

Projekt

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2010 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 9 na okres 9 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 9 o pow. 127,60m²· na okres 9 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 9 na okres 9 lat.

Ocena

1. Cel wprowadzenia.

Zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 9 o pow. 127,60m², na okres 9 lat z przeznaczeniem na działalność usługową, polegającą na świadczeniu usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Zakres regulacji.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Kołobrzeg, położony w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Kołobrzegu na działce nr 36 obręb 12.

3. Konsultacje społeczne.

Nie dotyczy.

4. Skutki.

1. Najemca zyska prawo do dalszego korzystania z przedmiotowego lokalu na okres 9 lat.
2. Długoletni najem umożliwi najemcy uzyskanie dofinansowania ze środków unijnych, na zakup nowego urządzenia diagnostycznego jak również pozwoli na dostosowanie pracowni poprzez jej ucyfrowienie, do standardów i norm Unii Europejskiej.
3. Unowocześnienie pracowni - jej wyposażenia korzystnie wpłynie na poprawę świadczonych przez najemcę usług medycznych dla mieszkańców Kołobrzegu i okolic.
4. Zapewni wpływy do budżetu miasta z tytułu czynszu najmu lokalu.