

Kołobrzeg, 15 czerwca 2018 r.

**INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY  
w trybie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.)**

**I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg**

**II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie budynkami, lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasoby mieszkaniowe Gminy Miasto Kołobrzeg oraz lokalami użytkowymi i garażami będącymi własnością Gminy Miasto Kołobrzeg.  
Suma zarządzanych metrów kwadratowych: 85.200,51 m<sup>2</sup>**

**III. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:**

**2. 400 000,00 zł netto**

**IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

**Kołobrzесьkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Artyleryjska 3  
78-100 Kołobrzeg**

**V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI:**

**Zamówienie realizowane jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:**

- Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę,

- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Spółka Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. została utworzona mocą aktu założycielskiego przez Gminę Miasto Kołobrzeg, w której posiada 100 % udziałów. Gmina sprawuje nad Spółką kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej Spółki. Procent działalności KTBS Sp. z o.o., dotyczący wykonywania zadań powierzonych Spółce przez Zamawiającego, mającej na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym wynosi ponad 90%.

**VI. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY:**

Od 7 lipca 2018 r. do 6 lipca 2021 r.

**VII. OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 66 UST. 2 Ustawy Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. Prawo Zamówień Publicznych NIE ZOSTAŁO OPUBLIKOWANE W BIULETYNIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH I W URZĘDZIE PUBLIKACJI UNII EUROPEJSKIEJ.**

2018-06-15

data

W. Z. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wolski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

podpis