



## Urząd Miasta Kołobrzeg

### Wydział Inwestycji

ul. Armii Krajowej 12, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769  
e-mail: inwestycje@um.kolobrzeg.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 09.05.2011 r.

### ISO 9001:2000

I-7021-2/07

Dotyczy: przetargu na wykonanie instalacji systemów: sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu wizyjnego w budynku Ratusza w Kołobrzegu realizowanych w ramach projektu „Renowacja budynku Ratusza w Kołobrzegu – etap I”

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pyt. 1. W schemacie blokowym instalacji SSP, centrala FPA 5000 jest połączona z polem wnośnym przez kabel Olflex Robust 10x1 do pomieszczenia serwerowni UM, prosimy o podanie sposobu prowadzenia kabla /w dokumentacji jest prowadzony w istniejącej inst. deszczowej/ czy jest uzgodnienie użytkownika-właściciela na wykorzystanie tej instalacji oraz w jaki sposób ma być on prowadzony.

Odp. 1. Połączenie pomiędzy centralą CSP a wyniesionym panelem obsługi wykonać zgodnie z projektem technicznym. W ofercie należy uwzględnić całość robót budowlanych, w tym ziemnych niezbędnych do połączenia kablowego obu budynków, zgodnie z projektem. Cena winna zawierać także koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na prace.

Pyt. 2. Czy istnieje możliwość instalacji sprzętu o tych samych lub zbliżonych parametrach technicznych.

Odp. 2. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań pkt. III. 4, 5 i 6 Opisu przedmiotu zamówienia.

Pyt.3. Projekt instalacji SAP. Czy w miejsce czujek płomienia można zastosować inne czujki wykrywczycie dymu?



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Odp. 3. Czujki zostały dobrane przez projektanta pod kątem potencjalnych zagrożeń pożarowych oraz ich zastosowanie zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod kątem dopasowania do zabytkowego charakteru wystroju wnętrz.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań pkt. III. 4, 5 i 6 Opisu przedmiotu zamówienia.

Pyt. 4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowuje uprawniony Rzecznik ds. zabezpieczeń p.poż. a nie wykonawca instalacji niskoprądowych. Czy w związku z tym w ofercie należy uwzględnić koszt przygotowania takiej instrukcji?

Odp. 4. Oferenci mają uwzględnić w ofercie koszt opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) uzgodnionej z uprawnionym rzeczoznawcą.

Pyt. 5. Instalacja monitoringu CCTV. W opisie przedmiotu zamówienia znajduje się stwierdzenie, że dobrane obudowy kamer zostały uzgodnione z Konserwatorem Zabytków. Czy można zastosować inne obudowy o zbliżonym kształcie o podobnych parametrach technicznych?

Odp. 5. Obudowy kamer szybkoobrotowych zostały dobrane przez projektanta pod kątem zapewnienia odpowiednich parametrów środowiskowych dla pracy kamer a także uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod kątem zastosowania kształtu oraz zdobień obudów kamer obrotowych nawiązujących do architektury obiektu Ratusza. Należy zastosować obudowy o równoważnych parametrach technicznych oraz wzornictwie i kształcie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań pkt. III.4, 5 i 6 Opisu przedmiotu zamówienia.

Pyt. 6. Czy w ofercie należy także uwzględnić roboty ziemne oraz niezbędne materiały związane z układaniem kabli światłowodowych oraz miedzianych łączących budynek Ratusza z budynkiem Urzędu Miejskiego? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania bezprzewodowego?

Odp. 6. W ofercie należy uwzględnić całość robót budowlanych, w tym ziemnych niezbędnych do połączenia kablowego obu budynków, zgodnie z projektem. Cena winna zawierać także koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na prace. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania bezprzewodowego w tym zakresie.

Pyt. 7. Czy prace instalacyjne będą mogły być prowadzone w godzinach funkcjonowania obiektu?

Odp. 7. Sposób prowadzenia prac w budynku ratusza powinien uwzględniać zapisy pkt. III. 2, 3 cz. III siwz Opis przedmiotu zamówienia tj:

1. Sposób prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego. Realizacja robót nie może powodować poważniejszych zakłóceń w pracy Wydziałów znajdujących się w budynku Ratusza. W przypadku konieczności wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z eksploatacji (wyłączenie nie może być dłuższe niż 2 dni), Wykonawca każdorazowo uzgodni to z Zamawiającym.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość zabezpieczenia robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom znajdującym się w budynku Ratusza.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



W związku z tym tam gdzie będzie to konieczne roboty będą musiały być prowadzone poza godzinami funkcjonowania obiektu.

Pyt. 8. Czy rejestrator cyfrowy może zostać zastąpiony innym typem rejestratora ?

Odp: 8. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań pkt. III. 4, 5 i 6 opisu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zachowania projektowanej funkcjonalności, parametrów technicznych oraz pełnej kompatybilności z tego samego typu rejestratorami pracującymi w innych jednostkach organizacyjnych Urzędu Miasta Kołobrzeg np. Piłkarki Stadion Miejski w Kołobrzegu.

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Janusz Strucki



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

