

189 68/p/18

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG
Wydział Organizacji

WPROSILENIE
KOŁOBZEG 27/08/2018
CZŁONKOWI RADY MIASTA KOŁOBZEG
CZŁONKOWI RADY MIASTA KOŁOBZEG

Mieszkańcy
ul. Zygmuntowskiej 3 – 14
78-100 Kołobrzeg

wpłynęło dnia 03.09.2018
nr 152.4.2018.1

2018-09-03

Petycja do Prezydenta Miasta Kołobrzeg

liczba załączników 1
podpis *[podpis]*

Mieszkańcy ulicy Zygmuntowskiej 3 -14 zwracają się z apelem do Prezydenta Miasta Kołobrzeg, aby przychylił się do wniosku, który został poddany głosowaniu na XVI sesji Rady Miasta Kołobrzeg, dnia 20 sierpnia 2018 roku. Głosowanie dotyczyło apelu do Prezydenta Miasta Kołobrzeg, aby wznowić negocjacje z obecnym właścicielem działki nr 23 przy ulicy Zygmuntowskiej, na której planowane jest wybudowanie wielopiętrowego budynku oraz drogi dojazdowej. Powołując się na ekspertyzę techniczną, przeprowadzoną przez Naczelną Organizację Techniczną, stwierdzić można, że budowa w pobliżu kamienic jakiegokolwiek obiektu budowlanego wpłynie na zmianę warunków gruntowo-wodnych, a co za tym idzie, na zmianę właściwości geotechnicznych gruntu. Prowadzenie robót budowlanych może doprowadzić, nie tylko do pogorszenia stanu technicznego kamienic, ale wręcz do przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności konstrukcji budynków, co w konsekwencji może doprowadzić do katastrofy budowlanej.

Budynki (kamienice) przy ulicy Zygmuntowskiej objęte są ochroną konserwatorską i są obiektami znajdującymi się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego. Jak wynika z w/w ekspertyzy poważnym zagrożeniem dla kamienic jest praca sprzętu i maszyn budowlanych, a także przejazdy ciężkimi samochodami transportowymi z ładunkami po planowanej drodze, mającej stanowić dojazd do działki nr 23. Nie bez znaczenia także pozostaje wpływ planowanej inwestycji na naszą społeczność korzystającą z terenów zielonych (plac zabaw dla dzieci, ogródek seniora, boisko do koszykówki i boisko do siatkówki).

Jako mieszkańcy obawiamy się, że inwestycja oznaczałaby poważne zagrożenie dla zabytkowych kamienic, a budowa drogi dojazdowej zniszczyłaby pas zieleni i plac zabaw dla dzieci. Sytuacja ta budzi nasz ogromny niepokój.

Dzięki wykupieniu działki lub zaproponowaniu inwestorowi alternatywnej parceli udałooby się wykluczyć zagrożenie katastrofą budowlaną i zapobiec dalszej degradacji kamienic.

Pragniemy również nadmienić, iż postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku i drogi zostało przeprowadzone z rażącym naruszeniem prawa z udziału na brak udziału strony w postępowaniu bez jej winy. W przedmiotowej sprawie nie tylko nie został spełniony warunek uznania strony postępowania będących w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 23 właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządcy nieruchomości budynku przy ul. Ppor E. Łopuskiego ale również właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządcy nieruchomości budynków na które nieruchomości budynków, na które planowane roboty budowlane mogą potencjalnie oddziaływać, tj. działek 24/2, 22/2, 21/1, 20/2, 19/2, 18/2, 17/2, 16/2, 15/2, 14/2, 13/2, 12/3 obręb 11.

My, mieszkańcy ulicy Zygmuntowskiej mamy nadzieję, że uda się znaleźć alternatywne rozwiązanie problemu, np. poprzez wykupienie przez miasto działki lub zaproponowanie inwestorowi innej działki. Liczymy na przychylność Pana Prezydenta, który z racji pełnionego urzędu zawsze reprezentuje interes mieszkańców.

Inspektor Ochrony Danych
30 PAŹ. 2018
Krzysztof *[podpis]*

Mieszkańcy ulicy Zygmuntowskiej

Adres do korespondencji:

NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACJI

9 PAŹ. 2018
[podpis]
Urszula Pustelnik