

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej potrzebnej do budowy zejścia na plażę w rejonie ul. Plażowej. Zejście na plażę zaprojektować w formie ciągu pieszo-jezdnego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. Zaleca się wykonanie zejścia poprzez przejście (przekop) przez pas wydmowy. Zejście o nawierzchni utwardzonej dostosowanej również do wjazdu sprzętem obsługującym plażę np. ciągnik. Skarpy wydmy zabezpieczone przed osuwaniem się piasku na zejście. Proponuje się, jeśli to będzie możliwe, zabezpieczenie skarpy roślinnością. Nie przewiduje się budowy tarasu widokowego, ani żadnych konstrukcji wyniesionych.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- 1) Projekt budowlany dla wszystkich branż wraz z informacją BIOZ - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 2) Projekt wykonawczy dla wszystkich branż - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży z rozbiem na poszczególne ulice oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji z rozbiem na poszczególne ulice i branże - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 4) Przedmiary robót osobne dla każdej z ulic i branż - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
- 2) Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. z 2017r., poz. 1405*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 3) Wykonanie badań geologicznych niezbędnych do zaprojektowania dróg wraz z infrastrukturą.
- 4) W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.*), w

zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

- a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
- b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.

5) Projektu nasadzeń zastępczych.

6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2017, poz. 1579*). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
- 2) ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (*Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
- 3) rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*)
- 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.*),
- 5) obowiązujących norm, przepisów wiedzy technicznej, bhp, p.poż i innych.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.

3. Lokalizacja przedsięwzięcia

3.1. Opis stanu istniejącego – dok. fotograficzna.

Istniejące zejście na plażę wykonane jest w konstrukcji drewnianej posadowionej na palach drewnianych. Cała konstrukcja z uwagi na zły stan techniczny przewidziana jest do rozbiórki.



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3

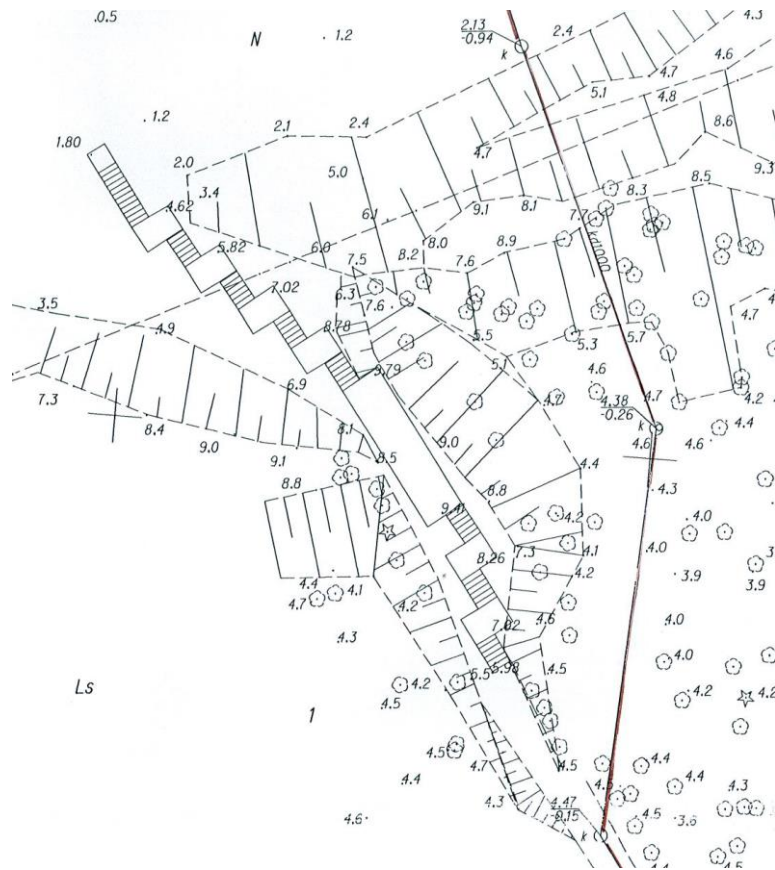


Fot. 4,5

3.2. Lokalizacja



Istniejące oraz projektowane zejście na plażę znajduje się na przedłużeniu ul. Plażowej na działce nr 1 w obrębie 2 miasta Kołobrzeg.



Istniejące zejście – mapa syt. wys.

4. Uwarunkowania planistyczne

Działka na której zlokalizowane jest istniejące zejście główne na plażę zachodnią, objęte jest planem miejscowym „Nr 8 - Uzdrowisko Zachód” i na rysunku tego planu oznaczona jest symbolami: 65PŻ i 33KX/ZL.

Według zapisów planu:

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 65PŻ ustala się

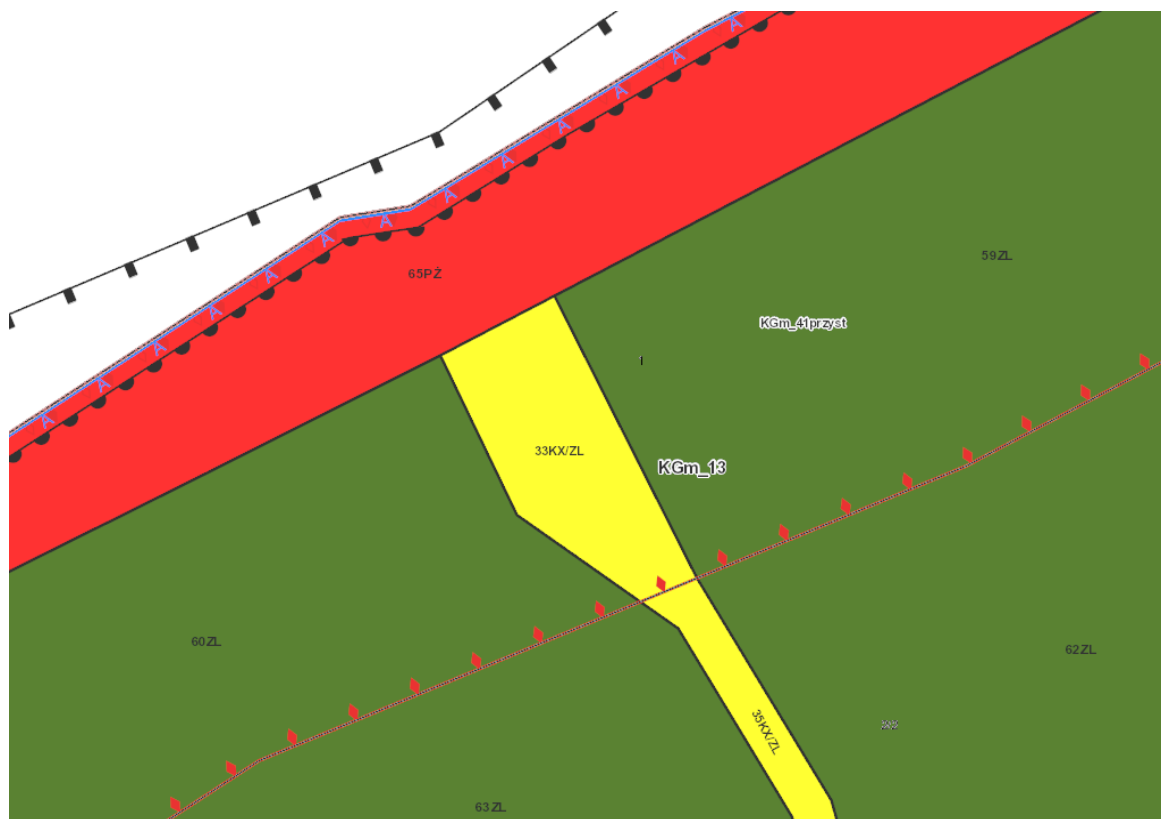
- 1) przeznaczenie terenu - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego,
 - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego,
 - stref lokalizacji tymczasowych obiektów plażowych rekreacyjnych i gastronomicznych, usytuowanych w odległości co najmniej 5 m od podstawy wydmy - zgodnie z § 15 ust. 1;
 - w strefach dopuszcza się lokalizację: pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych, przenośnych przebieralni i toalet oraz innych elementów związanych z obsługą plaży,
 - dopuszcza się realizację wież obserwacyjno-ratowniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury na całej długości plaży,
 - c) obowiązuje ochrona zieleni na wydmach,
 - d) obowiązuje zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży,
 - e) obowiązuje zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,

- f) obowiązuje zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń wydm na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - g) zakaz dokonywania podziałów terenu,
 - h) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski",
 - c) strefy "E" ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - d) strefy ochronnej "Az" uzdrowiska Kołobrzeg,
 - e) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego "Kołobrzeg II" oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostęp do terenu plaży z w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wjazd samochodów na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski;
- 5) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną - obowiązuje obsługa infrastrukturą techniczną z sieci zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 35KX/ZL zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX, 30KX oraz 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX i 30KX - tereny publicznych ciągów pieszych,
 - b) oznaczonych symbolami 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 34KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego,
 - c) oznaczonych symbolami 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) szczegółowe rozwiązanie geometrii oraz powiązań z terenami komunikacji należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - d) ustala się przebieg ścieżki rowerowej na terenie 36KX/ZL,
 - e) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełno-sprawnych,
 - f) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL dopuszcza się realizację zjazdów technologicznych na plażę oraz przejazdu na plażę pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego,
 - g) zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski",
 - c) strefy "B-6" pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,

- d) stref "K-4" i "K-12" ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
- e) strefy "E" ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
- f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
- g) pasa technicznego i pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
- h) obszaru górniczego "Kołobrzeg II" oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.



5. Wizja lokalna.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.