

„ ZAPYTANIE OFERTOWE ”

Na zadanie oznaczone sygnaturą GN.271.17.2023.I

Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 tj.) - ustawy nie stosuje się , gdyż zamówienie udzielone nie przekracza kwoty 130 000 zł netto

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ustalenie wartości rynkowej, ograniczonego prawa rzeczowego, dotyczącego:

1. zmiany treści ustanowionej służebności przesyłu, poprzez uzupełnienie jej treści o powiększony obszar ogrodzenia odwadniająca z 2,0x2,0x2,2 m na 3,8x3,5x2,2 m tj. o powierzchnię 9,3 m² znajdujący się na działce nr 2/7 obręb 20, gazociąg średniego ciśnienia PE dn 160/125 mm o długości 110,8 m na działce nr 2/7 obręb 20 miasta Kołobrzeg,
2. ustanowienia na czas nieokreślony służebności przesyłu obciążającej działkę nr 2/11 obręb 20 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 o długości 733 m oraz gazociągu średniego ciśnienia PE dn 160/125 mm o długości 936,3 m.

Ustalono dla wyżej opisanych urządzeń strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi sieci gazowych.

Ustanowiona służebność będzie uprawniała Przedsiębiorstwo Przesyłowe do utrzymywania oraz korzystania z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i według właściwości, do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonych z zamiarem badania stanu technicznego urządzeń ich konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii.

Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do naprawienia wszelkich szkód związanych z usuwaniem awarii bądź też innymi robotami. Wysokość odszkodowania należnego Miastu będzie ustalona na podstawie protokołu sporządzonego przez Miasto i Przedsiębiorstwo Przesyłowe. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W takim wypadku wszelkie koszty poniesie Przedsiębiorstwo Przesyłowe. Przedsiębiorstwo przesyłowe zobowiązuje się dokonywać czynności związanych z wykonywaniem służebności przesyłu za wiedzą i w porozumieniu z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonych i nie mogą powodować pogorszenia warunków korzystania z tej nieruchomości jak również znajdujących się na niej urządzeń i obiektów, elementów architektury, nasadzeń i ogólnie rozumianego porządku. Przedsiębiorstwo Przesyłowe na własny koszt przywróci stan nieruchomości do stanu pierwotnego. Dla wymienionych działek gruntu, Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi dwie księgi wieczyste.

Dział 700,
Rozdział 70005,
§ 4390,
Nr zadania 9.1
Nr wniosku/LW/2023/GN

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

**INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH
JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”.
2. Obowiązek posiadania wpisu do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na dzień złożenia oferty.

3. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale.
5. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są :

- ✓ w sprawach formalno- prawnych :
Katarzyna Krzyżaniak, inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg,
pok. 318, tel. 94 35 51 579, (e- mail k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl),
- ✓ w sprawach merytorycznych : Beata Gołabek, gł. specjalista Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg,
pok. 301, tel. 94 35 51 654, (e- mail b.golabek@um.kolobrzeg.pl).

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim, w sposób zapewniający jej czytelność i podpisaną przez osobę upoważnioną. Podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką.
2. Cena oferty netto i brutto przedstawiona przez Wykonawcę w walucie polskiej, musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz będzie ceną niezmienną do końca jej realizacji. Wszystkie kwoty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu, tj. – przekreślone, datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaopatrzonej w dane Wykonawcy oraz napis :

**Urząd Miasta Kołobrzeg,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
Zapytanie ofertowe : GN.271.17.2023.I
„Służebność przesyłu”**

NIE OTWIERAĆ.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Oferta złożona po terminie przewidzianym do składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać **włącznie do dnia 14 lutego 2023 roku.**

1. osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Miasta Kołobrzeg ,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

2. drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanej oferty wraz z wymaganymi dokumentami na adres mailowy: k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl

OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów :

1. **Kryteria formalne**, bez spełnienia których oferta nie będzie oceniana, tj. :
 - ✓ przygotowanie oferty zgodnie z „Opisem sposobu przygotowania oferty” niniejszego zapytania ofertowego,
2. **Kryteria merytoryczne**, maksymalna liczba punktów za spełnienie kryteriów merytorycznych wynosi -100,00
 - ✓ **cena wykonania usługi- 100 %**
Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem :

$$L_C = C_{\text{MIN}} / C_O * 100 \text{ pkt} * 100\%$$

gdzie :

L_C – liczba punktów za kryterium cena

C_O – cena brutto badanej oferty

C_{MIN} – najniższa cena brutto oferty, która wpłynęła w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr 271.17.2023.I zawarta w dniu 2023 r.

pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg (NIP 671-16-98-541) z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez :

Prezydent Miasta - Annę Mieczkowską

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
....., NIP,
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w trybie udzielenia zamówienia „zapytanie ofertowe”, zgodnie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 tj.), przeprowadzonego w dniu 2023 roku, na wykonanie usług związanych z wyceną nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia, oznaczonego w zapytaniu ofertowym sygnaturą GN.271.17.2023.I (świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości - *Dział 700, Rozdział 70005, § 4390 , nr zadania 9.1, nr wniosku/LW/2023/G,*) jest ustalenie wartości rynkowej, ograniczonego prawa rzeczowego, dotyczącego:
 - a. zmiany treści ustanowionej służebności przesyłu, poprzez uzupełnienie jej treści o powiększony obszar ogrodzenia odwadniająca z 2,0x2,0x2,2 m na 3,8x3,5x2,2 m tj. o powierzchnię 9,3 m² znajdujący się na działce nr 2/7 obręb 20, gazociąg średniego ciśnienia PE dn 160/125 mm o długości 110,8 m na działce nr 2/7 obręb 20 miasta Kołobrzeg,
 - b. ustanowienia na czas nieokreślony służebności przesyłu obciążającej działkę nr 2/11 obręb 20 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 o długości 733 m oraz gazociągu średniego ciśnienia PE dn 160/125 mm o długości 936,3 m.
2. Ustalono, dla opisanych w ust. 1 urządzeń, strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi sieci gazowych.
3. Ustanowiona służebność będzie uprawniała Przedsiębiorstwo Przesyłowe do utrzymywania oraz korzystania z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i według właściwości, do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonych z zamiarem badania stanu technicznego urządzeń ich konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii. Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do naprawienia wszelkich szkód związanych z usuwaniem awarii bądź też innymi robotami. Wysokość odszkodowania należnego Miastu będzie

- ustalona na podstawie protokołu sporządzonego przez Miasto i Przedsiębiorstwo Przesyłowe. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W takim wypadku wszelkie koszty poniesie Przedsiębiorstwo Przesyłowe. Przedsiębiorstwo przesyłowe zobowiązuje się dokonywać czynności związanych z wykonywaniem służebności przesyłu za wiedzą i w porozumieniu z każdym właścicielem nieruchomości obciążonych i nie mogą powodować pogorszenia warunków korzystania z tej nieruchomości jak również znajdujących się na niej urządzeń i obiektów, elementów architektury, nasadzeń i ogólnie rozumianego porządku. Przedsiębiorstwo Przesyłowe na własny koszt przywróci stan nieruchomości do stanu pierwotnego.
4. Dla wymienionych w ust. 1 niniejszej umowy działek gruntu, Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi dwie księgi wieczyste, KO1L/00011919/0, KO1L/00009611/4.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyceny w terminie zadeklarowanym w ofercie, tj. 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego zamówienia, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 umowy wynosi brutto.....zł, słownie....., 00/100 gr., w tym obowiązujący podatek Vat (23%) w wysokościzł, netto..... zł.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie trwania umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane informacje i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania tajemnicy państwowej, służbowej i handlowej, w której posiadanie weszły w związku z realizacją umowy.
2. Strony zobowiązane są zapewnić przestrzeganie tajności informacji przez swoich pracowników i współpracowników, którzy uczestniczą przy realizacji umowy i ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej stronie na skutek ujawnienia tajemnicy.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. Istnieje możliwość przekazania faktury w formie elektronicznej na adres : faktura@um.kolobrzeg.pl .

§ 7

1. Wykonane operaty szacunkowe w dwóch egzemplarzach na każdą nieruchomość, Wykonawca zobowiązany jest przekazać na podstawie protokołu przyjęcia do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13.
2. Osobą uprawnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest:inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg , pok., tel. (e-mail.....).
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji operatu szacunkowego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia operatu przez Wykonawcę. Dokonanie weryfikacji operatu, potwierdzone protokołem odbioru, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub części.
2. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru usługi oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % ceny umownej, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu prac określonych w § 2 , w wysokości 0,5 % ceny umownej .

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria wskazane w : „Opisie kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty” i jest dokumentowany protokołem.
2. Wynik postępowania wraz z zestawieniem złożonych ofert zostaną zamieszczone na BIP Urzędu Miasta Kołobrzeg (BIP/Gospodarka/Zapytania ofertowe poniżej 130.000 zł/Rozstrzygnięcia).
3. Podpisanie umowy z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów, nastąpi w miejscu i czasie określonym w sposób pisemny lub telefonicznie, przez osobę uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przesłanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwionych przyczyn, będzie to traktowane, jako uchylenie się od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź wszcząć kolejne postępowanie o zamówienie publiczne.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

2023 -02- 06

Załączniki :

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Skan uchwały nr LVI/827/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30.11.2022 r.
4. Mapa poglądowa przebiegu sieci- ortofotomapa.