



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, 27 lipca 2015 r.

AP-3.746.48.2015.KC

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 647 – tekst jednolity) oraz art. 53 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 – tekst jednolity) zawiadamiam, że w dniu 27 lipca 2015 roku Wojewoda Zachodniopomorski wydał Decyzję nr 136/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *zmianie sposobu użytkowania budynku nr 17 z funkcji remizy straży na budynek warsztatowy* na działce nr 6/11 obręb 0014 miasto Kołobrzeg, stanowiącej tereny zamknięte Ministerstwa Obrony Narodowej.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedstawiciele stron mogą zapoznać się z treścią decyzji w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 235, poniedziałek - czwartek, w godz. 8.00 - 12.00).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-3.746.48.2015.KC

Szczecin, 27 lipca 2015 r.

wolniono z obowiązku wniesienia opłaty
skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/
pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

**DECYZJA NR 136/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 – tekst jednolity) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na *zmianie sposobu użytkowania budynku nr 17 z funkcji remizy straży na budynek warsztatowy* na działce nr 6/11 obręb 0014 miasto Kołobrzeg, stanowiącej tereny zamknięte Ministerstwa Obrony Narodowej:

I. Rodzaj inwestycji

1. *Rodzaj zabudowy*: zabudowa wojskowa;
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu*: budynek warsztatowy;
3. *Stan prawny terenu*: Działka objęta wnioskiem stanowi tereny zamknięte zgodnie z art. 3 ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo bud. (Dz. U. z 2013 r., poz.1409) oraz art. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. *Stan istniejący terenu inwestycji*: kompleks wojskowy o przeznaczeniu koszarowym; istniejący budynek nr 17 o funkcji remizy straży pożarnej, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji, elektryczną i centralnego ogrzewania;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. *warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego* – zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów budynku jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji;
2. *warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
 - 2.1. teren objęty planowaną inwestycją znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i w strefie ochrony uzdrowiskowej „Bw”;
 - 2.2. realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne;
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
 - ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;



3. *warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

- 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3.2. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są one zabytkami, inwestorzy i wykonawcy są zobowiązani do powstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. *warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

- 4.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.2. zaopatrzenie w energię: z istniejącej sieci ENERGA OPERATOR S.A.;
- 4.3. zaopatrzenie w wodę: z istn. sieci Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Kołobrzeg;
- 4.4. odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Kołobrzeg;
- 4.5. odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie działki;
- 4.6. zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci Miejskiej Energetyki Ciepłej Kołobrzeg;
- 4.7. utylizacja odpadów - wszystkie odpady powstające w fazie budowy powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.8. dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do ul. Koszalińskiej;

5. *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich*

- 5.1. należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 5.2. po wykonaniu inwestycji inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do poprzedniego stanu, umożliwiając bezpieczne użytkowanie;

6. *inne warunki wynikające z przepisów odrębnych*

Zgłoszenie o zmianie sposobu użytkowania budynku, odpowiadające wymaganiom zawartym w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 – z późn. zm.), należy złożyć w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej;

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, w załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji;

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *zmianie sposobu użytkowania budynku nr 17 z funkcji remizy straży na budynek warsztatowy* na działce nr 6/11 obręb 0014 miasto Kołobrzeg, wystąpił Rejonowy Zarząd Infrastruktury. Do ZUW wniosek wpłynął 29.05.2015 r.

Działka objęta wnioskiem stanowi tereny zamknięte MON i nie jest objęta planem miejscowym. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje wojewoda.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane do stron postępowania 16.06.2015 r., znak AP-3.746.48.2015.KC, obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Kołobrzeg i ZUW przez co najmniej 14 dni.

W toku postępowania wpłynęły uwagi.

Z upoważnienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownik Delegatury w Koszalinie w piśmie z dnia 22.06.2015 r., znak ZArch.K.5151.66.2015.MJ, poinformował, że nie wnosi uwag w przedmiotowej sprawie, a na terenie objętym wnioskiem nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i innych obiektów objętych ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu w piśmie z dnia 7.07.2015 r., znak MKZ.4125.6.17.2015, poinformował, że nie wnosi uwag w przedmiotowej sprawie.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

- Ministrem Zdrowia – postanowienie z dnia 24.06.2015 r., znak OZU.523.714.2015.MO – bez uwag;

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, który nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co w myśl art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków, zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie MON;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu;
- wnioskodawca do wniosku dołączył pismo z dnia 17.04.2015 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WST-K.070.6.2015.MC, w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;
- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- Decyzja ważna jest bezterminowo;
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Załącznik graficzny: 1 ark. w skali 1:1000.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Władysław
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin



2. Urząd Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

3. a.a.

Eoz. № 4

KOPIA

LEGENDA:

-  - linia rozgraniczająca teren objęty inwestycją
-  - numer działki, na której znajduje się inwestycja

Wzrys z mapy ewidencyjnej (sekcja _____)
 miejscowość Kołobrzeg kompleks AS56 b.m 17
 Skala 1: Skala 1:1000

Załącznik do decyzji Nr 136/2015
 z dnia 27 lipca 2015 r.
 znak AP-3.746.48.2015.KC

Rajonowy Zarząd Infrastruktury

Szczecin

DEWX 84/4/4/15

Wydano w celu wykonania prac
projektowych architektonicznych

od nr RTD 7/14

Rajonowy Zarząd Infrastruktury

Szczecin

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

(§ 6 rozporządzenia MGPiB z 21.02.1995 r.
Dz. U. 25 z 1995 r. poz. 133)

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej

Cichocka

mgr inż. apetykanga Cichocka

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Piasecka

mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Rajonowy Zarząd Infrastruktury
Szczecin

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zgody instytucji wydającej.



- budynek nr 17, objęty procedurą zmiany sposobu użytkowania



- granica działki nr 6/11, obręb 14 m. Kołobrzeg

