



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



POWIAT  
SZCZECINECKI

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## **CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY**



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...../I/2010

W dniu .....2010 r. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16-98-541, REGON 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, którego reprezentuje:

**1. mgr Janusz Gromek** - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a:

.....  
(NIP: .....-.....-....., REGON:.....) z siedzibą w .....  
.....przy ul. ...., zwanym dalej  
w tekście Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....

2. ....

nr KRS lub nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej .....

Wykonawca na potrzeby rozliczeń umowy wskazuje rachunek bankowy banku:.....

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
„**Termomodernizację Przedszkola nr 8 w Kołobrzegu**” (CPV: 45214100-1)  
zgodnie z dokumentacją, której zestawienie zawiera część IV do SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi część III do SIWZ oraz ofertą wykonawcy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy (teren budowy zostanie przekazany w II połowie miesiąca kwietnia.)
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : **15.08.2010r.**

### § 3

1. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 4

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy:

- 1) Decyzję o pozwoleniu na budowę
- 2) Projekty budowlane w 2 egzemplarzach wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy ustalony z dyrekcją Przedszkola nr 8 w Kołobrzegu.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest **Inspektor Nadzoru**. Osoba Inspektora Nadzoru będzie ujawniona w dzienniku budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest **Kierownik Budowy**. Osoba Kierownika budowy (posiadającego uprawnienie budowlane) będzie ujawniona w dzienniku budowy.

#### § 6

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii przez cały okres realizacji robót, tj. od przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zamontuje w tym celu podliczniki i przed przystąpieniem do robót podpisze umowę z przedszkolem, regulującą rozliczenie mediów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym budową.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przez cały okres realizowania inwestycji z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1/ roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1/ roboty - do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę.
  - 2/ urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych

dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Badania o których mowa w ust. 4 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały i sprzęt posiadały właściwości i cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1/ Siłami własnymi – .....%
  - 2/ Siłami podwykonawców – .....%
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy w szczególności tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub szczegółowego opisu robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis punktu 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
7. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą w szczególności wtedy, gdy Wykonawca lub podwykonawca nie dokonają cesji na rzecz swojego podwykonawcy wierzytelności należnej od Zamawiającego za roboty budowlane zrealizowane przez tego podwykonawcę. Odwołanie cesji

- przez Wykonawcę lub podwykonawcę bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę Wykonawca wystawiać będzie faktury z jednoczesnym wskazaniem przelania należności na konto swego podwykonawcy ujawnione w zawartej umowie.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
  11. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
  12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę ..... **zł** w formie .....
2. Strony ustalają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 10 ust. 1 wysokość zabezpieczenia ze względu na zwiększenie się wartości robót ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem aneksu wprowadzającego zmiany do umowy.

#### §11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania oraz nakłady na: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp., opłaty za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku oraz podatek VAT. **Wartość ryczałtowa zadania** jest

sumą kwot ryczałtowych za poszczególne rodzaje robót zgodnie z Formularzem cenowym – zał. nr 3 do SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: ..... zł netto, tj. .... zł brutto z VAT. Słownie wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł /z VAT/.
4. Roboty ujęte w dokumentacji projektowej a pominięte przez Wykonawcę w swej kalkulacji nie stanowią robót dodatkowych.
5. Ceny wykonywanych robót i usług:  
Ewentualna zmiana przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT skutkować będzie zmianą naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu w którym przepisy zaczną obowiązywać. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego z uwzględnieniem zmiany stawek VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

### § 12

Niezależnie od obowiązków wymieniony w §1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust.3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust. 3 za każdy dzień przerwy.
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust.3.
  - 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust. 3 za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.
    - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 umowy ust. 3
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający z winy Wykonawcy z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania zadania utraci dofinansowanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie o wartości dofinansowania.

#### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Strony ustalają, iż Wykonawca może wystawić maksymalnie 1 fakturę przejściową.**
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Odbioru częściowego robót i ocenę stopnia zaawansowania pozostałych do wykonania robót będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **14** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że
  - a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - b) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin,
  - c) do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji (w Formularzu ofertowym – zał. nr 1 do SIWZ).
2. Termin gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi .....(min. 3 lata)

licząc od daty odbioru końcowego robót

### § 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą przejściową i fakturą końcową.
2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego wykonawcy będą wartości robót za dany element określony w formularzu cenowym przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania tych robót określonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §14 ust. 3 umowy. Wysokość wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy nie może przekroczyć kwoty przewidzianej w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
3. Fakturę przejściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót przez inspektora nadzoru.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez komisję odbiorową.
5. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone lecz nie zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek, Wykonawca wystawi fakturę końcową z potrąceniem wysokości **5%** wartości prac stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia usterek.
7. Faktura przejściowa za wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 70% wartości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na papierze kserograficznym formatu A4.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

### § 17

1. Termin płatności faktur: 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, za które wystawiona jest faktura, podpisanym przez inspektora nadzoru (w przypadku odbioru częściowego robót) i komisję odbiorową (w przypadku odbioru końcowego robót).
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 18

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
  - a) ewentualnej zmiany przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, co skutkować będzie zmianą naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu, w którym przepisy zaczną obowiązywać, zmiana wynagrodzenia ryczałtowego z uwzględnieniem zmiany stawek VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

### § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim



- wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w §2 ust 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
    - c/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót

w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w §20 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

### § 22

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### Załącznik do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Formularz cenowy
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę
5. Projekty budowlane w 2 egzemplarzach wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**