



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Inwestycji

ul. Armii Krajowej 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769
e-mail: k.tkacz@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 14.01.2011 r.

ISO 9001:2000

I-7021-2/07

ZESTAW NR 2

Dotyczy: „Renowacja budynku Ratusza w Kołobrzegu – etap I”

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1 Jaka jest grubość i szerokość elementów płyt z piaskowca?

Odp. 1. Wymiary, w tym grubość i szerokość nowych nakryw z kamienia winna być identyczna jak w zachowanych nakrywkach starych.

2. W poz. 17 brak w normie ilości kształtek?

Odp. 2. W kosztorysie nakładczym w poz. 17, str. 8 podano: „cegła zabytkowa wieńcząca kształtowa” oraz „cegła zabytkowa narożna kształtowa” wraz z ilościami.

3. W kosztorysie przyjmuje się odzyskanie materiału ceglanego w ilości 50%, jak wiemy wizja lokalna została wykonana w 2008 od tamtego czasu nastąpiła degradacja cegieł w stopniu znacznym proponujemy wymianę wysokości 90-95%. Czy istnieje taka możliwość?

Odp. 3. Założenia przyjęte w dokumentacji projektowej pozostają niezmienione. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie musiał dokonać wszelkich starań, aby odzyskać jak największą ilość cegieł zabytkowych. Ostatecznie roboty związane z wymianą cegieł będą rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny i składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. Do wyceny należy przyjąć wymianę cegieł w 75%, a co za tym idzie należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze robót uwzględniając powyższą wartość przy wycenie robót.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Do elewacji północnej przylega taras restauracji „ADA BAR”.

Jakie są ustalenia inwestora z właścicielem na temat wyłączenia tarasu z użytkowania na czas prac konserwacyjnych i możliwością postawienia na tarasie elementów rusztowania?

Po czyjej stronie jest zabezpieczenie dachu restauracji „ADA BAR” przed uszkodzeniem podczas prac?

Odp. 4. Oferent w swojej ofercie powinien uwzględnić konieczność zabezpieczenia dachu kawiarni ADABAR na czas prowadzenia robót. Roboty na tej elewacji powinny być prowadzone z wyłączeniem okresu od 01.05.2011 r. do 15.09.2011 r. co należy przewidzieć w harmonogramie robót. Jednocześnie przypominamy, że Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy i robót przez cały okres realizowania inwestycji z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Uwaga: Dodatkowe pozycje związane z wyceną zarówno kosztów nadzoru konserwatorskiego, jak i instalacji odgromowej należy ująć w kosztorysie ofertowym jako odrębne elementy i pozycje robót na końcu kosztorysu dotyczącego remontu attyki.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
Krzysztof Tkacz



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

