

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa Żłobka Krasnal w Kołobrzegu”

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem nowego ogrodzenia Żłobka Krasnal w Kołobrzegu zlokalizowanego przy ul. Bogusława X 18 na działce nr: 226/2 obręb 13 miasta Kołobrzeg. Zakres robót do wykonania obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia

Istniejące ogrodzenie z siatki stalowej w ramach należy w całości zdemontować i zełomować. Pieniądze za złom przekazać Zamawiającemu. Zdemontować bramę oraz 3 furtki. W celu powiększenia otworów umożliwiających obsadzenie nowych furtek i bramy należy skuć istniejący cokół betonowy o wym. 0,3*0,3 m. Łączna ilość betonu do skucia 0,5 m³.

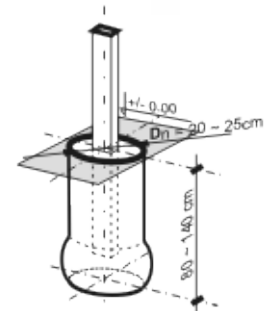
2. Montaż nowego ogrodzenia

2.1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego na systemowe panelowe o wysokości min. 1,5 m nad cokół (prześwit nad cokołem do 5 cm) i długości 235 mb. Ogrodzenie panelowe ocynkowane malowane proszkowo mocowane na słupkach stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo, rozstaw słupków około 2,5m. Panele o średnicy drutów 5mm; minimum 3 przetłoczenia. Kolor ogrodzenia zielony – odcień RAL do uzgodnienia z zamawiającym. W ogrodzeniu przewidzieć 3 furtki o szerokości 130 cm, 110 cm 2 szt. i wysokości równej ogrodzeniu oraz bramę o szerokości 330 cm. Furtki zamykane na klucz. Brama dwuskrzydłowa z możliwością zablokowania skrzydeł po ich otwarciu. Blokada skrzydeł w pozycji zamkniętej uniemożliwiająca samoczynne otwarcie skrzydeł. Zakończenie górnej części ogrodzenia nieostre np.: „Deco”.



2.2. Sposób montażu

- montowane na istniejącym monolitycznym fundamencie poprzez otwór wykonany przy użyciu wiertnicy mechanicznej;
- wypełnienie otworu: beton klasy B-20 (C-15);
- w ostatniej fazie nawiercania wykonać poszerzenie spodu fundamentu mające na celu zwiększenie jego stateczność.



Sposób montażu ogrodzenia do istniejącego cokołu przedstawiono na rysunku.

3. Roboty renowacyjne istniejącego cokołu

Istniejący cokół betonowy o wymiarach: szerokość od 25-30 cm, wysokość zróżnicowana od 20-50 cm długość 230 m. należy w całości oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń pochodzenia biologicznego i chemicznego i przygotować do malowania. W tym celu wszelkie rysy i spękania należy naprawić. Podłoże cokołu musi być nośne (bez rys i spękań), odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą i odkazić preparatem np.: ALGIZID. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Stare podłoża należy zmyć rozproszonym strumieniem wody. W sytuacji, gdy

nierówności podłoża są znaczne (od 5 do 15 mm), cokoł należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię cokołu przeszpachlować zaprawą szpachlową np.: KOMBI HYDRO STOP lub KOMBI FINISZ. Przy mniejszych nierównościach (do 5 mm) można od razu wyrównać i wygładzić podłoże zaprawą klejąco-szpachlową np.: KOMBI HYDRO STOP lub KOMBI FINISZ. Podłoża przed nakładaniem zapraw wyrównawczych i/lub szpachlowych należy zagruntować preparatem np.: BUDOGRUNT ZG. Tak przygotowaną powierzchnię cokołu pomalować farbą dyspersyjną nawierzchniową do wykonywania powłok malarskich tworzącą elastyczną i szczelną powłokę o wysokiej odporności na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i preparatów o parametrach nie gorszych niż posiadają materiały wskazane powyżej.

4. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powinna zawierać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.*). Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót zakresie niezbędnym dla jego odbioru. Wraz z kompletem dokumentacji Wykonawca winien przekazać po 3 kpl. kluczy do furtek.

Uwagi:

1. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.*) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Decyzję o przydatności materiałów z rozbiórki Koordynator zadania ze strony Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Teren Żłobka Krasnal w trakcie prowadzenia prac nie powinien być pozbawiony ogrodzenia. Jeśli zajdzie potrzeba to wykonawca wykona ogrodzenie tymczasowe zabezpieczające teren Żłobka przed osobami postronnymi.
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys oferty.
5. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
6. Wykonawca na dzień odbioru zobowiązany jest wykonać również wszystkie prace porządkowe na terenie prowadzonych robót.

II. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

III. Dokumentacja fotograficzna istniejącego ogrodzenia i terenu



Mapa pogładowa terenu



Furtka wejściowa - główna



Furtka boczna



Brama z furtką



Ogrodzenie i istniejący cokół o zróżnicowanej wysokości



Uszkodzenia istniejącego cokołu



Istniejące ogrodzenie na cokole betonowym