

**Wzór umowy**  
**UMOWA WAG.3226.....2020.III**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą 78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13  
NIP 671-16-98-541 REGON 330920736 zwaną w dalszej części **Zamawiający**  
reprezentowaną przez:

**Anna Mieczkowska – Prezydenta Miasta Kołobrzeg**

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

..... - .....

na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) oraz zapytania ofertowego z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie i wymianie 4 sztuk okien wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 15.06.2021 oraz oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Właścicielem nieruchomości - objętej pracami jest Gmina Miasto Kołobrzeg. Budynek posadowiony jest na działce nr 239.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy jest ..... – tel. ....
3. Przedstawicielami Zamawiającego jest Agnieszka Kabacińska tel. 693 986 998.

**§ 3**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.07.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym pracami.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na ich odbiór.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i wiedzą oraz do zapewnienia potencjału ludzkiego niezbędnego do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac, uwzględniając wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalono na kwotę ogółem ..... **zł netto + VAT = ..... zł brutto** (.....zł ...../100).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze prac. Faktura zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty odbioru prac.
3. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone i nie zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpłynięcia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac, za które wystawiona jest faktura.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie
6. Środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia zabezpieczone zostały w budżecie miasta – **dział 750 rozdział 75023 § 4270, poz. 1025**. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
    - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia (netto) ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 8**

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy minimum 1 dzień przed planowanym terminem odbioru.
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
3. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego, na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia.
3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....