



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urząd@um.kolobrzeg.pl](mailto:urząd@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg dnia 1 grudnia 2014r.

I.7013.15.2014.N

## Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** postępowania przetargowego na „Zagospodarowanie terenu wokół mola w ramach zadania Rewitalizacja mola spacerowego w Kołobrzegu”.

### Pytania i odpowiedzi V:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

#### Pytanie nr 1:

Zgodnie z SIWZ wybór wykonawcy może być do 03.01.2015 r. Przed przystąpieniem do projektowania należy pozyskać mapy do celów projektowych (ok. 10 dni,) uzyskać uzgodnienie inwestora (wg umowy 7 dni), oraz zatwierdzenie projektu przez inwestora (10 dni). Czy Inwestor potwierdza, że projektant na opracowanie projektu poprzedzonego projektem koncepcyjnym, z pracami przedprojektowymi (również wymienioną powyżej), uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń ma 1 dzień? Zgodnie z Umową termin wykonania dokumentacji to 31 stycznia 2015r.

#### Pytanie nr 2:

Harmonogram zakłada złożenie projektu 31.01.2015 r na pozwolenie na budowę. Zgodnie z zapisami PFU prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem między innymi dokumentacji geotechnicznej lub w razie potrzeby geologiczno-inżynierskiej. Zgodnie z naszą wiedzą, na terenie uzdrowiska wymagana będzie dokumentacja geologiczno-inżynierską. Dla uzyskania dokumentacji geologiczno-inżynierską należy sporządzić i projekt robót geologicznych i zatwierdzić decyzją w starostwie. Ze względu na obszar górniczy należy sporządzić Plan Ruchu Zakładu Górniczego wraz z zatwierdzeniem, wykonać prace polowe i sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską, zatwierdzaną przez Starostwo. Przewidujemy, że czas sporządzenia stosownej dokumentacji, wraz z niezbędnymi czynnościami formalnoprawnymi to ok. 4 miesiące.

#### Pytanie nr 3:

Czy Inwestor ma uzgodnienie z Urzędem Morskim? W przypadku, gdy Inwestor nie posiada uzgodnienia z Urzędem Morskim, czy możliwe będzie wydłużenie czasu na składanie wniosku o pozwolenie na budowę w związku z koniecznością uzyskanie stosownych uzgodnień, zgód i pozwoleń?

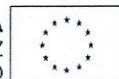


PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze  
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) Reasumując - nawet jeżeli właściwe organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, nie przekroczą przewidzianego okresu ( np. maksymalny czas to 65 dni roboczych ), w którym decyzje administracyjne, zezwolenia, uzgodnienia , powinny zostać wydane to nie widzimy możliwości zachowania terminów umownych dostarczenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę a co za tym idzie wykonania przedmiotu umowy.

Mając powyższe na uwadze czy Inwestor widzi możliwość zmiany terminów prac projektowych i terminu zakończenia przedmiotu umowy?

### **Odpowiedź nr 1, 2, 3:**

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniem z Urzędem Morskim w Słupsku.

Zamawiający modyfikuje n/w fragmenty SIWZ, które przyjmują brzmienie:

#### **Część I SIWZ rozdział XII Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia – 15 września 2015r.

w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej – 31 marca 2015r.

b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 30 kwietnia 2015r.

#### **Część I SIWZ rozdział IX Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert pkt 4:**

Ocena kryterium T zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującego wzoru:

$T = (T_n : T_b) * x 100 x 5\%$  (waga kryterium);

gdzie:  $T_n$  – najkrótszy termin wykonania zadeklarowany w ofertach,  $T_b$  – termin realizacji zadeklarowany w badanej ofercie.

#### **Uwaga!**

\* Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 15 września 2015r. i krótszy niż 30 maja 2015r.

Oferty wskazujące terminy wykonania poza przedziałem wskazanym powyżej będą odrzucane.

#### **Część I SIWZ Załącznik NR 1 do SIWZ**

\*) nie wcześniej niż 30 maja 2015r. i nie później niż do: 15 września 2015r.

#### **Część II SIWZ Projekt umowy**

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z przedmiarami) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wykonane zostaną w terminie do **31 marca 2015r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia (w tym decyzję pozwolenia na budowę) do dnia **30 kwietnia 2015r.**
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **14 dni** od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: ..... **2015r.**
6. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 5 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w ust. 7

z poważaniem

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI  
mgr inż. Janusz Strucki



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze  
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



