

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa Żłobka Krasnal w Kołobrzegu”

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z wykonaniem **instalacji c.w.u w budynku Żłobka Krasnal w Kołobrzegu** zlokalizowanym przy ul. Bogusława X 18 na działce nr: 226/2 obręb 13 miasta Kołobrzeg obejmujących:

1. Roboty rozbiórkowe, remontowe i ogólnobudowlane
2. Roboty rozbiórkowe, remontowe i ogólnobudowlane
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - a) demontaż istniejących miejscowych podgrzewaczy wody – 14 kpl.,
 - b) demontaż istniejącej instalacji c.w.u.,
 - c) remont i rozbudowa wymiennikowni o węzeł dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego budynku Żłobka,
 - d) roboty naprawcze ścian po demontażu istniejącej instalacji,
 - e) roboty malarskie ścian i sufitów po robotach instalacyjnych i demontażowych.
 - f) Odtworzenie miejscowe posadzek ceramicznych – 25 m².
 - g) Odtworzenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych – 35 m²
 - h) Naprawa tynków oraz 2 x malowanie wymiennikowni farbą emulsyjną,
 - 2) Roboty w zakresie instalacji c.w.u.
 - a) wykonanie instalacji zimnej wody,
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody,
 - c) wykonanie instalacji cyrkulacji,
 - d) wykonanie izolacji termicznej instalacji,
 - e) rozbudowa wymiennikowni o węzeł dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego budynku Żłobka,
 - f) montaż zasobnika o poj. 1000 l,
 - g) podłączenie 4 szafek hydrantowych,
 - h) wykonanie prób i sprawdzeń poszczególnych instalacji,
 - i) wykonanie badań czystości wody pod kątem przydatności jej do spożycia.

Instalacja c.w.u. zaprojektowana została w posadce parteru budynku. Instalację w celu zminimalizowania robót rozbiórkowych i odtworzeniowych wykonać pod stropem parteru. Poziomy pod stropem wykonać w przewiertach przez podciągi poprzeczne w rurach osłonowych. Do tak wykonanej instalacji c.w.u. należy wpiąć istniejące punkty poboru wody. Starą instalację po wykonaniu nowej zdemontować.

3. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą oraz:

- a) dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy,
- c) DTR, atesty,
- d) próby ciśnieniowe,

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót zakresie niezbędnym dla jego odbioru.

Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Decyzję o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru lub Koordynator zadania ze strony Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
9. Wykonawca na dzień odbioru zobowiązany jest wykonać również wszystkie prace porządkowe i sprzątające (odkurzenie, pastowanie, mycie okien i podłóg i inne) umożliwiające natychmiastowe użytkowanie obiektu bez konieczności jego ponownego sprzątnia.

II. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe

informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca