

CZEŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI:

- I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA
- II. WIZJA LOKALNA PLACU BUDOWY

I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją, której zestawienie zawiera część IV do SIWZ, oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia zadania „**Termomodernizacja przedszkola nr 8 w Kołobrzegu**”.

Przedszkole nr 8 znajduje się przy ul. Bocianiej 4a , nr działki 93 obręb 13 w Kołobrzegu. Przewiduje się wykonanie docieplenia i remontu budynku przedszkola oraz przebudowę instalacji sanitarnych wewnętrznych

W ramach prac należy wykonać:

I. Branża budowlana

1. Roboty rozbiórkowe
 - a) rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
 - b) rozbiórka 2 wiat wejściowych i przedsionka murowanego
2. Docieplenie ścian zewnętrznych i połaci dachowej oraz wykonanie kolorystyki elewacji
3. Remont wiaty nad wejściem
4. Montaż krętek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych do wentylacji stropodachu
5. Osuszanie ścian fundamentowych, nałożenie izolacji powłokowej z masy bitumicznej
6. Wykonanie cokołu z tynku mozaikowego wys. 15 cm
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
8. Obróbki blacharskie zabezpieczające zakończenie styropianu od góry
9. Remont posadzek w komunikacji i sali ogólnej na parterze budynku

II. Branża sanitarna

1. Przebudowa instalacji wodociągowej wraz z instalacją solarną
2. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
3. Przebudowa węzła cieplnego
4. Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej
5. Wymiana kanalizacji sanitarnej
6. Wymiana instalacji gazowej wraz z przyłączem gazowym

III. Dokumentacja powykonawcza

- mapa sytuacyjna powykonawcza,
- dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami,
- badania,
- aprobaty,
- opinie,
- Dziennik Budowy,
- oświadczenie Kierownika Budowy.

Uwagi !!!

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Materiał pochodzący z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późn. zmianami) i ustawy o odpadach (Dz. U. z 2001r. nr 39 poz. 251 z późn. zmianami).
3. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego i projektanta.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest dokumentem informacyjnym.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zauważy rozbieżność ilościową w przedmiarze w stosunku do projektu budowlanego, pierwszeństwo ma ilość wynikająca bezpośrednio z projektu. Należy wówczas zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje wykonawców o zmianie ilości w danej pozycji.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej pozycji w przedmiarze, należy powiadomić Zamawiającego, który potwierdzi zauważoną sytuację wskazując miejsce wprowadzenia pozycji danego kosztorysu.
8. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktur licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
9. Przedstawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa musi zawierać: nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się gwaranta do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne, ponieważ zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
W gwarancji powinny być również wskazane terminy związania gwarancją. Projekt takiego zabezpieczenia należy dostarczyć do Zamawiającego na min 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.

10. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
- W pierwszej kolejności (w trakcie funkcjonowania przedszkola i podczas obecności dzieci - maj i I połowa czerwca) należy wykonywać roboty zewnętrzne związane m.in. z dociepleniem ścian zewnętrznych, rozbiórką wiat wejściowych i inne bezpośrednio z nimi związane tj. wymiana okien. Kolejność wymiany okien w poszczególnych pomieszczeniach należy pisemnie uzgodnić z dyrekcją przedszkola przy obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z dyrekcją przedszkola należy również ustalić czas jaki zajmie wymiana okien w poszczególnych pomieszczeniach (ilości dni).
11. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w II połowie kwietnia. O dokładnej dacie spotkania Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie minimum 7 dni wcześniej.
12. Jeżeli oferta wybranego wykonawcy będzie przewidywać wykonanie zadania w 100% siłami własnymi z projektu umowy (części II SIWZ) zostaną wykreślone zapisy § 9 ust. 1 pkt 2 oraz pozostałe ustępy (2-12).

II. WIZJA LOKALNA PLACU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.