



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 1 kwietnia 2019 r.

GN.680.5.2013.II

Dotyczy: regulaminu konkursu na wybór inwestora do zagospodarowania nieruchomości położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej.

W związku z wyrażoną przez Uczestnika Konkursu akceptacją przedłużenia terminu złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3.5/II Regulaminu Konkursu, o 6 miesięcy od daty 15 kwietnia 2019 r., tj. do dnia 15 października 2019 r., Organizator Konkursu zmienia treść pozycji pkt 3.4 oraz 3.5 Części II Regulaminu Konkursu, które otrzymują następujące brzmienie:

„3.4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów Konkursu:

Etap	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Zakres czynności
I	22.06.2018	5.10.2018	Czynności Uczestnika Konkursu: 1) wizja lokalna na Nieruchomości; 2) przygotowanie i złożenie oferty konkursowej obejmującej: - dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w Konkursie, wymienione między innymi w Części III pkt 3 Regulaminu, - Koncepcję realizacji Przedsięwzięcia.
I	8.10.2018	6.11.2018	Czynności Komisji konkursowej: 1) ocena ofert konkursowych, w tym ocena spełniania warunków udziału w Konkursie; 2) wybór Najkorzystniejszej oferty Uczestnika Konkursu do II etapu (udzielenie wyłączności na udział w II etapie Konkursu)
II	7.11.2018	15.10.2019	Czynności Uczestnika Konkursu: 1) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedsięwzięcia; 2) sporządzenie Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej; a) sporządzenie Koncepcji biznesowej.
II	16.10.2019	15.11.2019	Czynności Komisji konkursowej: 1) przedstawienie wstępnych projektów Umowy Inwestycyjnej oraz Umowy Spółki celowej; 2) opinia Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedsięwzięcia; 3) opinia Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej;

		4) opinia koncepcji biznesowej; 5) negocjacje warunków umów.
	do 120 dni	Czynności Miasta oraz Spółki komunalnej i Czynności Uczestnika Konkursu: 1) negocjacje warunków umów; 2) utworzenie spółki komunalnej; 3) podpisanie umowy inwestycyjnej i umowy spółki celowej.

3.5. Terminy składania przez uczestników konkursu dokumentów w I i II etapie:

Etap	Termin	Nazwa dokumentu dostarczanego przez uczestnika konkursu
I	5.10.2018 do godz. 12.00	Oferty konkursowe, obejmujące między innymi dokumenty wymienione w Części III pkt 3 Regulaminu oraz koncepcję realizacji przedsięwzięcia.
II	15.10.2019 do godziny 12.00	1) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia; 2) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna; 3) koncepcja biznesowa;
	7 dni przed zawarciem umowy inwestycyjnej	4) Gwarancje finansowe.

PREZYDENT MIASTA
Anna Mieczkowska

