Kołobrzeg posiada dobrą komunikację z resztą kraju, głównie z uwagi na dojazd do drogi krajowej nr 11 oraz dwóch dróg wojewódzkich. Ponadto na terenie miasta jest dworzec kolejowy, który stanowi regionalny punkt wyjazdowy dla podróżnych.



Rysunek 1 Położenie obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolobrzeg.

**Dokumenty nadrzędne uwzględnione przy wykonywaniu niniejszego opracowania to m.in.:**

### **Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030**

Wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanym cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Na poziomie kraju sieć ekologiczna uwzględnia główne korytarze lądowe mające znaczenie ponadkrajowe, łączące się z korytarzami dolin dużych rzek Polski. System uzupełniony korytarzami o znaczeniu ponadregionalnym jest uszczegółowiany na poziomie regionalnym i lokalnym zgodnie z hierarchią planowania przestrzennego i potrzebami zachowania spójności sieci ekologicznej kraju.

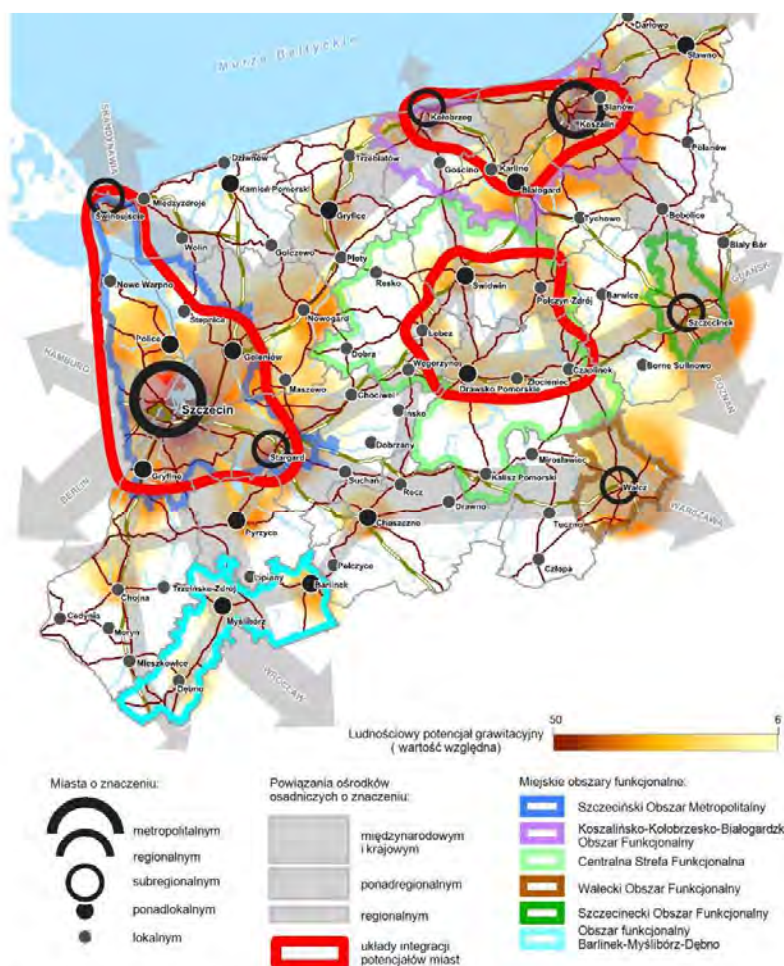
Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi, integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich i zurbanizowanych w systemie sieci powiązań przyrodniczych. Zmiany obszarów wiejskich związane z rozwojem społeczno-gospodarczym podlegają interwencji systemowej w celu zachowania bogactwa przyrodniczego użytków rolnych i lasów stanowiących bezpośrednie otoczenie korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych.

W Polsce rozwinął się system zapewniających łączność systemów przyrodniczych i spójność działań ochronnych Unii Europejskiej. Dzięki działaniom zmierzającym do kształtowania ładu przestrzennego zahamowano postępującą utratę tradycyjnych siedlisk i krajobrazów wiejskich, związanych z kulturą lokalną. Zachowane cenne charakterystyczne krajobrazy przyrodnicze, kulturowe i obiekty materialnego dziedzictwa kulturowego są wykorzystywane w rozwoju społeczno-gospodarczym, intensywnie wspierając rozwój gospodarek lokalnych.

### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zastąpiono plan obowiązujący od 2010 r. Tak jak poprzedni, ten również wskazuje na potrzebę realizacji celów związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska:

- Kierunek 1.** Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji
- Kierunek 2.** Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery
- Kierunek 3.** Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych
- Kierunek 4.** Ochrona i racjonalne wykorzystanie strefy brzegowej morza
- Kierunek 5.** Ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb
- Kierunek 6.** Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska
- Kierunek 7.** Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych
- Kierunek 8.** Zachowanie różnorodności biologicznej i rozwój systemu obszarów chronionych oraz jego integracja z systemami pozaregionalnymi



Źródło: opracowanie własne RBGPWZ

Rysunek 2 Kołobrzeg tle planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego



## **Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021 Aktualizacja II**

Dokument wynikającym z uwarunkowań wewnętrznych związanych ze stanem środowiska powiatu oraz realizacją dotychczasowych działań i zamierzeń proekologicznych wykonywanych i nadzorowanych na tym szczeblu administracyjnym. Jednocześnie wdraża założenia polityki ekologicznej kraju i programu wojewódzkiego. Cele szczegółowe to m.in.:

- ✓ Opracowanie i realizacja pro-gramów służących ochronie powietrza
- ✓ Spełnienie wymagań prawnych w zakresie, jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych
- ✓ Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- ✓ Poprawa, jakości wód, osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych
- ✓ Zwiększenie retencji w zlewniach i ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych
- ✓ Zapewnienie dobrej, jakości wód użytkowych i racjonalne ich wykorzystanie
- ✓ Przywrócenie i ochrona ciągłości ekologicznej koryt rzek
- ✓ Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód przejściowych i przybrzeżnych, w szczególności zatrzymanie eutrofizacji tych wód
- ✓ Zatrzymanie procesów degradacji brzegu morskiego i ochrona linii brzegowej
- ✓ Działania w zakresie budowy systemu gospodarki odpadami w województwie zgodnego z KPGO 2014
- ✓ Działania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi
- ✓ Działania w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi
- ✓ Pogłębianie i udostępnianie wiedzy o zasobach przyrodniczych województwa
- ✓ Stworzenie prawno-organizacyjnych warunków i narzędzi dla ochrony przyrody
- ✓ Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej poprzez zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków zagrożonych
- ✓ Wykorzystanie funkcji lasów, jako instrumentu ochrony środowiska
- ✓ Zmiana struktury gatunkowej i wiekowej lasów, odnowienie uszkodzonych ekosystemów leśnych
- ✓ Edukacja leśna społeczeństwa, dostosowanie lasów do pełnienia zróżnicowanych funkcji przyrodniczych i społecznych
- ✓ Identyfikacja zagrożeń lasów i zapobiegania ich skutkom
- ✓ Promocja przyrodniczych walorów turystycznych województwa
- ✓ Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców
- ✓ Monitoring poziomów pól elektromagnetycznych
- ✓ Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii
- ✓ Zapewnienie bezpiecznego transportu substancji niebezpiecznych
- ✓ Wykreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska z tytułu awarii przemysłowych
- ✓ Minimalizacja strat w eksploatowanych złożach oraz ochrona środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przemysłu wydobywczego
- ✓ Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej
- ✓ Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie ochrony powietrza i gospodarki odpadami
- ✓ Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa w zakresie zużycia wody oraz jej zanieczyszczeń
- ✓ Tworzenie pro-ekologicznych wzorców zachowań, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, w odniesieniu do pozostałych komponentów

## **Strategia rozwoju Kołobrzegu do roku 2020**

Ma na celu spójne powiązanie celów strategicznych z programami operacyjnymi, a tym samym w optymalny sposób wykorzystanie zostanie potencjału oraz walorów miasta. Strategia określa zasadnicze kierunki, w jakich ma zmieniać się miasto w nadchodzących latach, spełniając oczekiwania możliwie największej liczby mieszkańców, zarówno obecnych, jak i przyszłych.

### Wizja:

Kołobrzeg – uzdrowisko nadmorskie – miasto kultury.

Atrakcyjny kurort, wykorzystujący swoje walory naturalne i kulturowe, rozwijający się w oparciu o potencjał intelektualny i gospodarczy swoich mieszkańców.

### Priorytety i cele strategiczne:

- Turystyka
  - Wspieranie funkcji uzdrowiskowej;
  - Rozwój turystyki morskiej;
  - Ochrona środowiska przyrodniczego;
  - Kreowanie produktów turystycznych;
  - Wzmacnianie roli Kołobrzegu jako centrum kulturowego;
  - Rozwój bazy rekreacyjnej.
- Mieszkańcy
  - Rozwój społeczeństwa opartego na wiedzy;
  - Wzmacnianie społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie tożsamości lokalnej;
  - Rewitalizacja i poprawa jakości oraz warunków zamieszkania;
  - Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
  - Poprawa stanu infrastruktury technicznej, w szczególności komunikacyjnej;
  - Promocja zdrowego stylu życia;
  - Rozwój uczestnictwa w kulturze.
- Przedsiębiorczość
  - Rozwój sektora przedsiębiorstw, w tym w szczególności małych i średnich firm;
  - Wspieranie rozwoju gospodarki morskiej;
  - Rozwój innowacyjnych i kreatywnych działalności gospodarczych, w tym opartych na wiedzy i kulturze;
  - Kreowanie marki „Kołobrzeg”.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnych opracowań ekofizjograficznych oraz waloryzacji. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków zapisów projektu zmiany studium zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmian studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

### **5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Miasto Kołobrzeg położone jest bezpośrednio w obszarze przybrzeżnym Morza Bałtyckiego. Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość terenu objętego projektem planu od granic państwowych oraz z uwagi na brak znaczącego oddziaływania jego ustaleń na środowisko. Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

### **6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. Niniejsza zmiana została opracowana

na podstawie Uchwały Nr IX/106/19 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego

Dla obszaru opracowania brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania jest zabudowany w niewielkiej części – znajduje się tam jeden budynek wielorodzinny oraz droga ekspresowa S6.

Projekt zmiany studium, który podlega analizie w niniejszym opracowaniu, uwzględnia zmianę kierunku rozwoju części terenów oznaczonych na rysunku kierunków SUIKZG Gminy Miasto Kołobrzeg jako MN-23 i MN-24, dla których obowiązujące studium przewiduje rozszerzenie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o typowe tereny zabudowy usługowej (w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe itp.), składowo-magazynowej, usług handlu, gastronomicznej, Inkubator Przedsiębiorczości, rekreacyjno-sportowej, ogrodów działkowych. Przyczyną ww. zmiany było to, że kierunek rozwoju ww. terenu wskazany w obowiązującym studium nie jest zgodny z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Miasto Kołobrzeg, która jest właścicielem gruntów przyległych do drogi S6, oraz nie jest zgodny z uwarunkowaniami związanymi z bezpośrednim sąsiedztwem węzła komunikacyjnego oraz drogi ekspresowej S6.

Zabudowa usługowa może mieć większe oddziaływania na środowisko niż zabudowa mieszkaniowa. Niemniej jednak zawsze jest to jakaś forma zabudowy, która w przypadku terenów dotychczas niezagospodarowanych, zmieni różne elementy środowiska, w szczególności elementy biotyczne, co będzie miało miejsce zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej.

Z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi, rozszerzenie funkcji sąsiednich terenów graniczących bezpośrednio z nowo wybudowanym węzłem komunikacyjnym i drogą ekspresową S6, które są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza (mieszkalnej) o usługową jest zasadna. Jest to również wariant oczekiwany przez właściciela gruntów, uzasadniony ekonomicznie. Pozwoli to gospodarczo wykorzystać tereny przy ul. Bolesława Krzywoustego i drodze ekspresowej, czyniąc z sąsiedztwa ww. dróg atut, a nie ograniczenie w zagospodarowaniu, co może wpłynąć pozytywnie na sprzedaż tych gruntów.

Projekt zmiany Studium określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Obszar opracowania stanowi w większości własność Gminy Miasto Kołobrzeg, część centralną stanowi własność Skarbu Państwa. Tereny Skarbu Państwa to droga ekspresowa S6. Pozostałe tereny, poza jednym budynkiem komunalnym przy ul. Bolesława Krzywoustego 117, są niezabudowane. Obszar objęty zmianą studium obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha gruntów: tereny te stanowią: gleby brunatne właściwe w kompleksie pszennym dobrym oraz gleby brunatne właściwe w kompleksie zbożowo-pastewnym mocnym. Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicą złoża Kołobrzeg II, wody lecznicze, o nr MIDAS 8242, oraz poza obszarami i terenami górniczymi. Obszar objęty zmianą studium położony jest w granicy jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (PLRW 60002244999). JCWP została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód tj. część wód powierzchniowych, których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Szata roślinna terenów objętych zmianą studium cechuje się w przeważającej części półnaturalnym charakterem. Na obszarze znajduje się obecnie istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny (komunalny), wokół którego mieszkańcy zaimprovizowali małe ogródki i altanki, nawet małe uprawy i pasiekę. Pozostały teren stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, miejscami lekko podmokłe. W części północnej, a także centralnej od strony ul. Krzywoustego i wokół budynku mieszkalnego oraz w południowej części terenu opracowania znajdują się liczne drzewa i zwarte grupy drzew, na które składają się głównie gatunki: Acer campestre - Klon polny, Acer planatoides - Klon zwyczajny, Salix. sp. - wierzby, Fagus sylvatica - Buk zwyczajny, Carpinus betulus - Grab pospolicie, Quercus robur – dąb szypułkowy, Populus sp. - topole, Prunus

spinosa - śliwa tarnina, Malus sp. – jabłoń. Zestawienie gatunków odpowiada dwóm uwarunkowaniom – pierwszym z nich jest obecność wysokiego poziomu wód gruntowych, co utrudniło w przeszłości zabudowę tych terenów, dając czas do porośnięcia ich drzewostanem wilgociolubnym jak topole czy wierzby. Drugim zaś sąsiedztwo pól uprawnych, gospodarstw rolnych, w tym być może sadów i ogrodów, których pojedyncze pozostałości znajdują się w granicach opracowania. Na terenie zmiany studium objętym niniejszą prognozą, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Obszar objęty zmianą studium położony jest w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg. Na terenie objętym sporządzeniem zmiany Studium brak jest obiektów zabytkowych.

## 7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego zmianą Studium

### 7.1. Położenie geograficzne i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest głównie w obrębie następujących jednostek:

- Prowincja:** Niż Środkowoeuropejski (31)  
**Podprowincja:** Pobrzeże Południowobałtyckie (313)  
**Makroregion:** Pobrzeże Koszalińskie (314.4)  
**Mezoregion:** Wybrzeże Słowińskie (314.41)

natomiast teren opracowania, zlokalizowany w pobliżu południowej granicy miasta Kołobrzeg, położony jest (zgodnie z poniższym rysunkiem) na styku dwóch mezoregionów, tj. ww. Wybrzeża Słowińskiego i **Równiny Białogardzkiej (314.42)**.

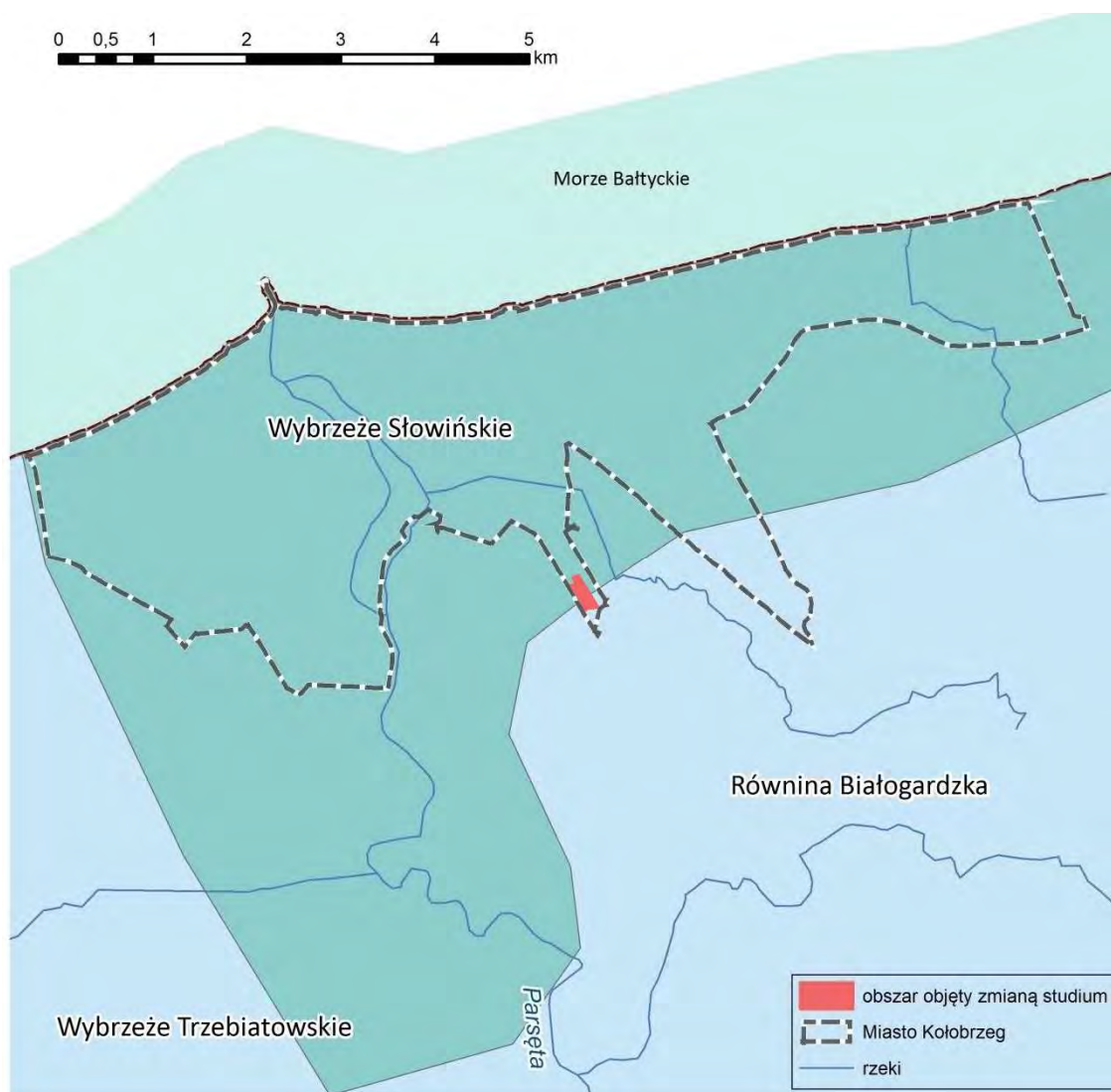
Wybrzeże Słowińskie to wąski pas łądu wzdłuż brzegu Bałtyku, od ujścia Parsęty po Kępę Swarzewską. Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy, nadbrzeżne jeziora i bagna oraz elementy rzeźby polodowcowej. Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal. Wydmy odcinają od morza płytkie jeziora m.in.: Jamno, czy Resko Przymorskie (Wybrzeże Trzebiatowskie). Większe jeziora zasilane są przez rzeki. Rzeka Parsęta pozostaje w bezpośrednim zlewisku Bałtyku i uchodzi bezpośrednio do morza. Wybrzeże Słowińskie przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym środowisko łądu nakłada się na oddziaływanie morza i odwrotnie, przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Wyrazem tego są bryzy morskie i łądowe, ciepłe zimy i chłodniejsze miesiące letnie niż w głębi łądu, późniejsza wiosna i dłuższa jesień, zawartość w powietrzu cząstek jodu i chlorku sodu, jako aerozoli. Falowanie będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazję, transport rumowiska i akumulacje. Wiatr kształtuje również wydmy. Na to działanie naturalne nakłada się działalność ludzka taka jak: umacnianie brzegów i wydm, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Równina Białogardzka rozciąga się pomiędzy Równiną Gryficką na zachodzie a wałem morenowym Góry Chełmskiej na wschodzie, który oddziela położoną dalej na wschód Równinę Słupską. Na południowym zachodzie graniczy z Wysoczyzną Łobeską, natomiast wzdłuż doliny Parsęty wysuwa się dalej na południe i ciągnie się aż do wzgórz morenowych Pojezierza Drawskiego. Od północy ograniczona Wybrzeżem Słowińskim. Równina morenowa w zachodniej części Pobrzeża Koszalińskiego; wysokość do 88 m (Niwka); wzgórz morenowe, małe, nieliczne jeziora; główna rzeka Parsęta; hodowla bydła; eksploatacja ropy naftowej (Karlino).

Dzięki zróżnicowaniu form geomorfologicznych Kołobrzeg stanowi obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Wschodnia część miasta położona jest w obrębie szerokich i płaskich zagłębień wytopiskowych, które urozmaicają ostańce erozyjne wysoczyzny morenowej („kępy wysoczyznowe” Zieleniewa, Budzistowa, Bagicza)<sup>1</sup>. Obniżenia terenowe w tym rejonie to głównie równiny pokryte osadami akumulacji organogenicznej. Poniżej, w południowo-wschodniej części miasta występują tarasy kemowe tworzące rozległe, spłaszczone powierzchnie. Północna krawędź wysoczyzny morenowej zakończona jest klifem lub pasem wydm nadmorskich o małych wysokościach względnych. Zachodnia część miasta położona jest w obrębie równiny jeziornej, która rozciąga się w kierunku zachodnim. Geneza równiny jeziornej wynika z istnienia na tym obszarze, w okresie literynowym, jeziora przybrzeżnego funkcjonującego w obrębie dużej niecki wytopiskowej. Obecnie jest to teren wyniesiony

<sup>1</sup> miasto Kołobrzeg zostało zbudowane na jeden z „wysp” ostańcowych

na wysokość 5 m n.p.m., który pokrywają osady bagienne i torfy wykształcone w wyniku zarastania jeziora, jednak ze względu na prowadzone zabiegi odwadniające obszar torfowiska ulega stopniowej degradacji. Na północ od obszaru akumulacji bagiennej występują zorientowane równolegle do linii brzegowej formy pochodzenia eolicznego, są to równiny piasków przewianych towarzyszące nadbrzeżnemu wałowi wydmowemu. Nadbrzeżne wydmy cechuje zróżnicowaną wysokość, która przeciętnie wynosi od 5 do 16 m. Wydmy tworzą pas o szerokości ok 250 m., który nieznacznie rozszerza się w rejonie portu oraz zmniejsza na wschód od ujścia rzeki Parsęty. Wydmy cechuje większe nachylenie stoku proksymalnego ze spowodowane abrazyjną działalnością fal morskich. Stęfy abrazyji występują zwłaszcza we wschodniej części miasta. Na wschód od ujścia Parsęty obszar brzegu jest umocniony na całej długości masywną opaską ochronną stanowiącą ochronę nadmorskiej promenady (ścianka Larsena z betonowym cokółem) z narzutem gwiazdoblóków do 1 m ponad górną krawędź ścianki. W południowo-zachodniej części miasta do doliny wód roztopowych przylega wysoczyzna morenowa reprezentująca morenę denną płaską przechodzącą w kierunku południowym w morenę pagórkowatą koszalińskiej strefy marginalnej.



Rysunek 3 Położenie obszaru opracowania na tle mezoregionów wg Kondrackiego (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2009: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa)

## 7.2. Złoża kopalin

Na terenie miasta Kołobrzeg występują dwie kopaliny, które są zaliczane do kopalin podstawowych – leczniczych:

- ✓ wody lecznicze mineralne (solanki),
- ✓ torfy borowinowe.

Podstawa prawną jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r., zgodnie z którą solanka jest wodą podziemną o zawartości rozpuszczonych składników mineralnych stałych, nie mniejszej niż 35 g/dm<sup>3</sup>.

Na terenie miasta występują dwie grupy wód leczniczych:

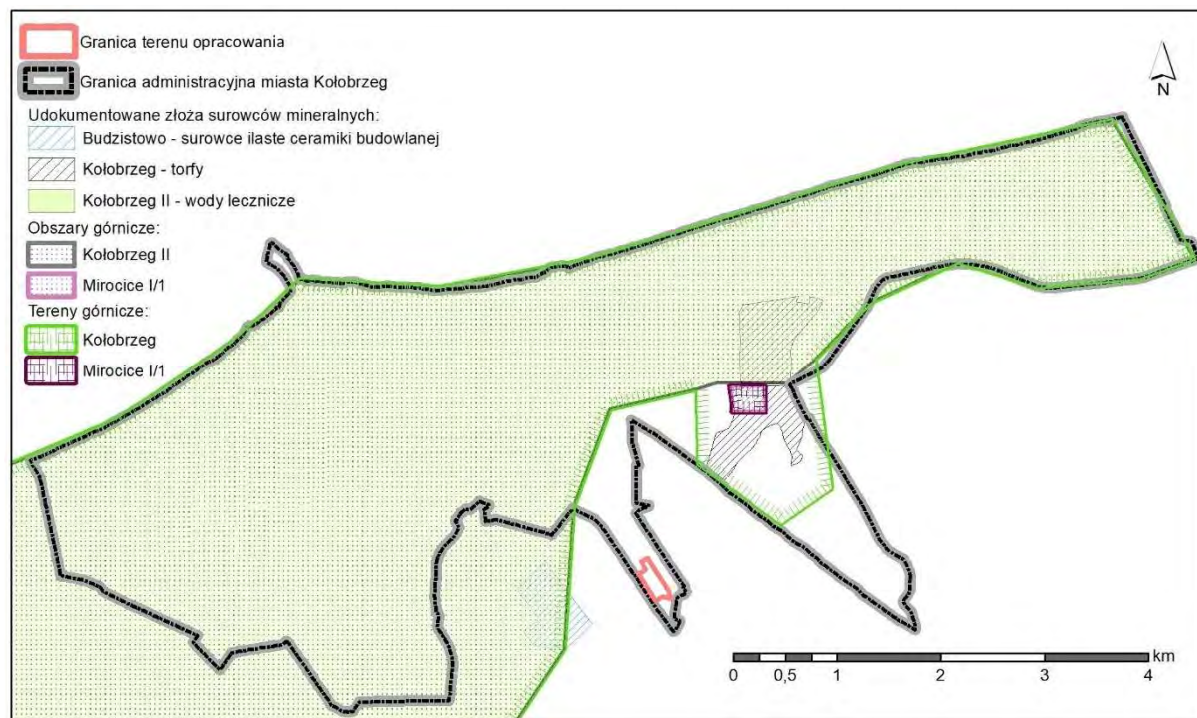
- ✓ płytkie naturalne źródła solankowe o stężeniu NaCl do 5,5 %,
- ✓ ujęcia wiercone.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicą złoża Kołobrzeg II, wody lecznicze, o nr MIDAS 8242, oraz poza obszarami i terenami górniczymi. Złoże posiada obszar górniczy Kołobrzeg II utworzony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 29 marca 1991 r. w celu zapewnienia maksymalnej ochrony wód leczniczych przed degradacją i zanieczyszczeniem.

Złoże Kołobrzeg II oraz złoże borowiny Kołobrzeg położone we wschodniej części miasta, posiadają wspólny teren górniczy o nazwie Kołobrzeg. Teren górniczy nie obejmuje swoim zasięgiem terenu zmiany studium. Użytkownikiem obu złóż jest Uzdrawisko Kołobrzeg S.A.

Wykaz złóż w granicach miasta Kołobrzeg (źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/>)

złoże	nr MIDAS	kopaliny	zasoby geologiczne (udokumentowane)		zasoby przemysłowe (udokumentowane)	
			poza filarami	w filarach	poza filarami	w filarach
Kołobrzeg	7118	torf leczniczy (borowina)	2 816,90 tys. m <sup>3</sup> (kat. A+B)	181,00 tys. m <sup>3</sup> (kat. A+B)	2 816,90 tys. m <sup>3</sup> (kat. A+B)	0,00
Kołobrzeg II	8242	wody lecznicze (wody mineralne, chlorkowe)	0,00	0,00	109,32 m <sup>3</sup> /h	0,00



Rysunek 4 Złoża górnicze oraz obszary górnicze (źródło: MIDAS, PIG)

Główne zagrożenia dla złóż solanki można przyjąć, jako:

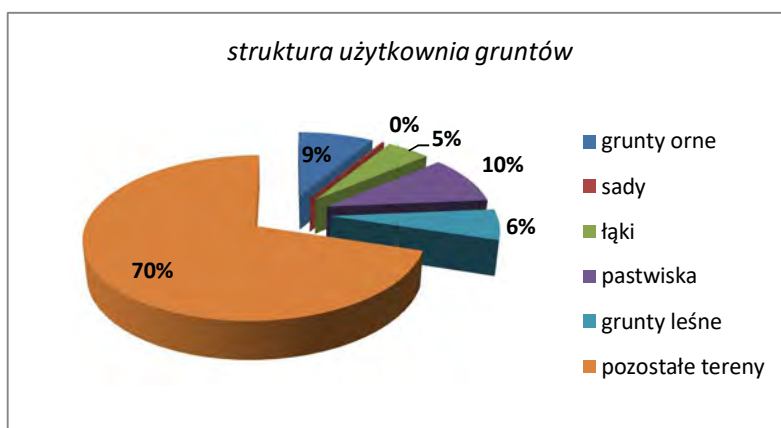
- ✓ lokalizację przemysłu, potencjalnym źródłem zanieczyszczenia mogą być: składowanie odpadów stałych, odprowadzanie ścieków, emisja pyłowa i gazowa, jest to liczna grupa ognisk zanieczyszczeń trudnych do sklasyfikowania ze względu na bardzo zróżnicowany skład i właściwości odpadów bądź substancji;
- ✓ źle funkcjonującą gospodarką komunalną, gdzie zanieczyszczenia są powodowane przez m.in. skupiska odpadów stałych, ścieki bytowo-gospodarcze;
- ✓ transport, który wprowadza zanieczyszczenia do środowiska w wyniku eksploatacji dróg, parkingów, stacji paliw, z czym wiąże się emisja spalin, zimowe utrzymanie dróg, ścieranie nawierzchni, opon oraz wycieki różnego typu substancji z pojazdów.

Zagrożeniem dla złóż wód mineralnych może być również niekontrolowany wpływ zasolonych wód na skutek mechanicznego uszkodzenia rurociągów solankowych, bądź przerwanie warstwy izolacyjnej w stropie płytko zalegającej artezyjskiej warstwy wodonośnej, które mogą być powodowane przez wykonawców prac ziemnych. Taka sytuacja może powodować niekontrolowane, trudne do opanowania wypływy solanki.

Problem zagrożenia wód mineralnych stanowi również rozległy obszar zasilający dla czwartorzędowych i jurajskich wód mineralnych.

### 7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Miasto Kołobrzeg wyróżnia się niewielkim udziałem lasów, jest to około 2,0% powierzchni miasta w 2015 r. (GUS).

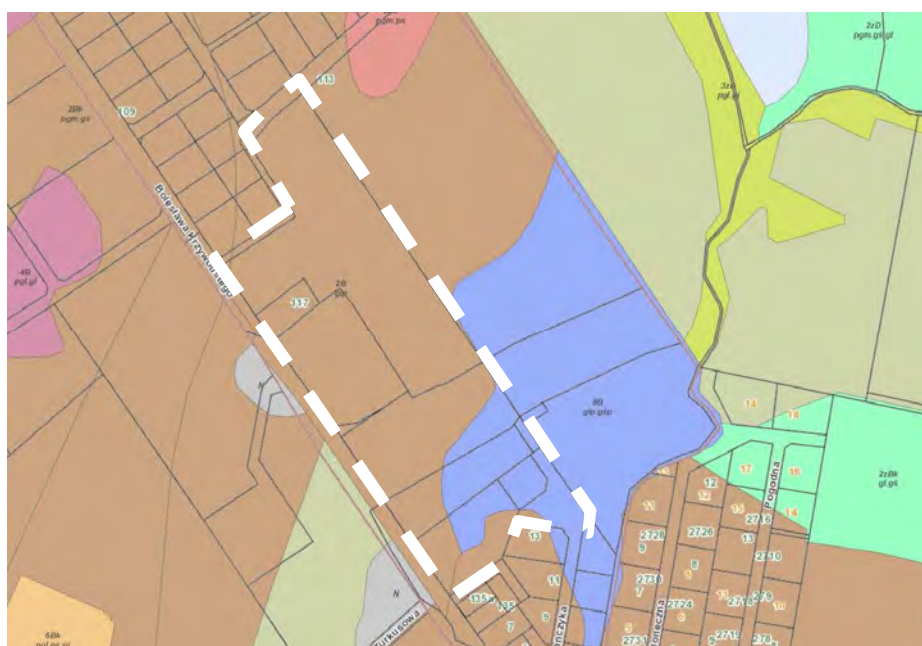


Obszar objęty zmianą studium obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha gruntów: tereny te stanowią:

- 2B – gleby brunatne właściwe w kompleksie psennym dobrym,
- 8B – gleby brunatne właściwe w kompleksie zbożowo-pastewnym mocnym.

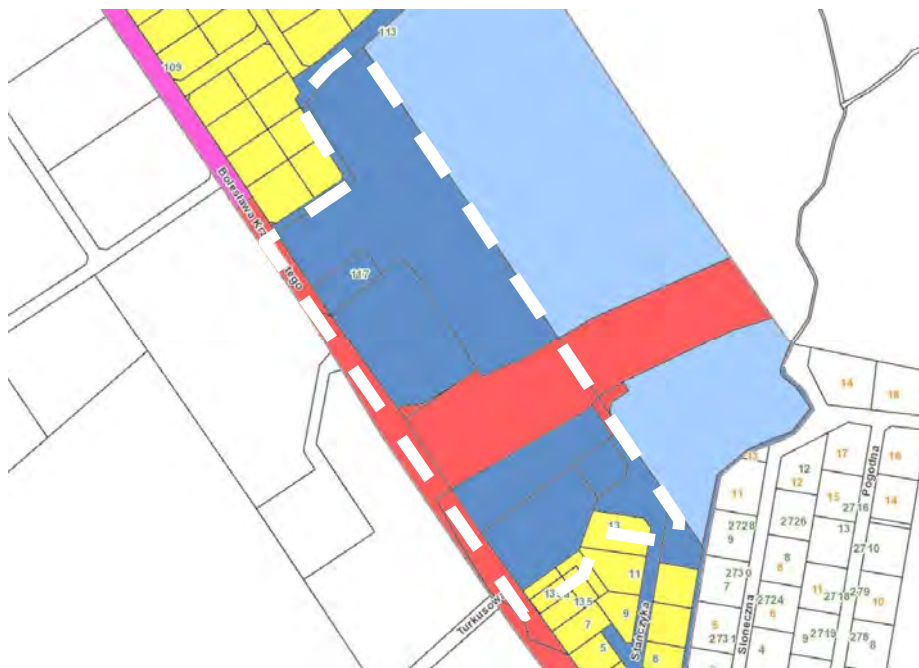
Gatunek gleb 2B to glp – glina lekka pylasta, zaś 8B – glp.gśp – do 50 cm głębokości glina lekka pylasta, poniżej zaś glina średnia pylasta (zgodnie z rysunkiem poniżej).

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników tj.: ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne, szata roślinna oraz działalność człowieka. Obszar Kołobrzegu i jego okolic charakteryzuje dominacja gleb powstałych z powierzchniowych utworów czwartorzędowych.



Rysunek 5 Rodzaj gleby oraz kompleksy przydatności rolniczej gleby na obszarze położnym przy ulicy Krzywoustego (źródło: <http://gis.parseta.pl/>)

Obszar opracowania stanowi w większości własność Gminy Miasto Kołobrzeg (oznaczoną kolorem niebieskim), część centralną stanowi własność Skarbu Państwa (oznaczoną kolorem czerwonym). Tereny Skarbu Państwa to droga ekspresowa S6. Pozostałe tereny, poza jednym budynkiem komunalnym przy ul. Bolesława Krzywoustego 117, są niezabudowane.



Rysunek 6 Stan własności w granicach obszaru opracowania (stan na styczeń 2021) (źródło: <http://gis.parseta.pl/>)

## 7.4. Warunki hydrologiczne

### 7.4.1. Wody powierzchniowe

Miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, centralny i zachodni fragment miasta położony jest w zlewni rzeki Parsęty natomiast fragment wschodni znajduje się w zlewni Przymorza. Sieć hydrograficzna Kołobrzegu jest słabo rozwinięta. Głównym ciekim odwadniającym teren miasta jest rzeka Parsęta, ponadto węzeł wodny tworzą rzeki Stramniczka, Młynówka oraz Kanał Ulgi. Do wód rzeki Parsęty odprowadzana jest woda z licznych kanałów melioracyjnych odwadniających tzw. Błota Kołobrzeskie.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w granicy jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (PLRW 60002244999). JCWP została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód tj. część wód powierzchniowych, których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka.

JCWP może być zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód, gdy:

- a) zmiany charakterystyk hydromorfologicznych tej części wód, które byłyby konieczne dla osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego, mogłyby wywrzeć znaczący niekorzystny wpływ na:
  - środowisko w szerszym znaczeniu,
  - żeglugę, włączając urządzenia portowe, lub rekreację,
  - działalność, do której celów woda jest magazynowana, takie jak zaopatrzenie w wodę do spożycia, wytwarzanie prądu lub nawadnianie,
  - regulację wód, zapobieganie powodzi, odwadnianie ziemi; lub
  - inną jednakowo ważną działalność człowieka związaną ze zrównoważonym rozwojem,
- b) korzystne cele, do których się dąży za pomocą charakterystyki sztucznej lub silnie zmienionej części wód, nie mogą, ze względu na możliwości techniczne lub nieproporcjonalne koszty, być racjonalnie osiągnięte za pomocą innych środków, które stanowią opcję znacznie korzystniejszą środowiskowo. Takie przeznaczenie i związane z tym przyczyny są szczegółowo określone w planach gospodarowania wodami w dorzeczu.

#### Cele środowiskowe

Osiągnięcie celów środowiskowych jest rozpatrywane w podziale na jednolite części wód oraz obszary chronione. Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód jest osiągnięcie przez nie dobrego stanu, ochrona i zapobieganie pogarszaniu stanu części wód, stopniowa redukcja zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz zaprzestanie lub stopniowe



wyeliminowanie zrzutu tych substancji do środowiska. Dobry stan wód powierzchniowych to dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny – w przypadku naturalnych części wód oraz dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny – w przypadku silnie zmienionych i sztucznych części wód. W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych, dobry stan jest definiowany, jako dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie, których obszary te obszary zostały utworzone, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych postanowień.

Zgodnie z Programem wodno-środowiskowym dla SCWP przewidziano następujące działania:

- ✓ prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i wdrożenie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni
- ✓ budowa szczelnych - wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków
- ✓ opracowanie warunków korzystania z wód regionu
- ✓ opracowanie planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000
- ✓ właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe)
- ✓ opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (fermy wiatrowe)
- ✓ kontrola przestrzegania harmonogramu wywozu nieczystości płynnych
- ✓ likwidacja ognisk zanieczyszczeń (dzikich składowisk).

#### Zagrożenie powodzią

Rzeka Parsęta została zaliczona do zlewni planistycznej nr 6 pn. „Zlewnia Parsęty”. Parsęta jest największą pod względem powierzchni rzeką Przymorza – powierzchnia jej zlewni wynosi ok. 3100 km<sup>2</sup>. Mimo, że jest rzeką niziną – z uwagi na znaczne wyniesienie w rejonie źródłowym oraz duże, dochodzące do 3.6‰ spadki zwierciadła wody – w górnym i środkowym biegu przybiera miejscami charakter rzeki górskiej. Duże spadki rzeki spowodowały, że w przeszłości funkcjonowało na Parsęcie ponad 100 różnych spięrzeń (progi, jazu, stopnie wodne).

W zlewni Parsęty wśród obszarów zagrożonych ryzykiem powodziowym zdecydowaną większość stanowią obszary, na których występuje niski i bardzo niski poziom ryzyka. Aczkolwiek z uwagi na położenie miasta w ujściu rzeki Parsęty do Bałtyku, zagrożenie powodziowe związane jest tu zarówno z wystąpieniem wysokich przepływów w rzece w czasie przechodzenia wezbrań roztopowych i opadowych, jak i z wysokimi stanami morza obserwowanymi podczas wezbrań sztormowych. Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wskazała, że w miejscowości Kołobrzeg zidentyfikowano pojedyncze miejsca o wysokim i bardzo wysokim poziomie zintegrowanego ryzyka powodziowego przy zagrożeniu od strony rzeki oraz miejsca o umiarkowanym i wysokim stopniu ryzyka przy zagrożeniu od strony morza. Dodatkowo problemem dla miasta jest zbyt niski prześwit mostu drogowego w ciągu ul. Kamiennej utrudniający przepuszczanie wód powodziowych Parsęty oraz występujące w okresie mrozów i niskich przepływów oblodzenie progu pod mostem powodujące tworzenie się zatorów lodowych. Wybudowany do roku 2013 system ochrony brzegu składający się z falochronów brzegowych o koronie zanurzonej, grupy ostróg, opasek brzegowych oraz sztucznego zasilania plaży stanowi obecnie wystarczające zabezpieczenie wschodniej strony Kołobrzegu. Stopniowy naturalny ubytek odłożonego materiału będzie z upływem czasu powodował wzrost zagrożenia powodziowego. Koniecznym jest monitorowanie parametrów morfometrycznych plaży i podbrzeża celem określenia terminu i kubatury ponownego sztucznego zasilania brzegu.

Priorytetowe działania w zlewni planistycznej Parsęty oraz w strefie brzegowej regionu Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego opierają się na następujących celach zarządzania ryzykiem powodziowym:

- ✓ ograniczenie wzrostu ryzyka powodziowego,
- ✓ minimalizacja istniejącego ryzyka powodziowego,
- ✓ poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- ✓ zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego.

**Obszary szczególnego zagrożenia powodzią** wyznaczono na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą Prawo wodne to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki i od strony morza obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.



Rysunek 7 Obszar zmiany studium na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP))

#### 7.4.2. Wody podziemne i warunki gruntowo-wodne

Pośród typów wód podziemnych można wyróżnić:

- wody gruntowe, które występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne;
- wody wgłębne, znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia;
- wody głębinowe, czyli wody izolowane od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie miasta można wyróżnić następujące jednostki hydrologiczne: 1 ab QI, 2 ab QII, 3 Q/bj III, 5 QII. Obszar miasta Kołobrzeg charakteryzuje się występowaniem solanek, wód słonych i słonawych w utworach czwartorzędowych i jurajskich. Zasolenie spowodowane jest pionowym przesączaniem wód solankowych z głębszych poziomów mezozoicznych. Skład chemiczny solanek i wód słonych jest zróżnicowany, w zależności od głębokości występowania. Wody słone ujmowane są w płycej położonych utworach czwartorzędowych, gdzie docierają słodkie wody opadowe i rozcieńczają solanki.

Na terenie miasta Kołobrzeg brak jest głównego poziomu wodonośnego wód ujętego w Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP). Woda użytkowa do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia ujmowana jest z ujęcia głębinowego Bogucino – Rościęcino, położonego w dolinie Parsęty, kilka km

na południe od miasta Kołobrzeg (gmina Kołobrzeg). Ponadto woda pitna ujmowana jest z ujęcia komunalnego Podczele II (studnie głębinowe).

Na terenie objętym badaniami PIG w rejonie Kołobrzegu wyróżniono następujące użytkowe poziomy wodonośne:

- ✓ Czwartorzędowy – główny poziom wodonośny związany z piaskami międzymorenowymi zlodowacenia Wisły i lokalnie z piaskami interglacjału eemskiego,
- ✓ Górnójurajski – perspektywiczny poziom wodonośny budujący go piaskowce i wapienie jury górnej.

### 7.5. Warunki klimatyczne

Na klimat miasta Kołobrzeg ma duży wpływ bliska odległość Morza Bałtyckiego. Miasto zaliczane jest do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która charakteryzują w 55% wiatry wiejące od morza bądź wzdłuż morza w skali roku. W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków południowo zachodnich i południowych, natomiast w okresie letnim z kierunków zachodnich. Wiatry wiejące od morza powodują: zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowanie aerozolu morskiego. Specyficzną cechą tego rodzaju klimatu jest położenie geograficzne na styku lądu i morza, co kształtuje bardzo specyficzny i kapryśny klimat oraz dużą zmienność pogody.

Miasto Kołobrzeg wg podziału regionów klimatycznych R. Gumińskiego leży w obrębie dzielnicy Zachodnio – bałtyckiej w paśmie Zachodniopomorskim. Cała północna część miasta znajduje się pod bezpośrednim wpływem morza i charakteryzuje ją dobrze wykształcona sytuacja bryzowa.

W okresie 1971 – 1990 średnia wieloletnia suma usłonecznienia wynosiła 1540 godzin rocznie. Była większa niż wymagana norma – 1500 godzin. Pod względem rocznych sum usłonecznienia miasta Kołobrzeg nie odbiega od warunków miasta Sopotu i Ustki. Najwięcej godzin ze słońcem w mieście Kołobrzeg notuje się w miesiącach: maj – 251 godzin, sierpień – 230 godzin, lipiec – 229 godzin, czerwiec 220 godzin. Średnie dzienne godz. usłonecznienia wynoszą 7,5 – 8,1 godz. dziennie. Najmniej usłonecznione są miesiące: grudzień i styczeń. Pod względem zachmurzenia Kołobrzeg nie wyróżnia się spośród uzdrowisk nadmorskich: Ustki, Świnoujścia. W przebiegu rocznym zachmurzenie uprzywilejowane, typowe dla polskiego Wybrzeża Bałtyku w godz. około południowych wynosi 60 – 67 %. W pozostałych miesiącach wynosi 69 % w kwietniu i 82 % w grudniu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1oC i nie odbiega od normy (Sopot – 8,1oC, Ustka – 7,9oC, Świnoujście – 8,3oC). Średnie temperatury powietrza w godzinach około południowych są nieco wyższe niż średnie dobowe i wahają się od 0,4oC w styczniu do 19,5oC w sierpniu. Średnia temperatura roczna wynosi 9,9oC i jest nieco niższa niż w Świnoujściu (10,1oC). Przeciętnie w Kołobrzegu jest 75 dni letnich, ze średnią temperaturą dobową przekraczającą 15oC (nieco mniej niż w Ustce – 69, w Świnoujściu – 78, w Sopocie – 80). Dni gorących w Kołobrzegu jest około 13, w okresie letnim. Dni mroźnych jest średnio 6. Średnia roczna wilgotność względna powietrza o godz. 12 GMT wynosi 83% i nie odbiega od notowanej na południowym wybrzeżu Bałtyku. W ciągu roku występuje średnio około 6 dni parnych.

Dość duża zmienność w poszczególnych latach. Średnia wieloletnia roczna suma opadów wynosi 665 mm rocznie (437 mm – 1975 r. 880 mm – 1981 r.). Dominuje przewaga opadów w półroczu ciepłym. Średnia roczna liczba dni z opadem wynosi 181 i jest nieznacznie mniejsza niż dopuszczalna norma 183 dni w ciągu roku. Najwięcej opadów występuje w miesiącach: listopad i grudzień. Najmniej opadów występuje w miesiącu maju. Dni burzowe występują w liczbie kilkunastu w ciągu roku – średnio – 18 dni. Mgły pojawiają się stosunkowo często (ponad 50 dni w ciągu roku), nieco częściej niż w innych uzdrowiskach nadmorskich. Miasto dostarcza do atmosfery znaczne ilości jąder kondensacji pary wodnej. Najwięcej mgieł występuje w okresie od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 40 dni w roku.

Przeważają wiatry umiarkowane i silne. Średnia prędkość wiatru o godz. 12 GMT jest podobna we wszystkich miesiącach i wynosi 3,4 – 4,2 m/sek. Średnia roczna prędkość wiatru w południe wynosi 3,8 m/sek. Średnio w roku występuje około 15 przypadków wiatrów o większej prędkości niż 8 m/sek. O rozkładzie wiatru decydują w mieście czynniki ogólnie cyrkulacyjne. Najczęściej są to wiatry z kierunków: W – 18,5%, SW – 17,9%, N – 5,8%.

Wiatry te docierają na ląd w postaci bryzy morskiej. Cisz atmosferycznych jest niewielkie – 3,4% w ogólnej liczbie wiatrów. Wpływy wiatrów na Uzdrowisko Kołobrzeg łagodzi zabudowa miejska.

## 7.6. Szata roślinna

### Podział geobotaniczny

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza miasto Kołobrzeg położony jest w granicach jednostek tj.:

- Dział Pomorski (A)
  - Kraina Południowego Brzegu Bałtyku (A.1.)
    - Okręg Wybrzeża Słowińskiego (A.1.2.)
      - Jezior Jamno i Bukowno (A.1.2.a)
  - Kraina Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.)
    - Okręg Koszalińsko Woliński (A.2.2.)
      - Trzebiatowsko-Koszaliński (A.2.2.d)

### Roślinność rzeczywista

Szata roślinna na terenie miasta Kołobrzeg charakteryzuje się dużym bogactwem, występują tu zarówno zbiorowiska o charakterze naturalnym i półnaturalnym oraz zbiorowiska synantropijne, związane z działalnością człowieka, należy jednak podkreślić, że udział antropofitów nie jest znaczący. Charakterystyczną cechą flory kołobrzesckiej jest obecność unikatowych w skali kraju gatunków solniskowych, wielu gatunków typowych dla mokradel i żyznych lasów liściastych, ale także szerokie rozprzestrzenienie kilku bardzo inwazyjnych gatunków takich jak barszcz Sosnowskiego i rdestowiec ostrokończysty.

Wśród siedlisk naturalnych i półnaturalnych o największej różnorodności florystycznej można wymienić: Podczele (rośliny siedlisk podmokłych i lasów liściastych), dolina Parsęty, słone i eutroficzne łąki wraz z szuwarami w tzw. Owczym Bagnie i kompleksie Maćkowych Łąk, solniska utrzymujące się między miastem i Budzistowem (są to siedliska unikatowej flory – obszary rangi krajowej), rejon Podczela, Mirocic, Owczego Bagna, pas wydm nadmorskich (siedliska ranki regionalnej).

Szata roślinna terenów objętych zmianą studium cechuje się w przeważającej części półnaturalnym charakterem. Na obszarze znajduje się obecnie istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny (komunalny), wokół którego mieszkańcy zaimprovizowali małe ogródki i altanki, nawet małe uprawy i pasiekę. Pozostały teren stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, miejscami lekko podmokłe. Przez centralną część terenu opracowania przebiega droga ekspresowa S6.

W części północnej, a także centralnej od strony ul. Krzywoustego i wokół budynku mieszkalnego oraz w południowej części terenu opracowania znajdują się liczne drzewa i zwarte grupy drzew, na które składają się głównie gatunki: *Acer campestre* - Klon polny, *Acer planatoides* - Klon zwyczajny, *Salix* sp. - wierzby, *Fagus sylvatica* - Buk zwyczajny, *Carpinus betulus* - Grab pospolity, *Quercus robur* – dąb szypułkowy, *Populus* sp. - topole, *Prunus spinosa* - śliwa tarnina, *Malus* sp. – jabłoń. Zestawienie gatunków odpowiada dwóm uwarunkowaniom – pierwszym z nich jest obecność wysokiego poziomu wód gruntowych, co utrudniło w przeszłości zabudowę tych terenów, dając czas do porośnięcia ich drzewostanem wilgociolubnym jak topole czy wierzby. Drugim zaś sąsiedztwo pól uprawnych, gospodarstw rolnych, w tym być może sadów i ogrodów, których pojedyncze pozostałości znajdują się w granicach opracowania. Śliwa tarnina, posadzona w rzędzie, mogła stanowić dawne granice na miedzy. Wiek drzewostanu jest zróżnicowany, znajduje się tu zarówno pojedynczy starodrzew (m. in. wierzby, buki, topole, klony), jak i zwarte, młode grupy samosiejek (w szczególności klon polny, klon pospolity, grab pospolity, wierzba czerwona). W zależności od poziomu wód gruntowych, zmienia się roślinność niska i średnia – na terenach o większej wilgotności znajdują się rośliny typowe dla terenów podmokłych i wilgociolubnych, wierzby w formie krzewiastej, natomiast na suchszych obszarach takie gatunki jak grab pospolity, klon pospolity, róża dzika. Wokół samego budynku pojawia się zieleń urządzona – gatunki typowe dla ogrodów, m. in. różne odmiany tui, oraz typowa roślinność ruderalna. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a drogą S6 znajdują się ogrody warzywne, małe uprawy należące do osób zamieszkujących obiekt.

Problemem flory kołobrzesckiej, w tym obszaru opracowania, jest nielegalny wywóz śmieci. Powinno się doprowadzić do oczyszczenia terenu ze śmieci.

Wśród gatunków inwazyjnych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym występujących w granicach miasta można wymienić:

- barszcz Mantegazziego (barszcz kaukaski) *Heracleum mantegazzianum*;
- barszcz Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*;
- kolczurka kłapowana *Echinocystis lobata*;
- niecierpek gruczołowaty *Impatiens glandulifera*;
- rdestowiec ostrokończysty *Reynoutria japonica*.



Rysunek 8 Obszar opracowania – budynek mieszkalny, droga ekspresowa oraz tereny niezabudowane, Źródło: ortofotomapa z SIP UM Kołobrzeg



Rysunek 9 Na zdjęciu: budynek mieszkalny w otoczeniu drzew (widok od strony północno-zachodniej), Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 10 Na zdjęciu: budynek mieszkalny w otoczeniu drzew (widok od strony południowo-zachodniej), Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 11 Na zdjęciu: budynek mieszkalny w otoczeniu drzew (widok od strony północnej), Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 12 Na zdjęciu: małe prywatne ogrody warzywne w centralnej części terenu opracowania, na południe od budynku wielorodzinnego, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 13 Na zdjęciu: roślinność wokół budowli odwadniającej skrzyżowanie przy drodze ekspresowej – przystrzyżone trawy na skarpach, drożne rowy odwadniające, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 14 Na zdjęciu: roślinność wokół budowli odwadniających skrzyżowanie przy drodze ekspresowej – przystryżone trawy na skarpach, drożne rowy odwadniające, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 15 Na zdjęciu: pozostałości drzew owocowych, w tle wierzyby na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 16 Na zdjęciu: Zadrzewienia wzdłuż drogi prowadzącej do ogrodów działkowych, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.





Rysunek 17 Na zdjęciu: na pierwszym planie *Rosa canina* – dzika róża, roślinność w północnej części obszaru opracowania, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 18 Na zdjęciu: zieleń niska – pospolite byliny wzdłuż ciągów pieszych w centralnej części obszaru opracowania, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 19 Na zdjęciu: śmieci wymieszane przez dziki z wierzchnią warstwą gleby oraz z szatą roślinną; Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 20 Na zdjęciu: *Prunus spinosa*- śliwa tarnina, porastająca pas wzdłuż ul. Krzywoustego, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 21 Na zdjęciu: stagnująca woda w obszarze opracowania; Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.

### 7.7. Obszary i obiekty na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie miasta Kołobrzeg znajdują się obszary i obiekty podlegające różnym formom ochrony prawnej. Ich występowanie stwarza z jednej strony ograniczenia w swobodnym rozwoju przestrzennym gminy i konflikty pomiędzy pewnymi funkcjami, z drugiej strony istnienie obszarów i obiektów chronionych pozwala na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego i równowagi ekologicznej. Na terenie gminy znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną prawną:

#### Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"

Obszar o niezwykłych walorach krajobrazowych, w którego skład wchodzi wydm nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efektownymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach OChK znajdują się siedliska ważne dla bytowania, cennych kręgowców, takich jak traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, trawna i moczarowa, jaszczurki: żyworodna i padalec, derkacz, kszczyk, kania ruda i błotniaki: stawowy oraz łąkowy, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby, nietoperze i łasicowate. Wybrzeże Bałtyku jest okresowo wykorzystywane przez foki, które przed stu laty nawet tu mogły się rozradzać. Również jeszcze stosunkowo niedawno plaże Bałtyku, jak i łąki nadmorskie stanowiły z pewnością biotop dla lęgów ptaków siewkowatych, takich jak rycyk, kulik, krwawodziób, biegus zmienny, a być może także bekasik. W pasie nadmorskim znajdują się obszary klifowe, nadmorskie wydmy szare, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, żyzne buczyny, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, kwaśne dąbrowy, lasy łęgowe oraz łąki świeże użytkowane ekstensywnie i podmokłe łąki eutroficzne oraz przymorskie jezioro Jamno z mierzeją oddzielającą go od morza oraz przylegające do jeziora kompleksy lasów i bagiennych łąk.

#### Obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007

Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50% powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje:

- ✓ rzeka i jej liczne dopływy posiadają najlepsze w Polsce, a może w Europie, warunki dla tarła łososi, co zapewnia utrzymanie naturalnej populacji tego gatunku w naszym kraju; ponadto naturalny charakter rzeki i jej dopływów zapewnia tarło dla innych ryb łososiowatych: troci wędrownej, pstrąga potokowego i lipienia (zachowanie takiego stanu wymaga zakazu budowania nowych przegród na rzece, natomiast istniejące, jeśli nie zostaną rozebrane, muszą być wyposażone w bardzo dobrze działające przepławki);
- ✓ obecność w rzece innych gatunków ryb (poza łososiowatymi) cennych przyrodniczo i gospodarczo: licznej populacji strzebli potokowej, certy - gatunku wędrownego i węgorza pochodzenia naturalnego, który dociera do Parsęty z odległych atlantyckich miejsc rozrodu;
- ✓ jako cenny obszar dla rozrodu wydry;
- ✓ rozległe połacie różnego typu lasów łęgowych w obrębie dolin rzecznych i na obszarze zagłębień dennomorenowych;
- ✓ jedno z większych koncentracji zjawisk źródłiskowych na Pomorzu oraz duże zróżnicowanie wielu innych typów mokradeł, zwłaszcza torfowisk;
- ✓ malowniczy krajobrazowo przełomowy odcinek rzeki Parsęty pomiędzy Starym Dębniem, Osówkiem i Byszynem oraz głębokie wąwozy i strome jary rzeki Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy;
- ✓ jako ważny obszar dla zachowania w Polsce naturalnej populacji złoci pochwowatej i kokoryczy drobnej, czy grązela drobnego;
- ✓ jedyne na Pomorzu stanowisko śledziennicy naprzeciwlistnej w dolinie Dębnicy;
- ✓ liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowa błotna oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego, czy żurawia; ponadto Parsęta jest ważny obszar dla zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu;
- ✓ prowadzi się tu Program restytucji łososia, troci, certy i jesiotra, a rzeka Parsęta została włączona do potencjalnych rzek łososiowych (Salmon River Inventory) w ramach międzynarodowego programu: Salmon action plan 1997- 2010 prowadzonego przez Międzynarodową Komisję Rybołówstwa Morza Bałtyckiego (International Baltic Sea Fisheries Commission) i HELCOM; oraz międzynarodowy program "Zintegrowany system zarządzania i ochrony terenów podmokłych i zalewowych w dorzeczu Parsęty", którego celem jest wypracowanie systemu zarządzania przyrzecznymi terenami podmokłymi dla ochrony bioróżnorodności w krajobrazie wiejskim, odtworzenie terenów podmokłych dla zwiększenia bioróżnorodności, zmniejszenia ryzyka powodzi w dolnej części dorzecza oraz ochrony przed zanieczyszczeniem biogenami pochodzenia rolniczego; Dolina Radwi i jej dopływy to również interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, w szczególności na ochronę zasługują:
  - wyjątkowo dobrze zachowane podmokłe łąki eutroficzne i kalcyfilne;
  - wąwozy i jary oraz liczne źródłiska niewapienne;
  - torfowiska źródłiskowe w dolinie Chocieli - "zawieszono" na zboczach wzniesień kemowych i zasilane wodami podziemnymi należą do największych tego typu obiektów na Pomorzu, ich pokłady martwicy wapiennej (tufu źródłiskowego) przekraczają miąższość 7 m, a utwory te można obserwować na powierzchni w postaci scementowanych "bloków skalnych";
  - miejsca bytowania, rozrodu i wędrówek ryb łososiowatych oraz wielu innych grup kręgowców i bezkręgowców;
  - malowniczy krajobraz jeziora Kwiecko i Pradoliny Pomorskiej z licznymi dolinkami denudacyjnymi oraz krajobraz zbiorników zaporowych - Rosnowo i Hajka;
  - liczne obiekty kulturowe, jak: grodziska słowiańskie, kamiennie-ceglane mosty łukowe, stare młyny, dawne systemy hydrotechniczne (tarany hydrauliczne), kapliczki i inne;

Jest to naturalny korytarz ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym i ważne miejsce wypoczynku i rekreacji.

#### Obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017

Specjalny obszar ochrony obejmuje 22 siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, wśród których prawie połowę powierzchni zajmują siedliska łąkowe i zaroślowe. Duża różnorodność i mozaika siedlisk warunkuje występowanie na tym obszarze wielu gatunków roślin i zwierząt. Bogata lista gatunków roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków) zawiera dużą liczbę taksonów roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich, w tym 42 gatunki chronione, 3 uwzględnione w Czerwonej Księdze Roślin Polski, 57 gatunków zagrożonych na Pomorzu i w Wielkopolsce. Stwierdzono tu także 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy.

Obszar cechuje wysoki stopień reprezentatywności siedlisk typowych dla południowej części wybrzeża Morza Bałtyckiego. W okolicy Kołobrzegu na wyróżnienie zasługuje duży kompleks leśny (Las Kołobrzeski), z dominacją żyznych buczyn, którym towarzyszą dobrze zachowane zbiorowiska grądów, łągów oraz olsów wraz z fragmentami starodrzewu. Charakterystycznym elementem szaty roślinnej ostoje są solniska nadmorskie, wykształcone w postaci halofilnych łąk i pastwisk oraz halofilnych pól szuwarów – w okolicy Kołobrzegu są to m.in. skupiska roślinności solniskowej na Owczym Bagnie, których istnienie wiąże się z wysiękami solanek.

Wśród głównych zagrożeń dla obszaru wymienia się presję wywołaną rozwojem turystyki i rekreacji skutkującą niszczeniem siedlisk, ich zanieczyszczeniem i zaśmiecaniem. Istotnym problemem jest zmiana stosunków wodnych. Zabiegi odwadniające oraz wywołujące zaburzenie dopływu wód słonych mogą powodować degradację siedlisk, zwłaszcza tych, których występowanie uwarunkowane jest dostępem do wody słonej. Ważnym zagrożeniem jest ponadto nieprawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, wkraczanie gatunków inwazyjnych wypierających osobniki rodzime oraz działalność morza niszcząca siedliska przyrodnicze. tj. klify, wydmy białą i szarą.

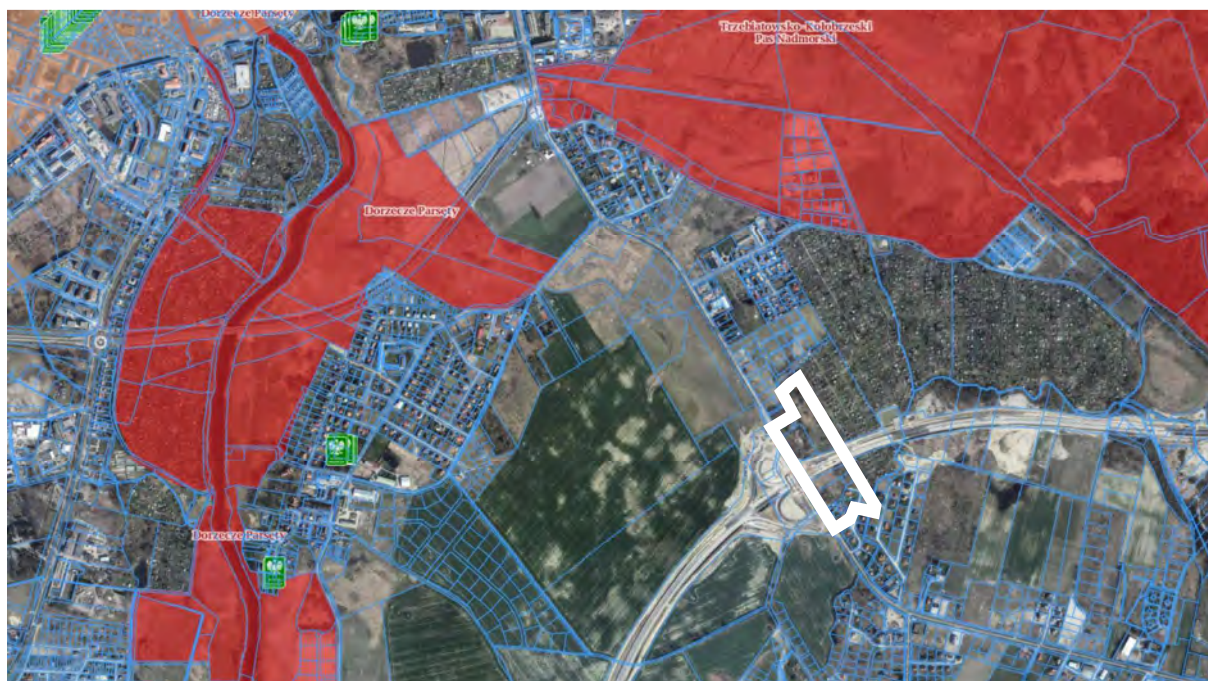
<b>Pomniki przyrody</b>
Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, glazy narzutowe oraz jaskinie. W Kołobrzegu ochroną objęto 100 <sup>2</sup> drzew w postaci 14 pomników przyrody ożywionej. Na terenie objętym sporządzeniem zmiany studium nie jest zlokalizowany żaden pomnik przyrody.
<b>Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną znajdujące się w sąsiedztwie</b>
Zgodnie z danymi RDOŚ w Szczecinie w granicach miasta Kołobrzeg i jego bezpośrednim sąsiedztwie wskazuje się obszary proponowane do objęcia ochroną prawną, są to: ✓ w granicach miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Użytek ekologiczny „Owczę bagno”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Stonawa”;</li> </ul> ✓ poza granicami miasta w odległości do 5 km: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty”;</li> <li>○ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Moreny Srokosza”;</li> <li>○ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kołobrzeski Las”;</li> <li>○ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „ Korona i Zaplecze Klifu”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Bór Wrzoścowy”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „ Oczka Śródpolne – Stare Miasto”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „ Oczka Śródpolne – Niekanin”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „ Oczka Śródpolne – Stary Borek”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „ Oczka Śródpolne – Stramnica”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „ Oczka wodne Korzyścienko”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Stare Miasto – Łozowiska”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Stawy Niekanin-Obrotły”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Stramnicky Grąd”;</li> <li>○ Użytek ekologiczny „Uroczysko Grzybowo”.</li> </ul>
<b>Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów</b>
Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) „ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.” Na terenie miasta Kołobrzeg ochronie prawnej podlegają stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego Parmotrema perlatum wraz ze strefami ochrony na terenie części działki nr 2/1 obręb 8, stanowiącej użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni”, ustalone Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WOPN-OG.6442.41.2019.Asi z dnia 7 lutego 2020 r., stanowiska grzyba zlichenizowanego (porostu) kobiernika orzęsionego Parmotrema perlatum wraz ze strefami ochrony na terenie części działki nr 4 oraz 6 obręb 7, stanowiącej użytek ekologiczny „Ekopark Wschodni”, ustalone Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WOPN-OG.6442.44.2019.Asi z dnia 7 lutego 2020 r.,

Na terenie zmiany studium objętym niniejszą prognozą, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie występują**: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W sąsiedztwie do 5 km od obszaru opracowania występują:

Rezerwat Stramnica	4,74 km
Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1,47 km
Natura 2000 OSO Zatoka Pomorska PLB990003	2,91 km
Natura 2000 OSO Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	3,56 km
Natura 2000 SOO Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017	0,52 km
Natura 2000 SOO Dorzecze Parsęty PLH320007	0,87 km
Użytek ekologiczny Ekopark Wschodni	1,93 km
Pomniki przyrody - liczne	Najbliższy w odległości 1 km

<sup>2</sup> nie uwzględniono drzew bindażu grabowego



Rysunek 22 Powierzchniowe prawne formy ochrony przyrody w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ).

### 7.8. Strefy ochronne uzdrowiska

Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych obszar objęty zmianą studium położony jest w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrawiska Kołobrzeg, gdzie obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych i Statucie Uzdrawiska Kołobrzeg przyjętym uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. I tak zgodnie z art. 38a ust. 1 ww. ustawy w strefie B ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

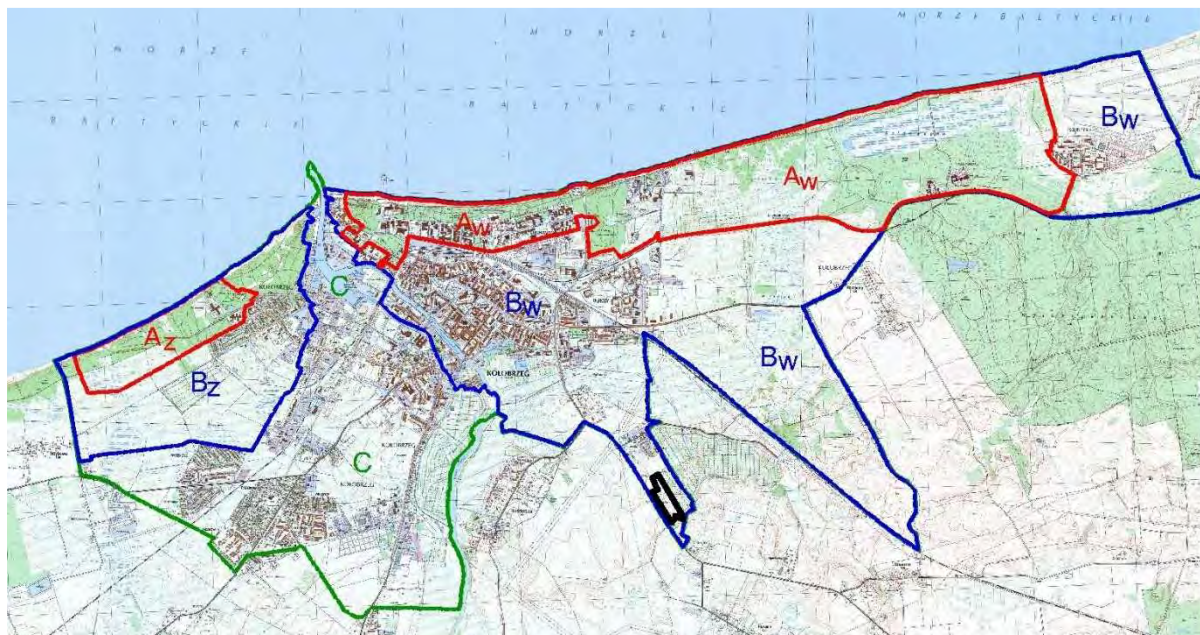
- a) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - zakładów przemysłowych,
  - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - stacji paliw bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
  - urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
  - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych
- b) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- c) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składowisk nawozów sztucznych, środków chemicznych i składowisk opatu;
- d) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- e) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- f) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;

Natomiast w Statucie Uzdrawiska Kołobrzeg w celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta, poza wymienionymi w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych określono szczegółowe czynności zabronione strefie B ochrony, w zakresie:

- a) wymagań sanitarnych:
  - korzystanie z indywidualnych ujęć wody (z wyjątkiem szpitali, sanatoriów i Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego Kołobrzeg oraz ośrodka wypoczynkowego PODCZELE II do czasu jego przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej) i stosowania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

- stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - gromadzenia i składowania odpadów komunalnych przez okres dłuższy niż: 7 dni dla budynków wielorodzinnych, hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, szpitali, restauracji, barów, kawiarni, placówek handlowych i innych obiektów świadczących zbiorowe usługi, oraz ich spalania;
- b) ochrony przed hałasem: lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu;
- c) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
- instalowanie reklam: na balustradach balkonów i tarasów, na ogrodzeniach parków i innych terenów zielonych, na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe (za wyjątkiem reklam instalowanych w okresie wykonywania prac remontowo-budowlanych), na urządzeniach infrastruktury technicznej takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp., na pomnikach przyrody i drzewach, na terenach w promieniu 50 m wokół pomników, w szpalerach drzew, w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni, w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków, w szczególności na: obiektach wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną konserwatorską lub będących dobrem kultury współczesnej, rzeźbą czy miejscem pamięci,
  - budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
- d) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych, w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony złoża wód leczniczych (solanek):
- wszelkich prac inwestycyjnych mogących pogorszyć jakość wód podziemnych, zmieniających stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych,
  - prowadzenia prac ziemnych bez wcześniej sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla określenia warunków geologicznych dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego lub dla ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, czy też dokumentacji hydrogeologicznej w przypadku projektowania inwestycji mogących: zanieczyścić wody podziemne, zmieniać stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych,
  - lokalizowania działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby;
- e) innych: dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Wskazany w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych dla strefy B ochrony uzdrowiskowej procentowy udział terenów zieleni nie mniejszy niż 50% dotyczy całej strefy ochrony uzdrowiskowej B. Wskaźnik ten został dotrzymany przy określaniu granic strefy ochrony uzdrowiskowej B, jako udział rzeczywistych terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce) w obszarze całej strefy, niezależnie od indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych w strefie. Projekt zmiany studium również nie będzie miał wpływu na klimat leczniczy uzdrowiska.



Rysunek 23 Położenie obszaru objętego zmianą studium na tle stref ochrony uzdrowskiej (źródło: załącznik do obowiązującego SUIKZP Gminy Miasto Kołobrzeg)

### 7.9. Fauna

Ze względu na bogactwo przyrodnicze miasta Kołobrzeg zróżnicowanie fauny jest duże. W granicy opracowania występują gatunki charakterystyczne dla ekosystemów łąk i terenów nadmorskich. Poniżej przedstawiono gatunki fauny występujące w całym Kołobrzegu na podobnych siedliskach, przez co można oczekiwać, iż mogą wystąpić również w granicy opracowania:

<u>Gady i płazy:</u>	<u>Ptaki:</u>	<u>Ssaki:</u>
<p>Ropucha szara <i>Bufo bufo</i>            Żaba moczarowa <i>Rana arvalis</i>            Żaba trawna <i>Rana temporaria</i></p>	<p>Bażant <i>Phasianus colchicus</i>            Białorzytka <i>Oenanthe oenanthe</i>            Cierniówka <i>Sylvia communis</i>            Czajka <i>Vanellus vanellus</i>            Dymówka <i>Hirundo rustica</i>            Gawron <i>Corvus frugilegus</i>            Jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i>            Jastrząb <i>Accipiter gentilis</i>            Kania czarna <i>Milvus migrans</i>            Kawka <i>Corvus monedula</i>            Kopciuszek <i>Phoenicurus ochruros</i>            Kruk <i>Corvus corax</i>            Krogulec <i>Accipiter nisus</i>            Mazurek <i>Passer montanus</i>            Myszolów <i>Buteo buteo</i>            Przepiórka <i>Coturnix coturnix</i>            Oknówka <i>Delichon urbicum</i>            Pliszka siwa <i>Motacilla alba</i>            Pliszka żółta <i>Motacilla flava</i>            Potrzęszc <i>Miliaria calandra</i>            Potrzos <i>Emberiza schoeniclus</i>            Pustułka <i>Falco tinnunculus</i>            Słowiak szary <i>Luscinia luscinia</i>            Skowronek <i>Alauda arvensis</i>            Sójka <i>Garrulus glandarius</i>            Sroka <i>Pica pica</i>. Ochrona częściowa            Srokosz <i>Lanius excubitor</i>            Szpak <i>Sturnus vulgaris</i>            Świergotek łąkowy <i>Anthus pratensis</i>            Trznadel <i>Emberiza citrinella</i>            Wrona <i>Corvus cornix</i>            Wróbel <i>Passer domesticus</i>            Zięba <i>Fringilla coelebs</i>            Żuraw <i>Grus grus</i></p>	<p>Badylarka <i>Micromys minutus</i>            Darniówka zwyczajna <i>Pitymys suteraneus</i>            Gronostaj <i>Mustela erminea</i>.            Jeż wschodni <i>Erinaceus roumanicus</i>            Kret <i>Talpa europea</i>            Łasica <i>Mustela nivalis</i>            Mysz polna <i>Apodemus agrarius</i>            Mysz zaroślowa <i>Apodemus sylvaticus</i>            Norka amerykańska <i>Mustela vison</i>.            Nornik północny <i>Microtus oeconomus</i>            Orzesznica <i>Muscardinus avellanarius</i>            Ryjówka aksamitna <i>Sorex araneus</i>            Ryjówka malutka <i>Sorex minutus</i>            Sarna <i>Capreolus capreolus</i>            Szczur wędrowny <i>Rattus norvegicus</i>            Wiewiórka pospolita <i>Sciurus vulgaris</i>            Zając szarak <i>Lepus europaeus</i></p> <p><b><u>Nietoperze</u></b>            Borowiec wielki <i>Nyctalus noctula</i>            Karlik malutki <i>Pipistrellus pipistrellus</i>            Karlik większy <i>Pipistrellus nathusii</i>            Nocek duży <i>Myotis myotis</i>            Nocek tydkowłosy <i>Myotis dasycneme</i>            Nocek Natterera <i>Myotis nattereri</i>            Nocek rudy <i>Myotis daubentonii</i></p>

Poza ww. gatunkami na obszarze opracowania oraz w najbliższej okolicy mogą występować lub występować gatunki będące pod ochroną oraz narażone, są to m. in.: Krzewioróżka (*Ctenophora flaveolata*) – bezkręgowiec; Przepiórka (*Coturnix coturnix*), Derkacz (*Crex crex*), Turkawka (*Streptopelia turtur*) – ptaki.

Ze względu na wysoki stan wód gruntowych i okresowo stagnującą wodę, mogą występować tu liczne gatunki gadów czy płazów, które w przypadku osuszenia i zabudowy tych terenów stracą warunki do życia na tym obszarze. Skuteczna ochrona płazów i gadów jest ściśle związana z ochroną ich środowiska życia. Szczególnie dotyczy to płazów, dla których wszelkie małe zbiorniki wód powierzchniowych, jako środowiska rozrodu form dorosłych są kolebkami następných pokoleń. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmiennym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne.

Poza wymienionymi gatunkami fauny w granicach opracowania występują licznie owady, pajęczaki, mięczaki. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano liczne ślady obecności na tym terenie dużej grupy dzików.

Sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania powinien uwzględniać potrzeby występującej na nim fauny – zapewnić im miejsca schronienia, żerowania, czy też drożność szlaków migracyjnych poprzez pozostawienie możliwie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, aczkolwiek zdecydowana większość zwierząt przeniesie się na sąsiadujące tereny ogrodów działkowych, oraz sąsiadujące tereny pól i łąk.



Rysunek 24 Na zdjęciu: ślady żerowania dzików w granicy terenu opracowania, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 25 Na zdjęciu: informacje ostrzegające przed dzikami na ogrodzeniu ogrodów działkowych, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.





Rysunek 26 W granicach terenu opracowania znajduje się mała, prywatna pasieka (8 uli).

### **7.10. Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

#### ***Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym***

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych. Obszar miasta częściowo został włączony w sieć powiązań ekologicznych **ECONET**. Należy do obszaru węzłowego 1M – Ujścia Odry. Obszar węzłowy łączy ważne biocentra zlokalizowane w ów węźle z biocentrami w obszarze węzłowym 9M - Pojezierze Kaszubskie.

#### ***Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary NATURA 2000***

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracowała projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. Teren objęty opracowaniem pozostaje poza siecią korytarzy ekologicznych.

#### ***Korytarze o znaczeniu lokalnym***

Na terenie gminy występują tereny spełniające funkcję lokalnych ciągów ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy terenami o istotniejszym znaczeniu. Są to doliny drobnych, często okresowych cieków, lub rowów melioracyjnych porośnięte krzewami bądź drzewami, drzew na miedzach i inne tereny aktywne biologicznie zapewniające zwierzętom możliwość migracji. W granicach opracowania, na terenach dotychczas niezabudowanych, znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia, które mogą stanowić lokalne szlaki migracji.

## 8. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

### 8.1. Stan powietrza

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej został określony na podstawie pomiarów ze stacji automatycznego monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ położonych w: Widuchowej, Szczecinku (2 stacje) i Myślibórze. Klasyfikację stref dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza przedstawiono w poniższej tabeli.

*Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi w odniesieniu do poszczególnych zanieczyszczeń powietrza*

	2015	2016	2017
Pył (PM10)	C	C	A
Pył (PM2,5)	A(A1)	A(C1)	A(A1)
Ozon	A (D2)	A (D2)	A (D2)
Dwutlenek siarki	A	A	A
Dwutlenek azotu	A	A	A
Tlenek węgla	A	A	A
Ołów	A	A	A
Arsen	A	A	A
Kadm	A	A	A
Nikiel	A	A	A
Benzen	A	A	A
Benzo(α)piren	C	C	C

*Źródło: Właściwości lecznicze klimatu Uzdrowiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa*

W latach 2015-2017 w strefie zachodniopomorskiej nie stwierdzano przekroczeń wartości dopuszczalnych i docelowych stężeń zanieczyszczeń określonych normą ze względu na ochronę zdrowia dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, metali ciężkich w pyłe oraz pyłu zawieszonego PM2,5. W świetle corocznych ocen jakości powietrza w przypadku PM10 w latach 2015-2017 norma średnioroczna była dotrzymana na każdej stacji. Problem stanowiła jednak liczba dni z przekroczeniami dobowego poziomu dopuszczalnego PM10, która sięgała 45 w 2015 r. (Myślibórze), 40 w 2016 r. (także w Myślibórze), ale już w 2017 r. wyniosła 27 i było to mniej niż dopuszczone normą 35 dni. Do oceny szczegółowej wykorzystano wyniki modelowania stanu sanitarnego atmosfery w Kołobrzegu wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Według modelowania stan sanitarny powietrza w Kołobrzegu jest dobry. Stężenie zanieczyszczeń gazowych jest bardzo niskie, ale także znacząco mniejsze w porównaniu z resztą kraju jest stężenie pyłów (36-39% normy). Ma na to głównie wpływ bliskość morza i związane z tym duże prędkości wiatru i dobre przewietrzanie, w mniejszym stopniu brak znaczących punktowych czy liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

*Modelowany stan sanitarny powietrza w Kołobrzegu, rejon ul. Fredry (pismo WIOŚ 2018)*

Nazwa substancji	Stężenie średnioroczne [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	% normy
Dwutlenek siarki	1,8 (normy)	1,4%
Dwutlenek azotu	10,0 (25% normy)	25%
Tlenek węgla	132,0 (1,3% normy)	1,3%
Pył zawieszony PM10	15,5 (38,8% normy)	38,8%
Pył zawieszony PM2,5	9,0	36%
Ołów w pyłe PM10	0,003	0,6%
Benzen	0,4	8%

*Źródło: Właściwości lecznicze klimatu Uzdrowiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa*

Dobry stan powietrza w Kołobrzegu wynika głównie z gazyfikacji miejscowości oraz położenia nad morzem i związanego z tym dobrego przewietrzania. Jedynie w okresach szczególnie chłodnych widoczny jest wzrost stężenia pyłów wynikający prawdopodobnie z dogrzewania domów przez mieszkańców węglem lub drewnem w kominkach.

Podsumowując należy stwierdzić, że jakość powietrza na terenie Kołobrzegu, w tym obszarze opracowania, jest dobra. Zachowana jest norma średniorocznego stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5, a w 2017 r. także liczba dni z przekroczeniami dopuszczalnego średniodobowego stężenia pyłów PM10 i PM2,5.

### **8.2. Jakość wód powierzchniowych**

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieków, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki. Ocena stanu wód powierzchniowych wykonywana jest w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Przez JCWP rozumie się oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, strumień, rzeka itp.

Zasady prowadzenia monitoringu wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U. 2013 poz. 1558), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. 2011 nr 258 poz. 1549). Sposób klasyfikacji i ocenę stanu JCWP określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2014 poz. 1482). Celem monitoringu wód powierzchniowych jest uzyskanie informacji dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, informacji o stanie ekologicznym i stanie chemicznym wód powierzchniowych, stopniu narażenia wód na eutrofizację ze źródeł komunalnych i rolniczych oraz ocena wymagań określonych dla wód, od których zależy bytowanie organizmów.

Podstawowym dokumentem wyznaczającym ramy badań jakości wód w roku 2014 był „Program Państwowego monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2013-2015”. W granicach powiatu kołobrzесьkiego badaniami objęto 6 JCWP, z czego jedna znajduje się w granicach obszaru niniejszego opracowania i jest nią JCWP Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (RW60002244999). Zgodnie z dokumentem „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzесьkim w 2014 roku” ostatnie badania JCWP Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia wykonano w roku 2012 i obejmowały one monitoring diagnostyczny. Punkt pomiarowy zlokalizowany jest w granicach miasta Kołobrzeg.

### **8.3. Jakość wód podziemnych**

Miasto Kołobrzeg położone jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 9 (GW68009 – Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego), w obrębie kołobrzесьko-pomorskiego regionu wodonośnego, który pod względem jakości został zaklasyfikowany jako rejon wód zwykłych.

Badania jakości JCWP nr 9, wykonywane w ramach monitoringu krajowego obejmują sieć 20 punktów. Najbardziej aktualne pomiary dla JCWPd nr 9 wykonano w roku 2012, były to badania prowadzone w ramach monitoringu diagnostycznego, oparte o wyniki pomiarów z trzech punktów w miejscowościach: Kołobrzeg (punkt nr 1264) oraz Bogucino i Dźwirzyno. W punktach pomiarowych wykonano klasyfikację jakości wód podziemnych oraz dokonano oceny stanu chemicznego.

Wyniki badań prowadzonych w punktach pomiarowych w Kołobrzegu i Bogucinie pozwoliły zakwalifikować wody do III klasy (wody zadawalającej jakości), które cechują się dobrym stanem chemicznym. Jedynie w punkcie w Dźwirzynie, stwierdzono występowanie wód IV klasy (wody niezadawalającej jakości), o słabym stanie chemicznym. Pogorszenie jakości wody związane było z podwyższoną zawartością potasu, wynikającą z mieszania słonych wód z poziomu kredowego z wodami poziomu czwartorzędowego oraz wodami morskimi. Ponadto w wodach JCWPd nr 9 nie odnotowano ponadnormatywnych stężeń azotanów.

W ramach monitoringu regionalnego w 2016 r. badaniom poddano wody podziemne na obszarze zlewni Parsęty – 18 punktów pomiarowych. W obszarze zlewni Parsęty większość wód podziemnych należało do II klasy czystości (wody dobrej), a głównym czynnikiem wpływającym na obniżenie jakości wód

podziemnych były związki azotu (w tym przede wszystkim amoniak), oraz potas, co wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, a także na słabą izolację wód od podłoża.

#### **8.4. Stan gleb i warunki podłoża budowlanego**

Gleba należy do nieodnawialnych zasobów środowiska i spełnia szereg funkcji, a przede wszystkim stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, a także transformacji składników mineralnych i organicznych. Różne czynniki pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego wpływają na spadek urodzajności gleb, powodując ich degradację. Skutkiem ich działania jest obniżenie jakości i ilości próchnicy w glebach, zmiana kwasowości i struktury gleb, a w konsekwencji spadek zasobności i żyzności gleby. Duży wpływ ma również pokrycie roślinnością, która zwiększa odporność gleby na erozję oraz ogranicza migrację zanieczyszczeń w głąb profilu. Dodatkowo roślinność posiada właściwość oczyszczającą glebę z zanieczyszczeń, w tym z metali ciężkich oraz zabezpiecza przed erozją wietrzną i wodną.

Naturalna odporność gleb na degradację ściśle koreluje z ich typem, na który składa się m.in. określony skład granulometryczny oraz zawartość próchnicy i składników mineralnych. Wraz z rozwojem zabudowy wzrasta powierzchnia terenów uszczelnionych, z których wody roztopowe i opadowe odprowadzane są bezpośrednio do ziemi. Istotny wpływ na degradację gleb ma ich użytkowanie rolnicze. Na skutek nawożenia środowisko glebowe zasilane jest dodatkowymi składnikami pokarmowymi takimi jak fosfor, wapń, potas czy magnez.

Zagrożenie dla gleb stanowi ich zanieczyszczenie pierwiastkami śladowymi, metalami ciężkimi przedostającymi się do środowiska w wyniku działalności człowieka, głównie przemysłu i komunikacji. Emisje z pojazdów oraz spływy z nawierzchni dróg (myjnia samochodowa, stacja paliw) stanowią istotne źródła zanieczyszczeń gleb i powietrza, a w przypadku gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń – także wód.

Najlepsze warunki geologiczno-inżynierskie do posadowienia budynków cechują tereny pokryte piaskami i żwirami lodowcowymi. Korzystne warunki rozwoju zabudowy umożliwiają tu dobre warunki hydrogeologiczne, tzn. występowanie wody gruntowej na głębokości przekraczającej 2 m.

Na terenie opracowania, zgodnie z mapą glebowo-rolniczą występuje glp – glina lekka pylasta oraz glp.gsp – do 50 cm głębokości glina lekka pylasta, poniżej zaś glina średnia pylasta (zgodnie z rysunkiem poniżej), które jako grunty spoiste, mogą stanowić dogodne warunki posadowienia budynków. Przeszkodą jest wysoki poziom wód, objawiający się miejscami stagnującą wodą. Przed wprowadzeniem zabudowy powinno przeprowadzić się dodatkowe badania geotechniczne i hydrogeologiczne.

Gliny stanowią nieprzepuszczalną warstwę utworów, co zmniejsza możliwość zawodnienia fundamentów oraz obniżenia zwierciadła wód podziemnych spowodowanych realizacją inwestycji. Na terenie objętym sporządzeniem zmian studium zwierciadło wód podziemnych położone jest płytko pod powierzchnią terenu (0-10m), aczkolwiek warstwa glin zwałowych skutecznie chroni przed przedostawaniem się zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego.

### **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

#### **9.1. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w zmianie Studium**

##### **9.1.1. Oddziaływanie na powietrze**

Stan powietrza atmosferycznego w mieście Kołobrzeg ocenia się jako dobry, miejscowo w jego południowo-zachodniej części mogą wystąpić podwyższone stężenia benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10, których źródłem jest głównie emisja powierzchniowa z indywidualnego ogrzewania budynków i komunikacji.

Tereny opracowania są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza, stąd zmiana kierunku rozwoju z mieszkalnego na usługowy jest zasadna. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmiennym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. Mieszkalnictwo jednorodzinne również generuje zanieczyszczenia powietrza, być może większe niż niektóre usługi, ze względu na indywidualny, punktowy system ogrzewania, trudniejszy do kontroli i ujednolicenia.

Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie na warunki aerosanitarnie może występować na etapie realizacji obiektu. Czasowe pogorszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego będzie wynikało ze wzrostu zapylenia w związku z użyciem sprzętu budowlanego i wykonywania robót budowlanych oraz emisji spalin, której źródłem będą wykorzystane maszyny oraz pojazdy transportujące niezbędne materiały. Oddziaływanie będzie ograniczone do czasu prac związanych z realizacją obiektów, zakończy się wraz z ukończeniem przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji mogą wystąpić, szczególnie w przypadku takich usług jak myjnia samochodowa, czy też stacja paliw, w związku ze wzmożonym ruchem samochodowym, w szczególności samochodów osobowych, oddziaływania stałe, jednak nie w stopniu rzutującym na warunki aerosanitarnie warunkujące zachowanie standardów jakości powietrza, w związku z funkcjonowaniem Kołobrzegu jako uzdrowiska.

### **9.1.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Poziomy wodonośne w Kołobrzegu tworzą dwa piętra: jurajskie i czwartorzędowe. Główny poziom wodonośny dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną stanowi piętro czwartorzędowe, przy czym ujęcia wód zlokalizowane są w miejscach, w których nie występuje ascezyjne mieszanie wód słodkich ze słonymi wodami jurajskimi.

Wzrost powierzchni terenów zabudowanych bezpośrednio wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych ścieków komunalnych. Sieć wodociągowa i kanalizacyjną w Kołobrzegu jest bardzo dobrze rozwinięta, podłączenie do wodociągu posiada 100% mieszkańców, natomiast z kanalizacji korzysta 99,1% ogółu mieszkańców<sup>3</sup>. Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Korzyścienku, po czym po oczyszczeniu zostają odprowadzane w głąb morza. W związku z możliwością podłączenia nowo wprowadzonej zabudowy do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w opisywanym zakresie. Przy prawidłowym funkcjonowaniu systemu kanalizacji nie powinno dojść do negatywnych wpływów na wody powierzchniowe i podziemne.

Potencjalne negatywne oddziaływanie na wody podziemne może nastąpić na etapie realizacji obiektu. Ze względu na płytkie zaleganie wód mineralnych i brak warstwy izolacyjnej wody narażone są na niekontrolowane spływy i przesięki. Realizacja nowej inwestycji zwiększy potencjalne ryzyko zmiany jakości wód. Niemniej jednak, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie uchwalenia Statusu Uzdrowiska Kołobrzeg we wszystkich strefach ochrony uzdrowskiej zakazuje się prowadzenia prac ziemnych bez wcześniej sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla określenia warunków geologicznych dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego lub dla ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, czy też dokumentacji hydrogeologicznej w przypadku projektowania inwestycji mogących: zanieczyścić wody podziemne oraz zmieniać stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych. W związku z koniecznością szczegółowego rozpoznania warunków wodno-gruntowych potencjalne ryzyko zmiany jakości wód mineralnych zostanie ograniczone.

Wprowadzenie zabudowy na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych może wiązać się z koniecznością regulacji stosunków wodnych, będzie to oddziaływanie bezpośrednie i długotrwałe. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmiennym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne.

### **9.1.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę**

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium teren zostanie częściowo zabudowany. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków, z budową podjazdów i placów, które będzie poprzedzać likwidacja części drzewostanu. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe będą związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie prac budowlanych (budynki, drogi, infrastruktura) powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. Przed wykonaniem prac budowlanych wierzchnią, ok. 20-centymetrową, warstwę gleby, należy zdjąć, a następnie składować w odpowiednio ukształtowanych przyzmacach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zachowaną w ten sposób ziemię urodzajną można wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją. Przekształcenia

---

<sup>3</sup> Bank Danych Lokalnych, GUS, stan na 2014 r.

rzeźby będą widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury, po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie prowadziło do zanieczyszczenia gleb lub ziemi w związku z możliwością prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej i odpadowej. W studium dopuszcza się również m. in. myjnię i stację paliw, jednak każdy z ww. obiektów na etapie powstawania i użytkowania powinien spełniać odpowiednie wymagania, wykluczające lub odpowiednio minimalizujące ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko.

Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne, które mogłyby oddziaływać w identycznym zakresie na powierzchnię ziemi – również wymagają fundamentów, dróg dojazdowych, na terenach o spadkach terenów oraz w zagłębieniach terenu niwelacji lub nadsypania terenu.

#### **9.1.4. Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne.

Z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi, rozszerzenie funkcji sąsiednich terenów graniczących bezpośrednio z nowo wybudowanym węzłem komunikacyjnym i drogą ekspresową S6, które są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza, o funkcję usługową jest zasadna.

#### **HAŁAS**

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Dopuszczalne normy hałasu reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Główny kierunek rozwoju określony w studium przewiduje na tym terenie tereny usługowe, w których nie przewiduje się stałego pobytu ludzi.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczną związaną z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach, budową infrastruktury drogowej, a także dostawą do obiektów potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów czy prowadzonych prac remontowych. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przeznaczonych na stały lub okresowy pobyt ludzi. Oddziaływanie będzie ograniczone do okresu prac budowlanych, prawdopodobne oddziaływania na etapie eksploatacji będzie mniejsze. Aczkolwiek ono wystąpi, szczególnie w przypadku takich usług jak myjnia samochodowa, czy też stacja paliw.

#### **PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych (zakaz lokalizacji zabudowy w zasięgu stref ochronnych obowiązujących dla linii) pozwolą w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

#### **ZGAROŻENIA NATURALNE**

W granicach objętych zmianą Studium nie występują zagrożenia naturalne.

#### **9.1.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarami górnictwami, terenami górnictwami czy udokumentowanymi złożami. Zmiana studium zlokalizowana jest w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej

Uzdrowiska Kołobrzeg. Przy zachowaniu zapisów Studium i Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie powodować znaczących oddziaływań na zasoby naturalne.

#### 9.1.6. Wytwarzanie odpadów

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od dnia 01.07.2013 r. gmina przejęła odpowiedzialność za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych. Zgodnie z lokalnymi uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg od mieszkańców miasta odbierane są: zmieszane odpady komunalne, szkło, papier, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe oraz odpady wielkogabarytowe, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte opony, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odzież i tekstylia, odpady biodegradowalne w tym odpady zielone zebrane w sposób selektywny, odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z prowadzenia drobnych prac nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót - zebrane w selektywny sposób w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Odpady segregowane zbierane są przez właścicieli nieruchomości w różnokolorowych pojemnikach. Na terenie miasta funkcjonują również dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów. Przedmiotowe punkty zlokalizowane są na terenie bazy Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Kołobrzegu przy ul. VI Dywizji Piechoty 60 oraz na terenie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Korzyścienku należącej do MZZDiOŚ Sp. z o.o.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych - zobowiązuje gminy do osiągnięcia określonych poziomów recyklingu do 31 grudnia 2020 r.

W zależności od rodzaju odpadów docelowo, gminy powinny osiągnąć:

- ✓ co najmniej 50% poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych takich jak: papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło.
- ✓ co najmniej 70% poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg w 2018 r. osiągnięto następujące poziomy recyklingu w %:

*Uzyskane poziomy recyklingu na terenie miasta Kołobrzeg (źródło: <http://zielony.kolobrzeg.eu/>)*

	2013	2014	2015	2018	2020
papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło	25	68	23,99	35,28	
ustalony poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papier, <b>metale, tworzywa sztuczne</b> i szkło zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej	12	14	16	30	50
inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe	87	56,07	53,05	53,31	
ustalony poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia inne <b>niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe</b> zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej	36	38	40	50	70
ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania	0	0	0	0	
Dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.	50	50	50	40	35

Z powyższych danych zawartych w tabeli wynika, iż miasto Kołobrzeg posiada rozwinięty w prawidłowy sposób system zbiórki odpadów, gdyż wszystkie poziomy recyklingu zostały dotrzymane.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium może spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Rodzaj odpadów zależy jest od prowadzonej działalności usługowej. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

### 9.1.7. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Wpływ na zwierzęta będzie miało zajmowanie terenów otwartych przez nowopowstające budynki (zajęcie miejsc życia, żerowania i rozrodu), na terenach dotychczas niezabudowanych. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. W miejscu powstawania nowego obiektu na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności, w tym dojdzie do wycinki części drzew, zniszczenia warstwy podszytu i runa. Zwiększenie emisji hałasu będzie skutkowało wypłoszeniem niektórych gatunków zwierząt. Przy czym ze względu na obecność w granicy opracowania drogi ekspresowej S6, na terenie opracowania już znajduje się emitor hałasu. Zatem w przypadku pojawienia się nowych obiektów usługowych, będzie to oddziaływanie skumulowane. Niemniej jednak teren zmiany studium bezpośrednio graniczy z ogrodami działkowymi oraz pośrednio, poprzez ul. Krzywoustego, z terenami rolnymi, co umożliwi migrację części zwierząt z terenu objętego zmianą. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, a w wyniku zajęcia terenu nastąpi migracja lokalnej fauny na ww. tereny sąsiednie. Wraz z wprowadzeniem zabudowy istnieje ryzyko wprowadzenia do środowiska przyrodniczego gatunków obcych i inwazyjnych.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie stwierdzono gatunków i siedlisk objętych ochroną prawną<sup>4</sup>.

### 9.1.8. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Założenia studium przyczynią się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu istniejącego i do obowiązującego kierunku rozwoju, przy czym w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. Prognozuje się, iż w obrębie terenu inwestycyjnego nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin jak i zwierząt. Teren do tej pory niezainwestowany zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (trawniki, krzewy, drzewa ozdobne, rośliny rabatowe, w tym gatunki obcego pochodzenia). Zmiana przeznaczenia będzie wpływała również na faunę terenu - zwierzęta, które do tej pory wykorzystywały fragment zadrzewienia zmieniają swoje miejsce bytowania. Prognozuje się, że nie będzie to oddziaływanie znaczące ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo pól uprawnych i ogrodów działkowych, które obecnie są miejscem występowania wielu gatunków fauny i flory.

### 9.1.9. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym ocena presji turystycznej

W gminie występują następujące formy ochrony przyrody, opisane w rozdziale 7.7.:

- I. Obszar sieci Natura 2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk;
- II. Inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody:
  - a) obszar chronionego krajobrazu,
  - b) użytek ekologiczny
  - c) pomniki przyrody,
  - d) Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie **zmiany studium** objętym niniejszą prognozą, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie występują**: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W sąsiedztwie do 5 km od obszaru opracowania występują:

Rezerwat Stramniczka	4,74 km
Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski	1,47 km
Natura 2000 OSO Zatoka Pomorska PLB990003	2,91 km
Natura 2000 OSO Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	3,56 km
Natura 2000 SOO Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017	0,52 km
Natura 2000 SOO Dorzecze Parsęty PLH320007	0,87 km
Użytek ekologiczny Ekopark Wschodni	1,93 km
Pomniki przyrody - liczne	Najbliższy w odległości 1 km

<sup>4</sup>źródło: Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, 2010 r. oraz Waloryzacja przyrodnicza Gminy Miasta Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody, 2015 r.



Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano żadnych gatunków ani siedlisk objętych ochroną gatunkową, również nie wskazała ich „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” wykonana w 2015 r. Teren może być wykorzystywany przez zwierzęta z pobliskich pól uprawnych, ogrodów działkowych, jako teren żerowiskowy bądź do odpoczynku.

Studium obowiązujące na tym terenie dopuszcza całkowitą zabudowę terenów objętych opracowaniem, które dotychczas były niezabudowane. Zmiana polegająca na rozszerzeniu kierunku zabudowy z o zabudowę usługową, z dopuszczeniem stacji paliw, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6, nie będzie wpływała na pogorszenie warunków ochrony elementów biotycznych i abiotycznych objętych formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody.

#### **9.1.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego jest przede wszystkim zachowanie obiektów posiadających cechy zabytkowe oraz uwzględnienie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku. Na terenie objętym sporządzeniem zmiany Studium brak jest obiektów zabytkowych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne w wyniku realizacji ustaleń studium. Obecnie tereny pozbawione są zabudowań, poza jednym budynkiem wielorodzinnym (komunalnym). Tereny wokół stanowią sąsiedztwo zjazdów z drogi ekspresowej S6, wokół których oprócz ograniczonej zabudowy mieszkalnej, pojawi się zabudowa usługowa, lepiej dostosowana do uciążliwego sąsiedztwa. Zatem projekt zmiany studium sprzyja zachowaniu i tworzeniu ładu przestrzennego.

#### **9.1.11. Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń zmian Studium należy spodziewać się przekształceń krajobrazu. Obecnie w obszarze opracowania nie istnieją żadne tereny zabudowane (poza jednym budynkiem wielorodzinnym), przy czym należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. Dlatego należy rozpatrywać zmianę jedynie w zakresie zmiany kierunku zagospodarowania terenu z mieszkalnego na usługowy.



Rysunek 27 Zadrzewienia wzdłuż drogi dojazdowej do terenów ogrodów działkowych, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.

Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele wyłącznie mieszkalne. Zabudowa mieszkaniowa zazwyczaj charakteryzuje się większym ładem przestrzennym niż tereny zabudowy usługowej, odznacza się też atrakcyjniejszą zielenią towarzyszącą. Jednakże w momencie ustalania kierunku rozwoju przed 2013 r., nie było jeszcze zrealizowanej drogi ekspresowej. Jeżeli teraz byłaby realizowana taka zabudowa, konieczne byłoby wprowadzenie obustronne ekranów akustycznych, które mają negatywny wpływ na krajobraz. Z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi, rozszerzenie funkcji sąsiednich terenów graniczących bezpośrednio z nowo wybudowanym węzłem komunikacyjnym i drogą ekspresową S6, które są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza, i funkcję usługową jest zasadna. Lokalizacja takich elementów składających się na zabudowę usługową jak stacja paliw oraz myjnia nie jest atrakcyjna krajobrazowo, jednakże w przypadku

opracowywania dla tego terenu planów miejscowych, będzie można w sposób szczegółowy określić przyszłe parametry i wskaźniki zabudowy, tak aby uzyskać oczekiwany ład przestrzenny i walory estetyczne. Tym bardziej, że są to elementy niezbędne dla funkcjonowania tkanki miejskiej, które i tak muszą się w niej znaleźć. Warto zatem, aby znajdowały się one poza strefami konserwatorskimi, sąsiedztwem zabytków i ich pól ekspozycji, w terenach mało atrakcyjnych wizualnie, jak np. sąsiedztwo dróg ekspresowych, jak w analizowanym przypadku.



Rysunek 28 Jedyny istniejący budynek w obszarze opracowania – wielorodzinny budynek komunalny przy ul. B. Krzywoustego 117, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



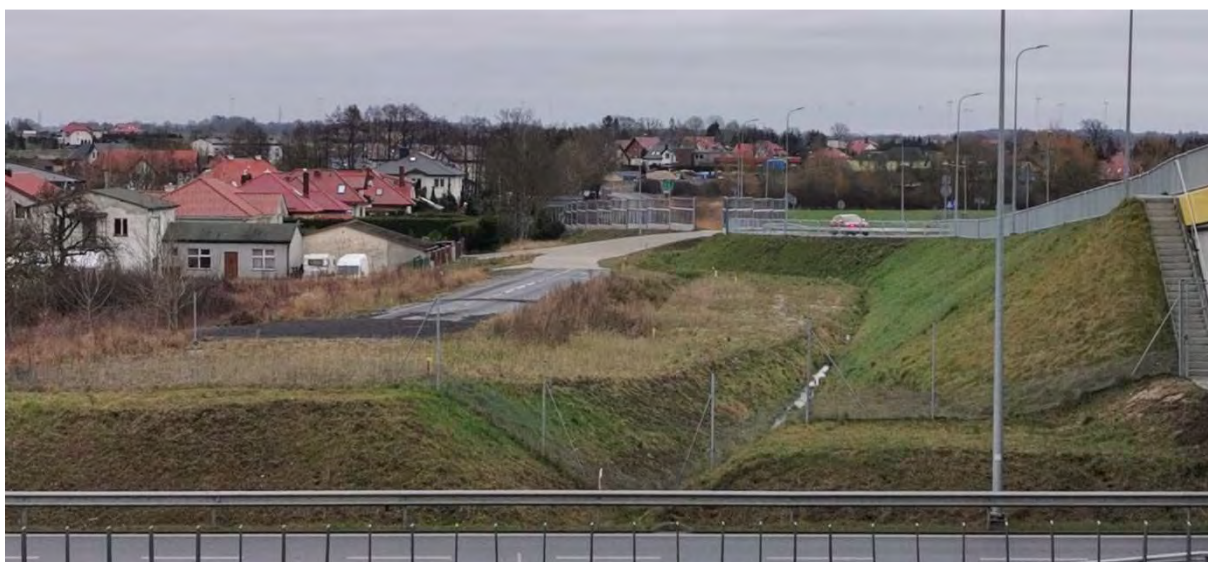
Rysunek 29 Rozjazd w sąsiedztwie nowo powstałej drogi ekspresowej S6, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 30 Droga ekspresowa S6, która zlokalizowana jest w centralnej części obszaru opracowania, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 31 Droga ekspresowa S6, która zlokalizowana jest w centralnej części obszaru opracowania, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 32 Droga ekspresowa S6, która zlokalizowana jest w centralnej części obszaru opracowania – podstawy nasypów wraz z systemem odwodnienia, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.



Rysunek 33 Droga ekspresowa S6, która zlokalizowana jest w centralnej części obszaru opracowania – na części odcinka nieprzezierne ekrany akustyczne, związane z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Źródło: autor: I. Szymańska, listopad 2020 r.

**9.2. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń dokumentu, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie.

*Kategorie oddziaływań ustaleń Studium na poszczególne komponenty środowiska*

Lp.	Komponent środowiska	Kategorie oddziaływań na środowisko
1, 2, 3	Powietrze, Klimat akustyczny, Klimat	<p>Projekt zmiany studium uwzględni rozszerzenie kierunku rozwoju części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o tereny zabudowy usługowej, w tym dopuszcza lokalizację m. in. stacji paliw. Wprowadzenie nowej zabudowy wiąże się ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będzie to oddziaływanie <u>bezpośrednie, długoterminowe</u> będzie się zwiększało w sezonie zimowym. Zwiększenie zabudowy pod kątem usługowym, szczególnie w przypadku stacji paliw i myjni samochodowej, może skutkować zwiększeniem ilości pojazdów i emisji spalin większej, niż przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Hałas będzie emitowany podczas prac budowlanych (na etapie realizacji przedsięwzięć) będzie to oddziaływanie <u>krótkotrwałe i bezpośrednie</u> na warunki życia zwierząt i ludzi. W przypadku zwierząt oddziaływanie to może mieć nieodwracalne skutki, gdyż wrażliwe gatunki mogą nie powrócić na teren inwestycji. Hałas na etapie eksploatacji może także bezpośrednio oddziaływać na gatunki zwierząt oraz pośrednio na warunki siedliskowe zwierząt.</p> <p>Przy czym ze względu na obecność w granicy opracowania drogi ekspresowej S6, na terenie opracowania już znajduje się emitator hałasu. Zatem w przypadku pojawienia się nowych obiektów usługowych, będzie to oddziaływanie skumulowane. Niemniej jednak teren zmiany studium bezpośrednio graniczy z ogrodami działkowymi oraz pośrednio, poprzez ul. Krzywoustego, z terenami rolnymi, co umożliwi migrację części zwierząt z terenu objętego zmianą.</p> <p>Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. Mieszkalnictwo jednorodzinne również generuje zanieczyszczenia powietrza, być może większe niż niektóre usługi, ze względu na indywidualny, punktowy system ogrzewania, trudniejszy do kontroli i ujednoczenia.</p> <p>W skali globalnej dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła może powodować zwiększenie emisji CO<sub>2</sub>. Lokalnie, zastąpienie części drzewostanu i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na zmianę klimatu, może dojść do zmniejszenia wilgotności powietrza i nieznacznego wzrostu temperatury. Zwiększenie zabudowy może mieć również wpływ na kształtowanie lokalnych korytarzy powietrznych i zmianę prędkości wiatru. Będzie to oddziaływanie <u>bezpośrednie i długotrwałe i stałe</u>.</p>
4	Powierzchnia ziemi	<p>Realizacja zapisów studium, zarówno proponowanej zmiany jak i obowiązującego dokumentu, ze względu na fakt, iż jest to aktualnie obszar niezabudowany, wpłynie na powierzchnię ziemi, która będzie podlegała <u>bezpośredniemu trwałemu</u> oddziaływaniu w związku z zajęciem terenu. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne, które mogłyby oddziaływać w identycznym zakresie na powierzchnię ziemi – również wymagają fundamentów, dróg dojazdowych, na terenach o spadkach terenów oraz w zagłębieniach terenu niwelacji lub nadsypania terenu.</p>
5	Wody	<p>W związku z ustaleniami studium powstaną nowe zabudowania, dla których przewiduje się przyłączenie do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, w związku z czym (przy prawidłowym funkcjonowaniu sieci) nie powinno dojść do pośredniego zanieczyszczenia wód. Wraz z wprowadzeniem zabudowy udział powierzchni biologicznie czynnej ulegnie zmniejszeniu, wzrośnie powierzchnia nawierzchni słabo przepuszczalnych, co wiąże się ze zwiększeniem odpływu wód opadowych. Wprowadzenie zabudowy na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych może wiązać się z koniecznością regulacji stosunków wodnych, będzie to oddziaływanie <u>bezpośrednie i długotrwałe</u>. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne.</p>

6, 7, 8	Roślinność, Zwierzęta, Różnorodność biologiczna	<p>Oddziaływanie na roślinność ustaleń studium będzie miało charakter <u>lokalny, bezpośredni i trwały</u>. Wraz ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej dojdzie do zubożenia i zlikwidowania istniejącej roślinności. Na zmiany siedliskowe wpłynie bezpośrednie zajęcie. Wraz ze zmianą przeznaczenia pojawi się roślinność uporządkowana: ogrody, trawniki, część zadrzewienia zostanie usunięta, będzie to oddziaływanie <u>bezpośrednie i stałe</u>. Zmniejszy się powierzchnia terenów niezabudowanych porośniętych przez liczne drzewa i krzewy. Wraz z wprowadzeniem zabudowy istnieje ryzyko wprowadzenia do środowiska przyrodniczego gatunków obcych i inwazyjnych.</p> <p><u>Bezpośredni i stały</u> wpływ na zwierzęta będzie miało zajmowanie terenów otwartych przez nowopowstające budynki (zajęcie miejsc życia, żerowania i rozrodu), na terenach dotychczas niezabudowanych. Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne, z taką różnicą, że zieleń towarzysząca obiektom usługowych jest mniej atrakcyjna dla zwierząt niż zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W obu przypadkach zwiększenie emisji hałasu będzie skutkowało wypłoszeniem niektórych gatunków zwierząt będzie to oddziaływanie <u>pośrednie i stałe</u>. Przy czym ze względu na obecność w granicy opracowania drogi ekspresowej S6, na terenie opracowania już znajduje się emitor hałasu. Zatem w przypadku pojawienia się nowych obiektów usługowych, będzie to oddziaływanie skumulowane. Niemniej jednak teren zmiany studium bezpośrednio graniczy z ogrodami działkowymi oraz pośrednio, poprzez ul. Krzywoustego, z terenami rolnymi, co umożliwi migrację części zwierząt z terenu objętego zmianą.</p>
9	Ludzie	<p>Nieznaczące oddziaływanie <u>długotrwałe i stałe i lokalne</u> będzie wywołane emisją hałasu i spalin na skutek wzmożonego ruchu samochodowego związanego z budową obiektów usługowych oraz, w mniejszym zakresie, ich dalszym użytkowaniem (w zależności od rodzaju usługi, dojazdu klientów, dostawy, itp.). Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne.</p> <p>Z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi, rozszerzenie funkcji sąsiednich terenów graniczących bezpośrednio z nowo wybudowanym węzłem komunikacyjnym i drogą ekspresową S6, które są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza (mieszkalnej) o usługową jest zasadna.</p>
10	Krajobraz	<p>Powstanie nowych budynków o funkcji usługowej na terenach dotychczas niezabudowanych oraz pojawienie się zieleni urządzonej będzie skutkowało oddziaływaniem <u>bezpośrednim i trwałym</u>.</p> <p>Należy zaznaczyć, iż w przypadku pozostawienia studium w niezmienionym brzmieniu, tereny te również mogłyby być w całości zabudowane, tylko na cele mieszkalne. Zabudowa mieszkaniowa zazwyczaj charakteryzuje się większym ładem przestrzennym niż tereny zabudowy usługowej, odznacza się też atrakcyjniejszą zielenią towarzyszącą. Lokalizacja takich elementów jak stacja paliw oraz myjnia nie jest atrakcyjna krajobrazowo, jednakże w przypadku opracowywania dla tego terenu planów miejscowych, będzie można w sposób szczegółowy określić przyszłe parametry i wskaźniki zabudowy, tak aby uzyskać oczekiwany ład przestrzenny i walory estetyczne.</p>
11	Środowisko kulturowe i dobra materialne	<p>Na terenie opracowania nie ma cennych dóbr kulturowych ani materialnych, które mogłyby być zagrożone w związku ze zmianą studium. Niemniej jednak zmieni się zagospodarowanie terenu – dotychczas niezabudowany teren, zamiast być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, będzie przeznaczony pod zabudowę usługową. Będzie to oddziaływanie <u>długoterminowe i stałe</u>.</p>
12	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary Natura 2000	<p>Teren opracowania znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000, realizacja inwestycji <u>nie będzie wpływała na obszar Natura 2000</u>.</p>

### 10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcie poważnej awarii jako zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje minister ds. gospodarki w porozumieniu z ministrem ds. zdrowia, ministrem ds. wewnętrznych i ministrem ds. ochrony środowiska. W takich przypadkach dla inwestycji jest opracowywany program zapobiegania awariom, który zawiera wszelkie analizy oraz wytyczne w zakresie odpowiedniej ochrony i zapobieganiu awariom, co podlega odrębnym procedurom na mocy przepisów odrębnych.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W ustaleniach Studium wskazano na ograniczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu oddziaływań.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

### **11.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na terenie zmiany studium objętym niniejszą prognozą, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie występują** obszary Natura 2000, zaś najbliższe oddalone są o ok:

Natura 2000 OSO Zatoka Pomorska PLB990003	2,91 km
Natura 2000 OSO Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	3,56 km
Natura 2000 SOO Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017	0,52 km
Natura 2000 SOO Dorzecze Parsęty PLH320007	0,87 km

Nie przewiduje się, aby ustalenia Studium wpłynęły negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany Studium rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie tworzenia zmiany Studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego zmianą Studium. Projekt zmiany Studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym i ekologicznym.

### **Wariant realizowany**

Projekt zmiany studium, który podlega analizie w niniejszym opracowaniu, uwzględnia zamianę kierunku rozwoju części terenów oznaczonych na rysunku kierunków SUIKZG Gminy Miasto Kołobrzeg jako MN-23 i MN-24, dla których obowiązujące studium przewiduje:

- MN-23 tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjnej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa (na potrzeby lokalne), produkcyjna – nieuciążliwa, gastronomiczna, rekreacyjno-sportowa, usługowa – oświatowa i kulturowa. Należy dążyć do uporządkowania przestrzeni oraz zachowania istniejącego parku powołanego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg;
- MN-24 tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa (na potrzeby lokalne). Należy dążyć do uporządkowania przestrzeni;

zmianę na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym dopuszcza lokalizację m. in. stacji paliw. Dokładny zapis kierunku rozwoju przedstawia się następująco:

- U-35 (wydzielone z części MN-23), U-36 (wydzielone z części MN-24) tereny niezainwestowane i istniejącej zabudowy wielorodzinnej, z możliwością wprowadzenia następujących preferowanych funkcji: - mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe itp.), składowo-magazynowej, usług handlu, gastronomicznej, Inkubator Przedsiębiorczości, rekreacyjno-sportowej, ogrodów działkowych.

- Dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji wielorodzinnej, należy jednak dążyć do przekształcenia jej na rzecz funkcji usługowej. Planowane do realizacji usługi nie powinny negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkalne MN-23 oraz MN-24.

Przyczyną ww. zmiany było to, że kierunek rozwoju ww. terenu wskazany w obowiązującym studium nie jest w pełni zgodny z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Miasto Kołobrzeg, która jest właścicielem gruntów przyległych do drogi S6, oraz nie jest zgodny z uwarunkowaniami związanymi z bezpośrednim sąsiedztwem węzła komunikacyjnego oraz drogi ekspresowej S6.

Zabudowa usługowa może mieć większe oddziaływania na środowisko niż zabudowa mieszkaniowa. Niemniej jednak zawsze jest to jakaś forma zabudowy, która w przypadku terenów dotychczas niezagospodarowanych, zmieni różne elementy środowiska, w szczególności elementy biotyczne, co będzie miało miejsce zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej.

Należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych sporządzeniem zmian Studium (np. dostosowanie położenia inwestycji do obecnego zagospodarowania terenu, zadbanie o walory wizualne budynków oraz wkomponowanie obiektów kubaturowych oraz małej architektury w otoczenie, by nie tworzyły wyraźnych dominant wysokościowych i kubaturowych).

Z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi, rozszerzenie funkcji sąsiednich terenów graniczących bezpośrednio z nowo wybudowanym węzłem komunikacyjnym i drogą ekspresową S6, które są narażone m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza, o funkcję usługową jest zasadna. Jest to również wariant oczekiwany przez właściciela gruntów, uzasadniony ekonomicznie. Pozwoli to gospodarczo wykorzystać tereny przy ul. Bolesława Krzywoustego i drodze ekspresowej, czyniąc z sąsiedztwa ww. dróg atut, a nie ograniczenie w zagospodarowaniu, co może wpłynąć pozytywnie na sprzedaż tych gruntów.

#### **Wariant 0**

Alternatywnym wariantem było pozostawienie określonego w studium kierunku bez zmian, co w przypadku ewentualnego opracowywania w przyszłości dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie skutkowało uchwaleniem aktu prawa miejscowego, który nie narusza ustaleń studium, a zatem dopuści zabudowę mieszkaniową przy samej drodze ekspresowej. W obowiązującym studium jest możliwość wprowadzenia funkcji usługowej na tych terenach, takich jak usługi na potrzeby lokalne, oświata (oświata też wymaga odpowiednich uwarunkowań akustycznych), kultura czy nieuciążliwa produkcja, jednakże nie ma konkretnych wskazań odnośnie ich dokładnej lokalizacji. Stąd nie można wykluczyć, iż przy samej drodze nie pojawi się zabudowa mieszkaniowa, narażona m. in. na negatywne oddziaływanie akustyczne ciągów komunikacyjnych oraz na zanieczyszczenie powietrza. Będzie to skutkowało koniecznością wprowadzenia do krajobrazu m. in. ekranów akustycznych. Na etapie sporządzania studium, przebieg drogi S6 pozostawał na etapie koncepcyjnym. W zeszłym roku inwestycja dobiegła ku końcowi, co zmieniło zastane uwarunkowania. Ze względu na powyższe, pozostawienie tam głównego kierunku rozwoju związanego z lokalizowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z punktu ochrony zdrowia i życia ludzi jest bezzasadne. Jest również niezgodne z oczekiwaniami właściciela nieruchomości, tj. Gminy Miasto Kołobrzeg i nieuzasadnione ekonomicznie. W przypadku realizacji wariantu 0, tereny dotychczas niezabudowane i tak będą podlegały zabudowie.

#### **Wariant z rezygnacją z zabudowy**

Wariantem alternatywnym byłoby pozostawienie terenu jako niezabudowanego, tj. z zakazem zabudowy, jako np. tereny otwarte, zieleni parkowa. Usytuowanie w tym miejscu np. zieleni izolacyjnej, również uniemożliwiłoby sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy samej drodze ekspresowej, jednocześnie stworzyłoby naturalną barierę akustyczną i wizualną, oraz nie dopuściło do zmiany powierzchni biologicznie czynnej, lub też intensyfikacji zabudowy tej części miasta.

Teren opracowania znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg, gdzie ustawa przewiduje wymagany procentowy udział terenów zieleni nie mniejszy niż 50%, który dotyczy całej strefy ochrony uzdrowiskowej B. Wskaźnik ten został dotrzymany przy określaniu granic strefy ochrony uzdrowiskowej B, jako udział rzeczywistych terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce) w obszarze całej strefy, niezależnie od indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych w strefie. Dlatego też w tym aspekcie nie jest konieczne poszukiwanie w strefie B nowych obszarów pod tereny zieleni. Nie są to również tereny zalewowe, ani tereny, na których znajdują się cenne siedliska przyrodnicze, objęte formami ochrony przyrody, które jednoznacznie wskazywałyby na konieczność ich bezwzględnej ochrony.

Właściciel nieruchomości, Gmina Miasto Kołobrzeg, wiąże z nią plany inwestycyjne, które związane są z utrzymaniem możliwości zabudowy tych terenów. Tereny te mają dostęp do dróg publicznych, są uzbrojone w media lub nie ma przeszkód, aby takie media do nich doprowadzić, stanowią zatem tereny atrakcyjne tereny inwestycyjne. Zakaz zabudowy tych terenów, przy obecnych uwarunkowaniach i braku przeciwskazań, byłby ekonomicznie nieuzasadniony i nie spełniałby oczekiwań właściciela terenu.

### 13. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662);
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169);
11. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
12. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1439 z późn. zm.);
14. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
15. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (Dz. U. z 2016 r., Nr 67, poz. 678);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119);
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408 z późn. zm.);
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
26. Zarządzenie nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego;
27. Dyrektywa ptasia EWG 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), wraz z załącznikami;
28. Dyrektywa Siedliskowa 92/43EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, będącej elementem prawa Unii Europejskiej wraz z załącznikami;



#### 14. Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, 2004 r.,
2. Waloryzacja przyrodnicza Gminy Miasto Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., 2015 r.,
3. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.,
4. Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzieskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021, aktualizacja II, 2014 r.,
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2020,
6. Strategia Rozwoju Miasta Kołobrzeg do roku 2020, Kołobrzeg 2013 r.,
7. Elżbieta Dobracka, Mapa geologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1987 r.
8. Elżbieta Dobracka, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1988 r.,
9. Hanna Oficjalska, Mapa hydrogeologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
10. Hanna Oficjalska, Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
11. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzieskim w 2012 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.,
12. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzieskim w 2014 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2015 r.,
13. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg – System Informacji Przestrzennej (<http://gis.parseta.pl/>)
14. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2013-2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.,
15. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2015 r.,
16. Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2018 r. oraz 2012 r.,
17. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, Kołobrzeg, 2012 r.,
18. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecny stan prawny, KZGW,
19. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza zachodniego, KZGW,
20. Projekty zmian Studium procedowane w latach 2015 – 2018 wraz z całą dokumentacją,
21. Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych Trzebiatowsko-Kołobrzieskiego Pasa Nadmorskiego PLH320017, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie,
22. Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzieskiego Pasa Nadmorskiego PLH 320017, 2008 r.,
23. Warstwy tematyczne CBDG:
  - a. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - b. MIDAS – obszary górnicze,
  - c. MIDAS – tereny górnicze,
  - d. MIDAS – złoża kopalin,
  - e. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)
24. Strony internetowe:
  - a. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>,
  - b. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - c. <http://geoportal.pgi.gov.pl/>,
  - d. <http://baza.pgi.gov.pl/>,
  - e. <http://www.bdl.info.pl/portal/>
  - f. <http://stat.gov.pl>
  - g. <http://gis.parseta.pl/>

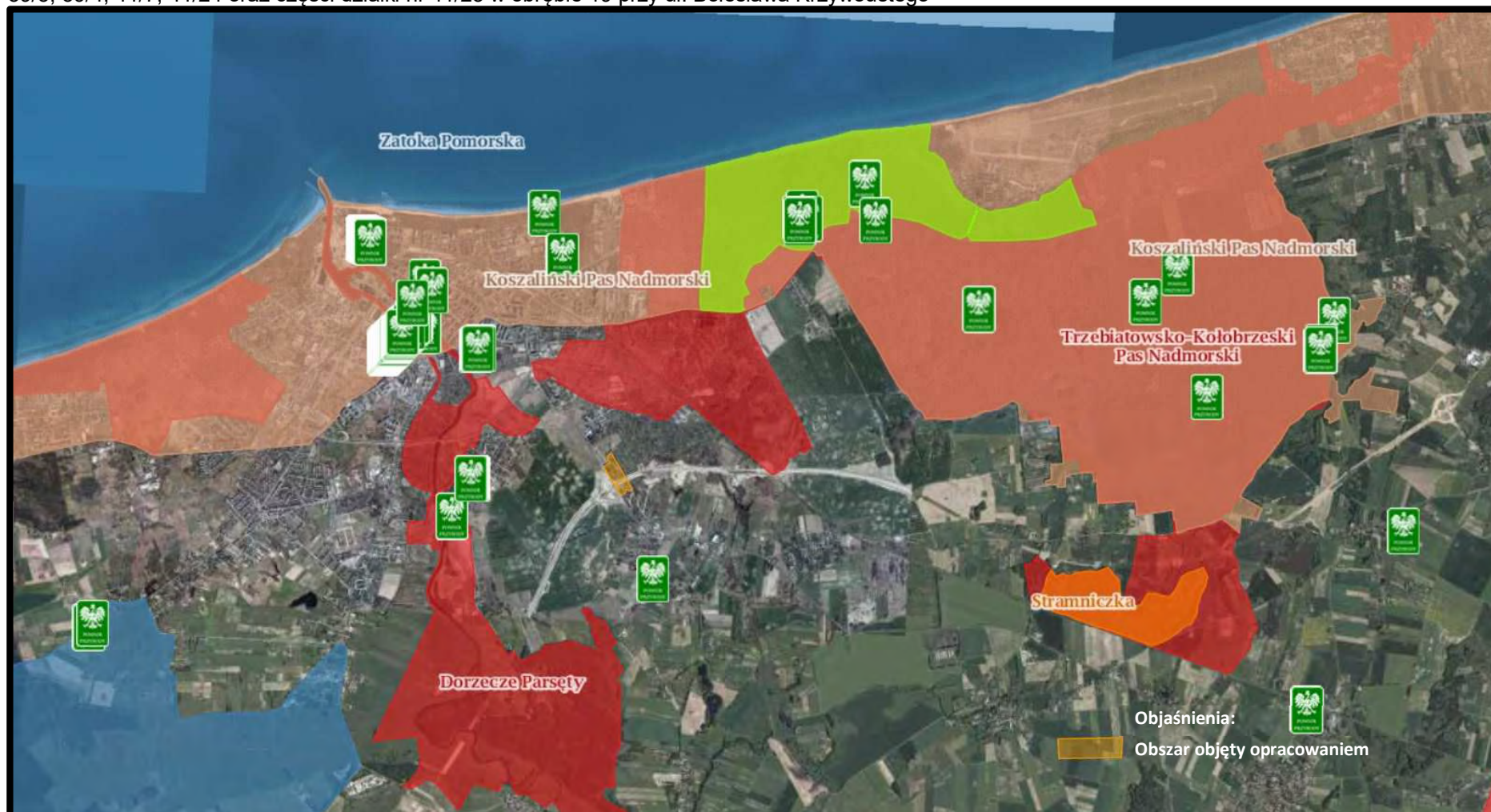
#### 15. Załączniki

Załącznik nr 1. Lokalizacja terenu objętego zmianą Studium w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody

Załącznik nr 2. Oświadczenie autora prognozy

**Załącznik graficzny**

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki nr 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego



Kołobrzeg, 24 maja 2018 r.

## OŚWIADCZENIE

**o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2  
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego  
ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania  
na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)**

Oświadczam, iż zgodnie z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, posiadam niezbędne kwalifikacje do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko i kart informacyjnych przedsięwzięć, ponieważ:

- ukończyłam studia magisterskie na kierunku architektura krajobrazu w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, w Wydziale Ogrodnictwa, Biotechnologii i Architektury Krajobrazu, uzyskując tytuł zawodowy magistra inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia inżynierskie na kierunku architektura krajobrazu na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Kształtowania Środowiska i Rolnictwa, uzyskując tytuł inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia magisterskie na kierunku gospodarka przestrzenna, specjalność gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, uzyskując tytuł magistra inżyniera,

dodatkowo wykonuję wyżej wymienione opracowania od 2013 r.

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. architekt krajobrazu  
*Szymanka*  
Izabela Szymańska