

**do Uchwały NR.....08**

**Rady Miasta Kołobrzeg**

**z dnia..... 2008r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta  
Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, 2007r. Nr 127, poz.880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz.803), Rada Miasta Kołobrzeg rozstrzyga, co następuje:

## **§1**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:

- 1) modernizacji lub przebudowy istniejących dróg;
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę;
- 3) modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- 4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych;
- 5) budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w gaz oraz zaopatrzenia w ciepło;
- 6) gospodarki odpadami;

zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska”.

## **§ 2**

1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 2) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt 2-6, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
  - 3) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
2. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać ewentualną modernizację dróg publicznych.

### §3

Zasady finansowania zapisanych w §1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.