



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg dnia 24 lipca 2015r.

I.7011.1.2015.V

## Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby Budowy Centrum Koordynacji i Obsługi Plaży w Kołobrzegu.

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg, odpowiadając na pytania Wykonawców, przedkłada poniższe informacje:

**1. Jakie są kryteria wyboru oferty i jaka jest waga poszczególnych z kryteriów?**

Postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej prowadzone jest w oparciu o art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.*).

Wobec powyższego Zamawiający nie jest zobligowany do opisu kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty oraz podania znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert w rozumieniu ustawy Pzp.

Wyboru oferty Zamawiający dokona biorąc pod uwagę cenę, termin wykonania, doświadczenie Projektanta przy realizacji dokumentacji projektowej obiektów przeznaczonych do planowanego, jak również dotychczasową współpracę.

**2. Kto jest właścicielem działki na której zaprojektowany ma zostać obiekt "Centrum"?**

Właścicielem działki 1/5 obręb 4 miasto Kołobrzeg jest Skarb Państwa.

**3. Na podstawie dostępnego na stronie internetowej (<http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=2295>) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kołobrzeg Uzdrowisko - Wschód" można stwierdzić, że projektowany obiekt zlokalizowany ma być na obszarze lasów ochronnych oznaczonych w planie jako "3ZL". W jednostce "3ZL" zabudowa ograniczona jest do miejsc wyznaczonych i budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża. Proszę o informację, czy były lub są wprowadzane zmiany do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiające wybudowanie we wskazanej lokalizacji obiektu "Centrum"?**

Gmina Miasto Kołobrzeg podjęła działania zmierzające do wprowadzenia stosownych zmian do MPZP.

4. Załącznik graficzny do zaproszenia, przedstawia proponowany obrys budynku oraz jego rzędną wysokościową – na ile te dane są obowiązujące?  
Załącznik graficzny należy traktować wyłącznie jako wskazanie planowanej lokalizacji obiektu.
5. W zakresie prac ujęto konieczność uzyskania decyzji środowiskowej – na jakiej podstawie Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania takiej decyzji?  
Założenie przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji środowiskowej wynika z faktu, iż Zamawiający zakłada potencjalną możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięcia. W takim przypadku beneficjent zobligowany jest do udokumentowania przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.

Z poważaniem

  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Janusz Strucki

2015 -07- 24