

**UCHWAŁA NR LI/703/10  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto  
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, 155, poz. 1043) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.

**§ 2.**

1. Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić bez zgody Rady Miasta Kołobrzeg jeżeli:

- 1) ustanowienie tego prawa następuje dla potrzeb doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych,
- 2) uchwałą Rady nieruchomość została przeznaczona do zbycia, a korzystanie z posadowionych na jej terenie urządzeń służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych nie zostało wcześniej uregulowane,
- 3) jest niezbędne dla zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz dla celów wynikających z niezbędnych regulacji prawnych.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje odpłatnie, chyba że jest to niezbędne dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości, która uchwałą Rady została przeznaczona do zbycia, realizacji roszczeń byłych właścicieli bądź ich następców prawnych lub gdy odrębne przepisy stanowią inaczej.

3. Ustalenie odpłatności następuje na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

4. Prezydent Miasta, raz na pół roku, przedkłada Radzie Miasta informacje o ustalonych służebnościach na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodnicząca Rady

**Urszula Dżega - Matuszczak**