

**UCHWAŁA NR XXXII/451/21
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, poz. 695 i poz. 1298) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę [REDAKTOWANE] na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg w przedmiocie działań związanych ze wskazaniem lokalu socjalnego.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi oraz pouczenie wynikające z treści art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg do przesłania skarżącemu niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi

Zgodnie z § 51a Statutu Miasta Kołobrzeg rozpatrzeniem skargi zajmowała się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Po dokonaniu analizy dokumentów, wysłuchaniu Zastępcy Prezydenta ds. gospodarczych, Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta, rady prawnego komisja ustaliła, co następuje:

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 16 grudnia 2020 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Kołobrzeg pismo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] które następnie pismem z dnia 28 grudnia zostało sprecyzowane jako skarga na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Następnie skarżący pismem z dnia 1 stycznia 2021 r. przedstawił ciąg chronologiczny zdarzeń. Skarżący wykazał w skardze niezadowolenie z działań Prezydenta Miasta, który w wyniku wyroku Sądu Rejonowego w Kołobrzegu [REDAKTOWANE] wskazał pomieszczenie przy ul. [REDAKTOWANE] celem eksmisji z mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE] co według skarżącego było decyzją zagrażającą zdrowiu i życiu skarżącego.

Prezydent Miasta, ustosunkowując się do skargi pismem z dnia 14 stycznia 2021 r. wyjaśniła, że przydział lokalu socjalnego (obecnie najmu socjalnego) dla skarżącego nastąpił pismem K-L.7140.1.1284(6).1.2016 z dnia 22.06.2016 r. na podstawie wyroku sądu z dnia 21.10.2009r. sygnatura akt I [REDAKTOWANE] oraz pisemnego wniosku Agencji Mienia Wojskowego Odział Regionalny w Szczecinie z dnia 18.06.2016, będącego powodem w sprawie o eksmisję z lokalu przy ulicy [REDAKTOWANE]

Prezydent Miasta, w związku z tym, iż sprawa jest prowadzona od 2010 r. przedstawiła historię korespondencji prowadzonej przez Urząd Miasta Kołobrzeg ze skarżącym, co następuje:

1. **28.05.2010** pismo WAM O. R. Szczecin do Urzędu Miasta w Kołobrzegu z informacją w sprawie wyroku sądu z uprawnieniem do lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg;

16.06.2010 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

2. **16.06.2010** pismo Prezydenta Miasta do skarżącego w sprawie złożenia wniosku o przydział lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg;

3. **23.06.2010** wniosek skarżącego do Prezydenta w sprawie przydziału lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg;

30.06.2010 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

4. **6.07.2010** pismo skarżącego w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

14.07.2010 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

5. **13.12.2010** pismo – skarga złożona do Rady Miasta Kołobrzeg na działania Prezydenta Miasta w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

16.12.2010 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

Skarga uznana przez Radę Miasta Kołobrzeg za bezzasadną.

6. **8.06.2011** pismo Prezydenta do skarżącego w sprawie informacji o umieszczeniu skarżącego na liście oczekujących na przydział lokalu komunalnego w tym socjalnego w ramach wyroku sądu z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg ;

7. **22.08.2011** skarga w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

14.09.2011 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

8. **27.09.2011** pismo – odpowiedź Prezydent Miasta do SKO w Koszalinie na skargę złożoną do SKO w Koszalinie w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

9. **6.10.2011** pismo – skarga złożona do Biura Rady Miasta Kołobrzeg na działania Prezydenta Miasta w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

11.10.2011 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

10. **9.07.2012** skarga do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

25.07.2012 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

11. **30.05.2016** pismo WAM O. R. Szczecin do Urzędu Miasta w Kołobrzegu w sprawie przydzielenia skarżącemu lokalu socjalnego przy ██████████ w Kołobrzegu na podstawie wyroku sądu z uprawnieniem do lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg;

12. **13.06.2016** pismo skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydziału lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;

13. **22.06.2016** pismo Prezydenta Miasta do skarżącego w sprawie przydziału dla skarżącego lokalu socjalnego przy ██████████ w Kołobrzegu na podstawie wyroku sądu z uprawnieniem do lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg;

14. **1.07.2016** odwołanie skarżącego w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

4.07.2016 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

15. **4.07.2016** odwołanie skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

4.07.2016 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

16. **15.07.2016** odwołanie skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

9.08.2016 Odpowiedź Prezydent Miasta;

17. **08.2016** odwołanie skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

7.10.2016 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

18. **22.09.2016** odwołanie skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

7.10.2016 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

19. **30.12.2016** pismo skarżącego do wiadomości Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie pisma wysłanego do Prokuratury Rejonowej w Kołobrzegu w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

20. **19.12.2016** pismo WAM O. R. Szczecin skierowane do Komornika Sądowego ██████████ w sprawie podjęcia czynności egzekucyjnych i eksmisji skarżącego do przydzielonego lokalu socjalnego (do wiadomości Urzędu Miasta w Kołobrzegu);

21. **16.03.2017** pismo – wezwanie Komornika Sądowego [REDAKTOWANE] do Urzędu Miasta w Kołobrzegu w sprawie wskazanego skarżącemu lokalu socjalnego;

20.03.2017 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

22. **29.05.2017** pismo Prezydenta Miasta do AMW O.R. Szczecin w sprawie wskazania terminu zasiedlenia przez skarżącego przydzielonego lokalu socjalnego przy [REDAKTOWANE] w Kołobrzegu;

23. **26.06.2017** pismo – odpowiedź WAM O. R. Szczecin do Prezydenta Miasta;

24. **4.05.2017** pismo skarżącego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie przesłania pisma przydziału odnośnie przydzielonego lokalu socjalnego;

29.05.2017 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

25. **11.10.2017** pismo Prokuratury Rejonowej w Kołobrzegu skierowane do Urzędu Miasta w Kołobrzegu w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego dla skarżącego;

31.10.2017 Odpowiedź Prezydenta Miasta;

26. **21.03.2019** pismo skarżącego do Prezydent Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

12.04.2019 Odpowiedź Prezydent Miasta;

27. **17.04.2019** pismo skarżącego do Prezydent Miasta Kołobrzeg w sprawie przydzielonego lokalu socjalnego;

15.05.2019 Odpowiedź Prezydent Miasta;

28. **04.12.2020** pismo skarżącego do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kołobrzegu w sprawie przekazania dokumentacji ws. przydzielonego lokalu socjalnego (do wiadomości Urzędu Miasta w Kołobrzegu);

29. **23.11.2020** pismo skarżącego przekazane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołobrzegu do Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie wszczęcia procedury anulowania przydziału lokalu;

08.12.2020 Odpowiedź Prezydent Miasta;

30. **31.12.2020** pismo Prezydent Miasta do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kołobrzegu w celu ustalenia sytuacji socjalno-bytowej skarżącego.

Prezydent Miasta wyjaśniła, że odpowiedziała na wszystkie pisma Pana Świątkowskiego, jednocześnie wielokrotnie podkreślając, że wszelkie zapytania i wątpliwości dotyczące wyroku należy kierować do powoda tj. Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie, gdyż Gmina Miasto Kołobrzeg nie jest stroną w przedmiotowej sprawie. Ponadto Gmina Miasto Kołobrzeg nie wskazała pomieszczenia przy [REDAKTOWANE] jako lokalu zastępczego, a przydzieliła lokal socjalny przy [REDAKTOWANE] na podstawie realizacji wyroku. Z wyroku sądu jednoznacznie wynika, że pozwanym o zapłatę i opuszczenie lokalu przy ulicy Łopuskiego jest skarżący, a nie Stowarzyszenie Koszykówki Kołobrzesckiej „Kotwica”, które według skarżącego zadłużyło lokal.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyło się w dniu 18 stycznia 2021 r., Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych wyjaśniła, że zgodnie z wyrokiem sądu na wniosek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, ze względu na to, że skarżący nie opłacał czynszu za mieszkanie, nastąpiła jego eksmisja z tytułem do lokalu socjalnego. Miasto, dopóki nie zaproponuje takiego mieszkania, płaci na rzecz podmiotu, który taki tytuł uzyskał, w tym przypadku Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, równowartość czynszu. Miasto płaciło tę kwotę, dopóki nie znalazło lokalu socjalnego, który można było zaproponować skarżącemu. Większość lokali socjalnych Gmina Miasto Kołobrzeg posiada przy [REDAKTOWANE] Skarżący tego lokalu nie przyjął. Od momentu

zaproprowania lokalu socjalnego miasto nie ponosiło już kosztów czynszu. Prezydent, dbając o finanse miasta, postąpił słusznie. Takich wyroków sądu jest dużo i dopóki miasto nie zaproprowuje lokalu, musi płacić czynsze. Miasto proponuje takie mieszkania, jakie posiada. Lokale socjalne spełniają wymogi ustawowe.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w oparciu o powyższe uznała skargę [REDAKTOWANO] na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg za bezzasadną i wnosi do Rady o uznanie skargi za bezzasadną.

Uzasadnienie prawne

Stosownie do brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 18b ust. 1 ww. ustawy rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Kompetencja rady gminy do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Miasta wynika jednocześnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy.

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski