



Kołobrzeg, 24 kwietnia 2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE GN.271.64.2018.VI

### ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIASTO KOŁOBZREG  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg  
NIP: 671-16-98-541 REGON 330920736

Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro na zadanie pn.:

„Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 obręb 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017r. poz. 1265).
2. W ramach w/w usługi Wykonawca będzie zobowiązany do :
  - 1) wykonania inwentaryzacji całego obiektu
  - 2) określenia stanu zachowania zabytku z naniesionymi obszarami destrukcji,
  - 3) określenia zakresu koniecznej wymiany lub uzupełnienia osuniętych fragmentów muru zewnętrznego obiektu
  - 4) opracowanie sposobu doraźnego zabezpieczenia uszkodzonych odcinków fortyfikacji przez dalszą destrukcją.
3. Forma przedmiotu zamówienia :
  - 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, polegających na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji
4. Pozostałe warunki zlecenia :
- 1) Wszelkie informacje niezbędne do przygotowania przedmiotu zamówienia, zostaną zebrane i przetworzone przez Wykonawcę na jego koszt.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania, w tym do koniecznych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
5. Okres realizacji zadania :  
Wyboru oferty cenowej na wykonanie projektu w związku z realizacją przedmiotowego zadania Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokona do dnia 18 czerwca br. Kompletną dokumentację Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć do dnia 31 lipca.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Złożą ofertę zgodną z zakresem zamówienia oraz terminem jej złożenia.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tego typu usługach, w tym wykonywali prace przy zabytkowych obiektach fortyfikacyjnych, które można udokumentować; w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu wykonanych usług wraz z referencjami, protokołami odbioru lub innymi dokumentami wskazującymi na należyte wykonanie usługi, w tym jeden dotyczący prac przy zabytkach fortyfikacyjnych.
3. Dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz odpowiednią bazą do wykonania usługi.
4. Zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienionymi na wstępie niniejszego zapytania ofertowego.

**Złożenie oferty jest równoznaczne z poświadczeniem spełnienia wymogów podanych w punkcie nr 4 i 5.**

## **III. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Pisemną ofertę (stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami określonymi w dziale II pkt 2-3 należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu lub przesłać na adres Zamawiającego do godz. 15.00 dnia 15.06.2018r. (włącznie) tj. Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78 – 100 Kołobrzeg z dopiskiem oferta dla zapytania ofertowego na „Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 obręb 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”
2. Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczętą firmową
  - posiadać datę sporządzenia
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, oraz numer NIP
  - podpisana czytelnie przez oferenta

3. W ofercie należy podać termin realizacji przedmiotowego zadania oraz cenę netto i brutto – podana kwota powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w pkt. 1. Oferty, które wpłyną do Urzędu Miasta Kołobrzeg po terminie określonym w pkt. 1 nie będą rozpatrywane.

#### **IV. KRYTERIUM ORAZ SPOSÓB OCENY OFERTY**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie n/w kryteriów:

1. **Cena oferowana (wartość brutto) – o wadze 70%**  
Przy ocenie kryterium „cena oferowana” zostanie wykorzystany wzór:  
 **$X_1 = (\text{cena brutto oferty najniższej} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 70 \text{ pkt}$**
2. **Ilość wykonanych i potwierdzonych usług – o wadze 30 %**  
Do tego kryterium Zamawiający zastosuje przydział punktów:  
**0 pkt** za udokumentowane 1 opracowanie,  
**10 pkt** za udokumentowane 2 opracowania,  
**20 pkt** za udokumentowane 3 opracowania,  
**30 pkt** za udokumentowane 4 i więcej opracowań.  
 **$X_2 = \text{ilość przydzielonych punktów}$**

W celu obliczenia łącznej wartości punktów Zamawiający zastosuje wzór :

$$Z = X_1 + X_2$$

Z – łączna ilość punktów

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samej łącznej wartości ilości punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

W przypadku uzyskania dwóch identycznych najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy zostaną zaproszeni do dodatkowych negocjacji.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.

#### **V. WARUNKI UMOWY**

Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną. Ponadto informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria wskazane w : „Opisie kryteriów ” i jest dokumentowany protokołem.

3. Podpisanie umowy z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów, nastąpi w miejscu i czasie określonym w sposób pisemny lub telefonicznie, przez osobę uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego oraz do niewyłonienia żadnego z Wykonawców bez podania przyczyny.
6. Termin związania z ofertą obowiązuje przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest :  
Pani Ewa Kowalska  
Miejski Konserwator Zabytków Urzędu Miasta Kołobrzeg  
telefon: 94 35 51 638, e-mail: [e.kowalska@um.kolobrzeg.pl](mailto:e.kowalska@um.kolobrzeg.pl)  
Pani Anna Plewako  
Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg  
telefon: 94 35 51 560, e-mail: [a.plewako@um.kolobrzeg.pl](mailto:a.plewako@um.kolobrzeg.pl)

*Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, natomiast w przypadku wyboru danej oferty obejmuje także wyrażenia zgody na opublikowanie danych osobowych (imienia i nazwiska oraz adresu w BIP-ie Urzędu Miasta Kołobrzeg.*

BIP  
URZĘD MIASTA  
18.05.2018  
Mumek

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz 18 MAJ 2018

GN.271.64.2018.IV

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

.....  
 .....  
 .....

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela, NIP, REGON, nr tel.)

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na :

„Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiЕННО-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”

1. Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę:

..... zł netto + VAT ..... zł;

wartość brutto wynosi: .....

2. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia wykonam w terminie: ..... dni kalendarzowych , liczonych od dnia podpisania umowy.  
 3. Oświadczam, że posiadam ..... lat praktyki zawodowej w zakresie konserwacji zabytków.  
 4. Oświadczam, że zapoznałem się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu i uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami.  
 5. Oświadczam, że pracowałem/liśmy przy zabytkowym obiekcie fortyfikacyjnym

.....  
 .....  
 (nazwa zabytku)

6. Zobowiązuję się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.  
 7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia mi zamówienia jest :

....., tel. ....

e-mail: .....

Podpisano.....  
 Podpis osoby uprawnionej wraz z pieczęcią

Miejscowość, dnia.....

## UMOWA NR GN.271.64.2018

zawarta w dniu .....w Kołobrzegu pomiędzy:

**Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Kołobrzeg – Janusza Gromka,**

a

.....z siedzibą w ..... ul.

....., NIP ..... REGON .....,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w trybie art.4 pkt.8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm) o następującej treści:

### §1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w trybie udzielenia zamówienia „zapytanie ofertowe”, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), przeprowadzonego w dniu .....2018r. na wykonanie usługi związanej z opracowaniem projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamienno-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji niniejszej umowy w 2018r. w dziale ....., rozdziale ....., paragrafie ....., pozycji ....., nr wniosku ...../2018.

### §2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- 1) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.)
- 2) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017r. poz. 1265)
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332)

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonania inwentaryzacji całego obiektu
- 2) określenia stanu zachowania zabytku z naniesionymi obszarami destrukcji,
- 3) określenia zakresu koniecznej wymiany lub uzupełnienia osuniętych fragmentów muru zewnętrznego obiektu
- 4) opracowanie sposobu doraźnego zabezpieczenia uszkodzonych odcinków fortyfikacji przed dalszą destrukcją.

## § 3

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie dostarczona przez Wykonawcę w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej w wersji edytowalnej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, polegających na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....złotych), w tym należny podatek VAT(...%) w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.

## § 5

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do ..... r.
2. Wykonany przedmiot umowy w ilości określonej w § 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 307.
3. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest inspektor Anna Plewako, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: 94 35 51 560, e-mail: [a.plewako@um.kolobrzeg.pl](mailto:a.plewako@um.kolobrzeg.pl).
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy, dokona odbioru prac i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy lub przekaże uwagi do przedstawionego opracowania, a w razie uzasadnionej przyczyny powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu odbioru prac.

## § 6

1. Wszelkie opracowania oraz informacje, niezbędne do przygotowania przedmiotu zamówienia, zostaną zebrane i przetworzone przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do współpracy z Zamawiającym w tym do koniecznych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy.
2. Fakturę Wykonawca winien wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego na Płatnika: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 671-16-98-541.

