

„ZAPYTANIE OFERTOWE”

Na zadanie oznaczone sygnaturą GN.271.135.2022.I

Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.) - ustawy nie stosuje się, gdyż zamówienie udzielone nie przekracza kwoty 130 000 zł netto

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ustalenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości przed i po podziale geodezyjnym celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym. Operaty szacunkowe należy wykonać dla następujących nieruchomości:

- 1) Przed podziałem: działka nr 38/9 obr. 17 o pow. 5,4680 ha położona przy ul. Obozowej/Wiktorowicza

Po podziale:

<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>
38/10	0,3793
38/11	0,0889
38/12	0,2427
38/13	0,6251
38/14	0,8562
38/15	0,1185
38/16	0,8818
38/17	0,1098
38/18	0,9904
38/19	0,0871
38/20	0,2801
38/21	0,0697
38/22	0,4748
38/23	0,2636
SUMA	5,4680

Właściciel: osoby fizyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolami: **U19 i U23 – tereny zabudowy usługowej, KDW52 do KDW55 - tereny dróg wewnętrznych, KDD25 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, MN61 do MN63 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN,U6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.**

- a) działki nr 38/10 i 38/13 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej (U19).

- b) działki nr 38/11 (KDW52), 38/15 (KDW54), 38/17 (KDW55), 38/19 i 38/23 (KDW53) przeznaczone są pod tereny dróg wewnętrznych.
- c) działki 38/14 (MN61), 38/16 (MN62), 38/18 (MN63) przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- d) działki 38/12 i 38/21 przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD25).
- e) działka nr 38/20 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (MN,U6).
- f) działka nr 38/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U23).

2) Przed podziałem: działka nr 647 obr. 17 o pow. 2,2626 ha położona przy ul. Witkowiec

Po podziale:

Nr działki	Powierzchnia w ha
647/1	1,0203
647/2	0,7350
647/3	0,5073
SUMA	2,2626

Właściciel: osoba prawna

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolem **MW39** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Dział 700,
Rozdział 70005,
§ 4390,
Pozycja 1016

CPV 70300000-4 obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy.
Nr wniosku/LW/2022/GN

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”.
- Obowiązek posiadania wpisu do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na dzień złożenia oferty.

3. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale.
5. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są :

- ✓ w sprawach formalno- prawnych :
Katarzyna Krzyżaniak, inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg,
pok. 318, tel. 94 35 51 579, (e- mail k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl),
- ✓ w sprawach merytorycznych : Wojciech Hercka, Inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta
Kołobrzeg, pok. 301, tel. 94 35 51 576, (e- mail w.hercka@um.kolobrzeg.pl),

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim, w sposób zapewniający jej czytelność i podpisaną przez osobę upoważnioną. Podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką.
2. Cena oferty netto i brutto przedstawiona przez Wykonawcę w walucie polskiej, musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz będzie ceną niezmienną do końca jej realizacji. Wszystkie kwoty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu, tj. – przekreślone, datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaopatrzonej w dane Wykonawcy oraz napis :

**Urząd Miasta Kołobrzeg,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
Zapytanie ofertowe : GN.271.135.2022.I
„Opłata adiacencka”**

NIE OTWIERAĆ.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Oferta złożona po terminie przewidzianym do składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać **włącznie do dnia 3 listopada 2022 roku.**

1. osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Miasta Kołobrzeg ,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

2. drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanej oferty wraz z wymaganymi dokumentami na adres mailowy: k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl

OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów :

1. **Kryteria formalne**, bez spełnienia których oferta nie będzie oceniana, tj. :
 - ✓ przygotowanie oferty zgodnie z „Opisem sposobu przygotowania oferty” niniejszego zapytania ofertowego,
2. **Kryteria merytoryczne**, maksymalna liczba punktów za spełnienie kryteriów merytorycznych wynosi -100,00
 - ✓ **cena wykonania usługi- 100 %**
Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem :
$$L_C = C_{MIN} / C_O * 100 \text{ pkt} * 100\%$$

gdzie :

L_C - liczba punktów za kryterium cena

C_O – cena brutto badanej oferty

C_{MIN} – najniższa cena brutto oferty, która wpłynęła w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr 271.135.2022.I
zawarta w dniu 2022 r.

pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg (NIP 671-16-98-541) z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez :
Prezydent Miasta - Annę Mieczkowską

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
....., NIP
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w trybie udzielenia zamówienia „zapytanie ofertowe”, zgodnie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), przeprowadzonego w dniu roku, na wykonanie usług związanych z wyceną nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia, oznaczonego w zapytaniu ofertowym sygnaturą GN.271.135.2022.I (świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości - *Dział 700, Rozdział 70005, § 4390 , pozycja 1016, CPV 70300000-4, nr wniosku/LW/2022/GN*) jest wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wartości nieruchomości przed i po podziale geodezyjnym, w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, niżej wymienionych nieruchomości:
 - 1) Przed podziałem: działka nr 38/9 obr. 17 o pow. 5,4680 ha położona przy ul. Obozowej/Wiktorowicza.
Po podziale:

<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>
38/10	0,3793
38/11	0,0889

38/12	0,2427
38/13	0,6251
38/14	0,8562
38/15	0,1185
38/16	0,8818
38/17	0,1098
38/18	0,9904
38/19	0,0871
38/20	0,2801
38/21	0,0697
38/22	0,4748
38/23	0,2636
SUMA	5,4680

Właściciel: osoby fizyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolami: **U19 i U23 – tereny zabudowy usługowej, KDW52 do KDW55 - tereny dróg wewnętrznych, KDD25 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, MN61 do MN63 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN,U6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.**

- a) działki nr 38/10 i 38/13 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej (U19).
 - b) działki nr 38/11 (KDW52), 38/15 (KDW54), 38/17 (KDW55), 38/19 i 38/23 (KDW53) przeznaczone są pod tereny dróg wewnętrznych.
 - c) działki 38/14 (MN61), 38/16 (MN62), 38/18 (MN63) przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - d) działki 38/12 i 38/21 przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD25).
 - e) działka nr 38/20 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (MN,U6).
 - f) działka nr 38/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U23).
- 2) Przed podziałem: działka nr 647 obr. 17 o pow. 2,2626 ha położona przy ul. Witkowiec
Po podziale:

Nr działki	Powierzchnia w ha
647/1	1,0203
647/2	0,7350
647/3	0,5073
SUMA	2,2626

Właściciel: osoba prawna

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolem **MW39** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyceny w terminie zadeklarowanym w ofercie, tj. 40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego zamówienia, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 umowy wynosi brutto.....zł, słownie....., 00/100 gr., w tym obowiązujący podatek Vat (23%) w wysokościzł, netto..... zł.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie trwania umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane informacje i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania tajemnicy państwowej, służbowej i handlowej, w której posiadanie weszły w związku z realizacją umowy.
2. Strony zobowiązane są zapewnić przestrzeganie tajności informacji przez swoich pracowników i współpracowników, którzy uczestniczą przy realizacji umowy i ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej stronie na skutek ujawnienia tajemnicy.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. Istnieje możliwość przekazania faktury w formie elektronicznej na adres : faktura@um.kolobrzeg.pl .

§ 7

1. Wykonane operaty szacunkowe (w dwóch egzemplarzach) na każdą nieruchomość, Wykonawca zobowiązany jest przekazać na podstawie protokołu przyjęcia do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13.
2. Osobą uprawnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest:inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg , pok., tel. (e-mail.....).
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji operatu szacunkowego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia operatu przez Wykonawcę. Dokonanie weryfikacji operatu, potwierdzone protokołem odbioru, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub części.
2. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru usługi oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % ceny umownej, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu prac określonych w § 2 , w wysokości 0,5 % ceny umownej .

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria wskazane w : „Opisie kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty” i jest dokumentowany protokołem.
2. Wynik postępowania wraz z zestawieniem złożonych ofert zostaną zamieszczone na BIP Urzędu Miasta Kołobrzeg (BIP/Gospodarka/Zapytania ofertowe poniżej 130.000 zł/Rozstrzygnięcia).
3. Podpisanie umowy z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów, nastąpi w miejscu i czasie określonym w sposób pisemny lub telefonicznie, przez osobę uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przesłanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwionych przyczyn, będzie to traktowane, jako uchylanie się od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź wszcząć kolejne postępowanie o zamówienie publiczne.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

19 PAZ. 2022

URZĄD MIASTA
KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Ratuszowa 13
78-100 KOŁOBRZEG