

**UMOWA .../LW/2022/EKS**

zawarta w dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:  
**Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą 78-100 Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13, NIP 671-16-98-541, REGON 330920736 zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:  
**Annę Mieczkowską – Prezydenta Miasta Kołobrzeg** ..... zwaną  
w dalszej treści **Wykonawcą**, reprezentowaną, przez: .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego, w okresie od dnia 20 maja 2022 r. do 22 maja 2022 r. usługi hotelowej i gastronomicznej związanej z obsługą delegacji z miast partnerskich zaproszonych do udziału w uroczystościach organizowanych w ramach obchodów Dni Kołobrzegu.
2. Szczegółowy opis zakresu świadczeń Wykonawcy określa „Zapytanie ofertowe”, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania, wskazanym w ofercie obiektem spełniającym wymogi przewidziane dla wynikających z niniejszej umowy usług o nazwie ....., zwanym dalej również „Obiektem”, położonym w ....., przy ul. ....
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej niniejszą umową i ponosi ryzyko wynikające z tego tytułu. Wyklucza się odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi (personel).

**§ 2. 1.** Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli świadczenia usług objętych niniejszą umową na każdym etapie jej realizacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności prawnych i organizacyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, a w szczególności:

1) ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu zamówienia;

2) zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy;

3) ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz zawarciem umów z podwykonawcami.

3. Usługi będą świadczone przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Usługi zostaną zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie w „Obiekcie”.

**§ 3. 1.** Strony ustalają, że umowa będzie wykonywana w okresie od dnia **20.05.2022 r. do dnia 22.05.2022r.**

2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ) i będzie płatne przelewem po wykonaniu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury (dział 750 rozdział 75023 paragraf 4300, poz. 1054), wystawionej na: **Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78 – 100 Kołobrzeg, NIP 671 – 16 – 98 – 541**. Faktura VAT może być wystawiona także w formie elektronicznej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4. 1.** Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę.

**§ 5. 1.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu poniższe kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie — w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 powyżej.

2) w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę wynikających z umowy usług w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym (w szczególności nie zapewnienia wystarczającej liczby pokoi lub posiłków dla delegacji z miast partnerskich) – w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 powyżej.

2. Za nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności: opóźnienia w przygotowaniu pokoi hotelowych, wyżywienia, miejsc parkingowych niezgodnie z zapytaniem ofertowym.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 6. 1.** Zamawiający jest uprawniony do anulowania części rezerwacji (odstąpienie) w odniesieniu do poszczególnych usług (rezygnując z ich przeprowadzenia), zmniejszając planowaną liczbę osób, które miałyby uczestniczyć w poszczególnych usługach najpóźniej do:

1) dnia 13 maja 2022 r. w przypadku rezerwacji usługi hotelowej

2) dnia 18 maja 2022 r. w przypadku rezerwacji usługi gastronomicznej,

2. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, odszkodowania lub innego świadczenia, za tę część niezrealizowanych usług.

3. Anulowanie części rezerwacji (odstąpienie), może zostać dokonane również za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wykorzystaniem adresów wskazanych w § 7 ust. 1.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie realizuje niniejszej umowy lub też realizuje ją w sposób niewłaściwy.
- 2) Wykonawca utracił możliwość realizacji niniejszej umowy, w szczególności: nie jest już operatorem Obiektu, utracił uprawnienia do świadczenia usług hotelarskich, został postawiony w stan likwidacji.
- 3) Obiekt nie spełnia wymagań wynikające z przepisów BHP, sanitarnych i pożarowych.

§ 7. 1. Osobami uprawnionymi do kontaktów i bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy są:

- 1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail:.....
- 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel ....., e-mail:.....
2. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zmiana taka może być dokonana jednostronnie przez poinformowanie drugiej strony na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy.
3. Uzgodnienia Stron związane z bieżącą realizacją umowy mogą się odbywać również pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 powyżej.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej Maliszewski  
Data: 2022.04.20 13:10:50 ZEST  
Powód: Akceptuję do wględem  
formalnoprawnym Podpis Prawny Maciej  
Maliszewski