



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Znak: AP-3.746.37.13.2020.KJ

WAG. 5315.3.60.2020.111

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

na okres

od 09.09 do 23.09.20

Zdjęto

dnia

podpis

Szczecin, dn. 31 sierpnia 2020 r.

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), zawiadamiam o wydaniu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji nr 63/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie dworca kolejowego w Kołobrzegu na terenie działek nr 1/23, 1/36 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Kołobrzeg [woj. zachodniopomorskie], stanowiących teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A., obejmującą:

- a) przebudowę budynku dworca wraz ze zmianą sposobu użytkowania;
- b) zmianę zagospodarowania terenu;
- c) budowę wiaty rowerowo-śmietnikowej;
- d) budowę tymczasowego dworca kolejowego;
- e) przebudowę / budowę towarzyszącej infrastruktury technicznej.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, **od poniedziałku do środy w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ pod numerem telefonu 91 4303681 a także pod adresem: kjaworska@szczecin.uw.gov.pl lub ap@szczecin.uw.gov.pl w terminie 14 dni** od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia.

W przypadku gdy realizacja prawa czynnego udziału stron w postępowaniu za pośrednictwem ww. środków nie będzie możliwa, zapoznanie się z zebranymi dokumentami dotyczącymi postępowania może nastąpić w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 12.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty wizyty. Obsługa interesantów w Urzędzie odbywa się przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa, w tym nakazów i zakazów wynikających z rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii¹ (między innymi: obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 2 metry, zakrywania ust i nosa).

z up. W. Wojewoda Zachodniopomorskiego

mgr Paweł Ziomek
Kierownik
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 697)



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej
w przedmiocie **decyzji nr 63/2020 oraz
pełnomocnictwa**

w kwocie: **107,00 zł + 17,00 zł = 124,00 zł**

data wpłaty: **20.05.2020 r.**

nr rachunku bankowego, na który dokonano wpłaty:

20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

Znak sprawy: AP-3.746.37.2020.KJ

Szczecin, dn. 31 sierpnia 2020 r.

DECYZJA Nr 63/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

ustalam

na rzecz PKP S.A.

Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na przebudowie dworca kolejowego w Kołobrzegu na terenie działek nr 1/23, 1/36 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Kołobrzeg [woj. zachodniopomorskie], stanowiących teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A., obejmującą:

- a) przebudowę budynku dworca wraz ze zmianą sposobu użytkowania;
- b) zmianę zagospodarowania terenu;
- c) budowę wiaty rowerowo-śmietnikowej;
- d) budowę tymczasowego dworca kolejowego;
- e) przebudowę / budowę towarzyszącej infrastruktury technicznej.

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury kolejowej – dworzec kolejowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca:

- budynek dworca - według stanu istniejącego: maksymalnie do trzech użytkowych kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem elementu wysokościowego i jednej kondygnacji podziemnej;
 - obiekty towarzyszące [wiata rowerowo śmietnikowa i dworzec tymczasowy] - maksymalnie jedna użytkowa kondygnacja nadziemna;
 - elementy zagospodarowania terenu, w tym mała architektura - nie ustala się;
- b) wielkość powierzchni zabudowy [zabudowa istniejąca wraz z projektowaną] - do 1500,0m²;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- budynek dworca - bez zmian [od strony drogi];
 - obiekty towarzyszące [wiata rowerowo śmietnikowa i dworzec tymczasowy] - max do 15,0m;
 - elementy zagospodarowania terenu, w tym mała architektura - nie ustala się;
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej [wysokość okapu]:
- budynek dworca - bez zmian;
 - wieży - max do 11,0m;
 - obiekty towarzyszące [wiata rowerowo śmietnikowa i dworzec tymczasowy] - max do 5,0m;
 - elementy zagospodarowania terenu, w tym mała architektura - nie ustala się;
- e) geometria dachu budynku dworca:
- istniejący dach jedno-, dwu- i wielospadowy - bez zmian;
 - kąt nachylenia połaci dachowych budynku - bez zmian [z wyłączeniem wieży];
 - odtworzenie historycznej formy hełmu wieży wraz z iglicą
 - wysokość budynku do kalenicy - max 16,0m;
 - wysokość iglicy wieży - max do 18,0m;
 - układ budynku w stosunku do ul. Kolejowej - bez zmian.
- f) geometria dachu wiaty rowerowo-śmietnikowej:
- dach dwuspadowy;
 - kąt nachylenia połaci dachowych - od 25° do 35°;
 - wysokość wiaty - max 5,0m;
 - układ wiaty w stosunku do ul. Kolejowej - kalenicowy.
- g) geometria dachu dworca tymczasowego:
- dach płaski;
 - całkowita wysokość - max do 4,0m.
- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami], a w szczególności:
- a) wysokość pomieszczeń winna być zgodna z § 72;
 - b) wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym dla nich funkcjom;
 - c) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI;

- 3) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi publicznej [bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Kolejowej] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000, objętym ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55]. Teren ten jest usytuowany:
 - a) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski;
 - b) w odległości ponad 480,0 m od obszaru Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320007 „Dorzecze Parsęty”.
- 2) Przy realizacji inwestycji należy:
 - a) zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - b) przestrzegać obostrzeń wynikających z ww. ustawy o ochronie przyrody.
- 4) Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
- 5) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 6) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 7) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 8) Na obszarze planowanej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne, wymagające zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami] uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia.
- 9) Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie "Bw" ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późniejszymi zmianami].
- 10) Obowiązują postanowienia uchwały nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26.11.2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg [Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2013 r. poz. 4481].

- 11) Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, dlatego też przy realizacji wnioskowanej inwestycji obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145]. Obowiązują postanowienia ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2020 r. poz. 310].

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską – obowiązują wymogi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami];
- 2) Budynek dworca kolejowego wraz z zespołem budynków gospodarczych [obiekt użyteczności publicznej z 4 ćw. XIX w.] został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 3) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282] niezbędne jest uzyskanie stosownych zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 4) Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Zaopatrzenie w media z instalacji zalicznikowych zlokalizowanych w obszarze terenu inwestycji.
- 2) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy:
 - a) ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437] wraz z aktami wykonawczymi;
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. nr 93, poz. 623];
 - c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [t.j. z 2018 r. Dz. U. poz. 1158 z późniejszymi zmianami].
- 3) Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi, ustalonymi przez dysponenta sieci położonych na terenie zamkniętym.
- 4) Realizacja inwestycji nie może powodować:
 - a) zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości;

- b) zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie istniejącej drogi publicznej i jej urządzeń albo poprzez zmniejszenie jej trwałości
- 5) Inwestycja winna być zgodna z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i drogowej.
- 6) Planowana inwestycja winna:
- a) uwzględniać postanowienia:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym [t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1043], w szczególności z rozdziałem 9 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych [t.j. z 2020 r. poz. 1247];
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie [Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późniejszymi zmianami];
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie [Dz. U. nr 151, poz. 987 z późniejszymi zmianami];
 - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się [Dz. Urz. UE L 356 z 12 grudnia 2014 r., s. 110 z późniejszymi zmianami], zwanego „TSI PRM”;
 - b) być usytuowana na obszarze kolejowym możliwie jak najdalej od urządzeń torowych związanych z prowadzeniem ruchu pociągów, a szczególnie skablowanych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym. Jednakże w przypadku skrzyżowania elementów planowanej inwestycji z urządzeniami kolejowymi prace związane z planowaną inwestycją należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kolejowej.
- 7) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 8) Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji planowanej inwestycji winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
- 9) Obsługa komunikacyjna wnioskowanego terenu odbywać się będzie w sposób dotychczasowy z działki drogowej nr 2/7 obręb nr 0012 [ul. Kolejowa].

- 10) Planowana inwestycja nie wymaga zabezpieczenia dodatkowych miejsc postojowych.
- 11) Dla planowanej inwestycji obowiązują również przepisy ppoż. i bhp.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do dróg i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.
- 3) Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji jest położony na terenie górniczym „Kołobrzeg II” – obowiązują postanowienia ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późniejszymi zmianami].

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, którego dotyczą ustalenia niniejszej decyzji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2020 r. Pani Małgorzata Zadroga – Zaremba, AMT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grajewskiej 2, 85-382 Bydgoszcz, działająca jako pełnomocnik PKP S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa [pełnomocnictwo nr KOP-0160/231/2020 z dnia 14.04.2020 r.], złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie dworca kolejowego w Kołobrzegu na terenie działek nr 1/23, 1/36 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Kołobrzeg, stanowiących teren zamknięty PKP S.A. Po uzupełnieniu wniosku zmianie uległ Pełnomocnik Inwestora na Panią Paulinę Lieske, AMT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grajewskiej 2, 85-382 Bydgoszcz.

Charakterystyka planowanej inwestycji według złożonego wniosku:

- a) przebudowa budynku dworca wraz ze zmianą sposobu użytkowania;
- b) zmiana zagospodarowania terenu;
- c) budowa wiaty rowerowo-śmietnikowej;
- d) budowa tymczasowego dworca kolejowego;
- e) przebudowa / budowa towarzyszącej infrastruktury technicznej;
- f) budynek dworca:
 - powierzchnia projektowanej zabudowy – ok. 1095,0m²;
 - wymiary budynku – 61,0m długości i 28,0m szerokości;
 - 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;
 - wysokość budynku 16,0m;
 - wysokość iglicy wieży – ok. 18,0m;

- dach wielospadowy;
 - zmiana funkcji pomieszczeń istniejącego budynku dworca wraz z przebudową układu pomieszczeń;
- g) wiatra rowerowo-śmietnikowa:
- powierzchnia projektowanej zabudowy – ok. 75,0m²;
 - wymiary wiaty – 15,0m długości i 5,0m szerokości;
 - obiekt parterowy;
 - wysokość wiaty 5,0m;
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30°;
- h) dworzec tymczasowy:
- powierzchnia projektowanej zabudowy – ok. 70,0m²;
 - wymiary – 10,0m długości i 7,0m szerokości;
 - obiekt parterowy;
 - wysokość obiektu – 4,0m;
 - dach płaski;
 - obiekt wykonany z kontenerów budowlanych – przewidziany do rozbiórki po zakończeniu realizacji inwestycji;
- i) wycinka drzew i krzewów – nie jest planowana [według wniosku nie przewidziano wycinki].

Działki objęte wnioskiem wpisane są do rejestru terenów zamkniętych pod pozycją nr 593 [działka nr 1/36] i nr 591 [działka nr 1/23] – Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r. poz. 25 z późniejszymi zmianami].

Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000, objętym ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55].

Teren ten usytuowany jest:

- a) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego obowiązują postanowienia uchwały Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu wraz z późniejszymi zmianami – tekst jednolity ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14.04.2014 r. poz. 1637;
- b) w odległości ponad 480,0 m od obszaru Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320007 „Dorzecze Parsęty” – DECYZJA KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

Mając na względzie położenie terenu inwestycji oraz postanowienia § 3 a także § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] Organ rozważył możliwe potencjalne oraz znaczące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późniejszymi zmianami].

Zgodnie z postanowieniami § 3 pkt. 57 lit. b) ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzenia postępowania środowiskowego wymaga inwestycja związana z zabudową usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub 2 ha na obszarach innych niż objętych ochroną przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody [przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia]. Jednakże według złożonego wniosku planowana inwestycja zajmie powierzchnię do 1240,0m² [0,1240 ha] – istniejący budynek dworca o powierzchni ok. 1095,0m², wiata rowerowo śmietnikowa ok. 75,0m² i zabudowa dworca tymczasowego ok. 70,0m². Tym samym nie zostanie przekroczona powierzchni 0,5 ha wynikająca z § 3 pkt. 57 lit. b) ww. rozporządzenia.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późniejszymi zmianami].

Niezależnie od powyższego na obszarze tym przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55].

Wnioskowany obszar jest położony na terenie górniczym „Kołobrzeg II” – obowiązują postanowienia ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami].

Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie "Bw" ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późniejszymi zmianami]. Teren inwestycji zlokalizowany jest z dala od zabudowań uzdrowiskowych a jednocześnie w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg. W jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania kolejowe, mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na teren uzdrowiska.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, dlatego też przy realizacji wnioskowanej inwestycji obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej

Polskiej i administracji morskiej [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145]. Obowiązują postanowienia ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. [Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późniejszymi zmianami].

Ponadto wnioskowany teren usytuowany jest poza granicami:

- a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne [t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami];
- b) obszarów archeologicznych objętych ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami].

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami].

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 51 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest właściwy miejscowo wojewoda.

Postępowanie administracyjne mające na celu wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z postanowieniami art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) ze względu na braki formalne pismem znak AP-3.746.37.1.2020.RJW z dnia 04 czerwca 2020 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku;
- 2) wniosek uzupełniono i skorygowano w dniu 08 lipca 2020 r.;
- 3) wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania pismem znak AP-3.746.37.2.2020. RJW z dnia 15 lipca 2020 r.;
- 4) obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak AP-3.746.37.3.2020. RJW wywieszono na tablicy ogłoszeń Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w dniach od 17 do 31 lipca 2020 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniach od 23 lipca 2020 r. do 06 sierpnia 2020 r.;
- 5) obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie BIP Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz Urzędu Miasta Kołobrzeg;
- 6) w toku postępowania administracyjnego do dnia sporządzenia projektu decyzji nie wpłynęły żadne warunki, zastrzeżenia oraz wnioski;
- 7) projekt decyzji uzgodniono z:
 - a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – milcząca zgoda;
 - b) Urzędem Transportu Kolejowego postanowienie pozytywne znak DOP-WGPL.483.401.2020.2.PD z dnia 12 sierpnia 2020 r.;
 - c) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie – milcząca zgoda;
 - d) Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu – milcząca zgoda;
 - e) Ministrem Zdrowia w Warszawie – milcząca zgoda;
 - f) Urzędem Morskim w Szczecinie – postanowienie pozytywne znak GPG-I.60472.12.4.20.MS (2) z dnia 03 sierpnia 2020 r.;

g) Prezydentem Miasta Kołobrzeg – milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowną analizę terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 5 pkt. 3 tejsze ustawy.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego [t.j: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



z up. Wojewody ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr Paweł Ziomek
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennej

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska
- uprawniona na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy o pizp
ZOIU pod nr Z-587

Załącznik:

mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000

Otrzymują:

1. **PKP S.A.**
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
2. **Paulina Lieske – Pełnomocnik**
AMT Sp. z o.o.
Ul. Grajewska 2, 85-382 Bydgoszcz
3. **Urząd Miasta Kołobrzeg**
Ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
4. **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami**
Ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin
5. a/a

DECYZJA NR 63/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 31 SIERPNIA 2020 R.
Znak sprawy: AP-3.746.37.2020.KJ

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska

z up. Województwa Pomorskiego
mgr Paweł Ziomek
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI
— GRANICA PASA OCHRONNEGO
MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH

SKALA 1 : 1 000
MIASTO KOŁOBRZEG
DZIAŁKA NR: 1/23, 1/36
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0012 MIASTA



