

BRM.0012.4.5.2021.II

**PROTOKÓŁ nr 5/2021**

posiedzenia Komisji Komunalnej, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 29 marca 2021 r. o godz. 09.00 z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (w zdalnym trybie obradowania), na podstawie art. 15zxx ust. 1, 2 i 3 ustawy z 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.). Posiedzeniu Komisji przewodniczył Łukasz Zięba, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Kołobrzieskiemu,
  - 2) w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Kołobrzeg na 2021 r.,
  - 3) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2021 – 2044,
  - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenu położonego przy ul. Żurawiej;
  - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4,
  - 6) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód,
  - 7) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ulicami Kresową, Tarnopolską a Koszalińską,
  - 8) w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
  - 9) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3,
  - 10) zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
  - 11) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021,

- 12) w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat zabudowanych działek położonych przy ul. Zyguntowskiej w Kołobrzegu,
  - 13) w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - 14) w sprawie uchylenia uchwały w części dotyczącej nadania nazwy ulicy Kopenhaskiej w Kołobrzegu,
  - 15) w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 229/16 obr. 11, położonej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej,
  - 16) w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 4/376 obr. 8 położonej w Kołobrzegu przy ul. Ostobramskiej,
  - 17) w sprawie obciążenia służebnością przesyłu działek gruntu nr 32/1, 31/1, 31/2 obręb 6 miasta Kołobrzeg,
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

*Radni otrzymali drogą elektroniczną materiały dotyczące powyższych tematów wraz z porządkiem obrad i zapoznali się z nimi.*

**Ad. 1. 1)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 2)**

Pani Jolanta Włodarek, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 3)**

Pani Jolanta Włodarek, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.



W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Ad. 1. 4)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Ad. 1. 5)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Ad. 1. 6)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 7)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 8)**

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 9)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:



**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuję do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 10)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan Karol Królikowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuję do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 11)**

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuję do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 12)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
– dzierżawca nieruchomości.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

**W kolejności pan radny Jacek Kalinowski złożył poprawkę do projektu uchwały o treści: „W tytule projektu oraz w § 1 projektu uchwały zapis „na okres 9 lat” zastąpić zapisem: „do 31.12.2023 r.”**

**Głosowanie poprawki: 2 za, 4 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów odrzuciła poprawkę o ww. treści.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 2 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

#### **Ad. 1. 13)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

#### **Ad. 1. 14)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**



**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 15)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 16)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 17)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani radna Danuta Wilk,  
pan radny Wiesław Parus,  
pan Damian Kunz,  
pani Ewa Pełechata,  
pan radny Kamil Barwinek,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

## 2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo pani \_\_\_\_\_ z dnia 11 marca 2021 r. zawierające prośbę o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 9 lat.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan radny Wiesław Parus,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pani Patrycja Nowak – Zaręba – radca prawny;  
pani radna Danuta Wilk.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

Przewodniczący Komisji zaproponował złożenie wniosku do Prezydent Miasta z prośbą o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia dotychczasowemu dzierżawcy umowy dzierżawy nieruchomości działki 2/2 o powierzchni 178 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 5 przy ulicy Sikorskiego w Kołobrzegu na okres 9 lat w trybie bezprzetargowym oraz dołączenie aktualnego operatu szacunkowego ustalającego stawkę czynszu dzierżawnego.

**Głosowanie wniosku: 4 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów poparła powyższy wniosek.

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 11<sup>21</sup>.

Przewodniczący Komisji Łukasz Zięba

.....*Łukasz Zięba*.....

Protokołowała Sandra Wysocka

.....*Sandra Wysocka*.....

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

*Dokument*  
.....*Patrycja Nowak*.....