

Starostwo Powiatowe  
w Kołobrzegu  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 10 marzec 2015 r.

**Wg. rozdzielnika**

GN.6620.7.6.2014

6794/P/15  
WPLYNEŁO  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
WYDZIAŁ ORGANIZACJI - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

2015-03-12

liczba załączników ..... podpis .....

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, w załączeniu przesyła informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich obrębów ewidencyjnych położonych w jednostkach ewidencyjnych : Miasto Kołobrzeg, Miasto Gościno, Gmina Kołobrzeg, Gmina Gościno, Gmina Siemyśl, Gmina Rymań, Gmina Dygowo z prośbą o wywieszenie tego dokumentu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zwrot tej informacji po upływie 4 tygodni na adres tut. Starostwa z adnotacją o dokonanym wywieszeniu.

z up. Starosty

mgr inż. Marcin Przewłucki  
Geodeta Powiatowy

Załącznik: Informacja Starosty Kołobrzegskiego z dnia 09.03.2015 r.

1. Urząd Miasta Kołobrzeg
2. Urząd Miejski w Gościnie
3. Urząd Gminy Kołobrzeg
4. Urząd Gminy Siemyśl
5. Urząd Gminy Dygowo
6. Urząd Gminy Rymań
7. a/a

sprawę prowadzi: Z-ca Naczelnika Wydziału ds. geodezji mgr inż. Marcin Przewłucki  
Wydział: Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w.250, fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: [m.przewlucki@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:m.przewlucki@powiat.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg, dnia 09 marca 2015r

GN.6620.7.6.2014

### INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.)

#### Starosta Kołobrzeski

wykonujący funkcję organu administracji geodezyjnej i kartograficznej podaje do publicznej wiadomości następujące informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze powiatu kołobrzeskiego z wyłączeniem gminy Ustronie Morskie:

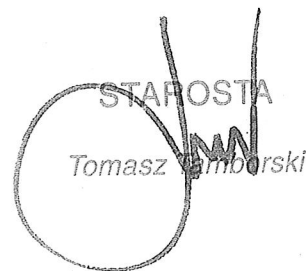
1. W wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz utworzenie dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT – Etap II” (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2014/S 022-034427) - w dniu 25 lipca 2014 r., została zawarta z udziałem Powiatu Kołobrzeskiego umowa, której przedmiotem - oprócz modernizacji ewidencji gruntów i budynków w Gminie Ustronie Morskie - jest również zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu danymi EGiB z obszaru całego powiatu (z wyłączeniem obrębów położonych w gminie Ustronie Morskie - objętych modernizacją) przekonwertowanymi do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013r. poz.1551).

Prace geodezyjne i kartograficzne objęte umową wykonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego: Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „Pryzmat” Sp. z o. o. ul. Modlińska 310/312, 03-152 Warszawa na podstawie zgłoszenia zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ewidencyjnym GN.6640.883.2014.

2. Przedmiotem prac jest przygotowanie danych ewidencyjnych, w szczególności dotyczących charakterystyki budynków (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych) i rodzaju użytków gruntowych (zgodnie z załącznikiem nr 5 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29.11.2013r w sprawie zmiany rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków) jak również weryfikacji i uzupełnienia baz PESEL i REGON w celu przekonwertowania zweryfikowanych danych do modelu pojęciowego określonego w w/w rozporządzeniu.
3. Zgodnie z art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt, do obiektów budowlanych, zbierania informacji związanych z pracami oraz dokonywania pomiarów, a właściciele lub władający nieruchomością są obowiązani umożliwić tym osobom wykonanie prac.
4. Tryb postępowania modernizacyjnego:

- opracowany przez wykonawcę prac projekt operatu opisowo – kartograficznego obejmujący prace wymienione w pkt. 2 podlega wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu na okres 15 dni roboczych do wglądu osób zainteresowanych,
- informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędach Miast: Kołobrzeg i Gościno oraz Urzędach Gmin: Dygowo, Kołobrzeg, Siemyśl i Rymań na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszona w prasie o zasięgu krajowym,
- każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w okresie wyłożenia zgłaszać uwagi do tych danych,
- upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole,
- po upływie terminu wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków, a informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa,
- w terminie 30 dni od daty ogłoszenia, wszyscy mający interes prawny mogą zgłaszać zarzuty do danych ewidencyjnych, które są rozstrzygane przez starostę w drodze decyzji.

5. Niniejsza informacja zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędach Miast: Kołobrzeg i Gościno oraz Urzędach Gmin: Dygowo, Kołobrzeg, Siemyśl i Rymań, na elektronicznej tablicy ogłoszeń [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl) oraz na stronie internetowej starostwa [www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl).

  
 STAROSTA  
 Tomasz Tamborski

Sprawę prowadzi: Marcin Przewłucki – z-ca naczelnika Wydziału  
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu  
 ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg,  
 tel. ; (94) 35 301 60 w.250  
 e-mail: [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg, dnia 09 marca 2015r

GN.6620.7.6.2014

### INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.)

#### Starosta Kołobrzeski

wykonujący funkcję organu administracji geodezyjnej i kartograficznej podaje do publicznej wiadomości następujące informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze powiatu kołobrzeskiego z wyłączeniem gminy Ustronie Morskie:

1. W wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie o udzielenie zamówienia publicznego na „*Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz utworzenie dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT – Etap II*” (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2014/S 022-034427) - w dniu 25 lipca 2014 r., została zawarta z udziałem Powiatu Kołobrzeskiego umowa, której przedmiotem - oprócz modernizacji ewidencji gruntów i budynków w Gminie Ustronie Morskie - jest również zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu danymi EGiB z obszaru całego powiatu (z wyłączeniem obrębów położonych w gminie Ustronie Morskie - objętych modernizacją) przekonwertowanymi do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013r. poz.1551).

Prace geodezyjne i kartograficzne objęte umową wykonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego: Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „Pryzmat” Sp. z o. o. ul. Modlińska 310/312, 03-152 Warszawa na podstawie zgłoszenia zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ewidencyjnym GN.6640.883.2014.

2. Przedmiotem prac jest przygotowanie danych ewidencyjnych, w szczególności dotyczących charakterystyki budynków (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych) i rodzaju użytków gruntowych (zgodnie z załącznikiem nr 5 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29.11.2013r w sprawie zmiany rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków) jak również weryfikacji i uzupełnienia baz PESEL i REGON w celu przekonwertowania zweryfikowanych danych do modelu pojęciowego określonego w w/w rozporządzeniu.
3. Zgodnie z art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt, do obiektów budowlanych, zbierania informacji związanych z pracami oraz dokonywania pomiarów, a właściciele lub władający nieruchomością są obowiązani umożliwić tym osobom wykonanie prac.
4. Tryb postępowania modernizacyjnego: