



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 4709

### UCHWAŁA NR XXV/353/16 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 3 listopada 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątaja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr VII/51/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód przyjętego uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r. obejmującej teren położony pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątaja, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/446/13 z dnia 12 czerwca 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątaja, stanowiącego działki nr 106/3, 115/3 i 115/6 w obrębie 5 o łącznej powierzchni ok. 2,0480 ha, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren elementarny, pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie literowe terenu elementarnego.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) **plan** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały;

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **nowo wydzielona działka** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć część terenu elementarnego z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 5) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki nie wliczając powierzchni następujących stałych elementów budynków: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;
- 6) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
- 7) **usługi służące obsłudze turysty** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie: usług bytowych, drobnego handlu, gastronomii, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, wykonywania wolnych zawodów;
- 8) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć położenie najwyższego punktu przekrycia budynku lub przekrycia nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu elementarnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu: **UT** - teren zabudowy usług turystyki.

§ 5. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

§ 6. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzonej i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszojezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na obszarze całego planu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
  - a) dostęp do drogi publicznej,
  - b) możliwość realizacji miejsc parkingowych dla samochodów w ilości określonej w § 20 pkt 2 lit. j,
  - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w § 20 pkt 2 lit. d,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy i nie większy niż określony w § 20 pkt 2 lit. c,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w § 20 pkt 2 lit. e,
  - g) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) nie określa się minimalnej szerokości frontów działek budowlanych;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1.** Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
  - a) dostęp do drogi publicznej,
  - b) możliwość realizacji miejsc parkingowych dla samochodów w ilości określonej w § 20 pkt 2 lit. j,
  - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w § 20 pkt 2 lit. d,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy i nie większy niż określony w § 20 pkt 2 lit. c,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w § 20 pkt 2 lit. e,
  - g) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem.

**§ 10.** Na terenie planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem.

**§ 11.** Na terenie planu zakazuje się lokalizacji działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek.

**§ 12.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 13. 1.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych.

**§ 14. 1.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji, w której ochronie podlega struktura przestrzenna sylwety starego miasta.

2. Zakazuje się:

- 1) wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na park nadmorski od strony morza i na Starówkę od południowej granicy parku nadmorskiego;
- 2) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 16. 1.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg” i obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

2. W przypadku potrzeby posadowienia fundamentów na głębokości większej niż 6 m ppt. należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską sporządzaną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych.

3. Zakazuje się stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek.

**§ 17.** Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

**§ 18.** Dla indywidualnych rozwiązań infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) na cele socjalno-bytowe z istniejącej poza obszarem planu sieci wodociągowej,

- b) na cele przeciwpożarowe z istniejącego poza obszarem planu sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez znajdujący się poza obszarem planu system sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej do oczyszczalni ścieków w Korzystnie w gminie Kołobrzeg;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) do znajdującej się poza obszarem planu sieci kanalizacji deszczowej z wyłączeniem sieci zlokalizowanej w działce nr 115/1 w obrębie 5,
  - b) z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych, obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej poza obszarem planu sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć siecią kablową;
- 5) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze znajdującą się poza obszarem planu sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni znajdującej się poza obszarem planu i/lub w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

**§ 19. 1.** Na terenie planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

2. Na terenie planu nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny.

3. Nakazuje się tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego.

**§ 20.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **UT** o powierzchni ok. 2,0480 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się inne usługi służące obsłudze turysty lecz nie więcej niż na 5% powierzchni użytkowej budynków;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) budynki hotelowe, pensjonatowe oraz pomieszczenia innych usług służących obsłudze turysty,
  - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki: nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,5,
  - d) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
  - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0 m n.p.m.,
  - g) dachy płaskie, w tym w formie tarasów i/lub stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,
  - h) zakazuje się lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności w formie neonów i tablic, w tym podświetlanych zlokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynku do wysokości 4,0 m lub ponad dachem budynku o wysokości do 1,0 m,
  - i) dopuszcza się grodzenie wyłącznie ogrodzeniem o wysokości nie wyżej niż 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe z możliwością uzupełnienia pnączami lub żywopłotem,
  - j) przy budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków, należy zrealizować miejsca do parkowania w ilości liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy lub nadbudowy:
    - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdą jednostkę mieszkalną,
    - 1 ogólnodostępne miejsce postojowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni innych usług służących obsłudze turysty po wyłączeniu powierzchni jednostek mieszkalnych,
    - należy zapewnić minimum 5 ogólnodostępnych miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - k) miejsca do parkowania należy zrealizować na powierzchni działki i/lub w garażu, w tym podziemnym,
  - l) miejsca postojowe nie mogą tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk;

- 3) obsługa komunikacyjna z leżącej poza obszarem planu przyległej drogi publicznej powiatowej ul. A. Fredry;
- 4) zakazuje się obsługi komunikacyjnej z leżącej poza obszarem planu przyległej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 115/1 w obrębie 5;
- 5) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem teren elementarny został zaliczony do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) stawka służąca naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

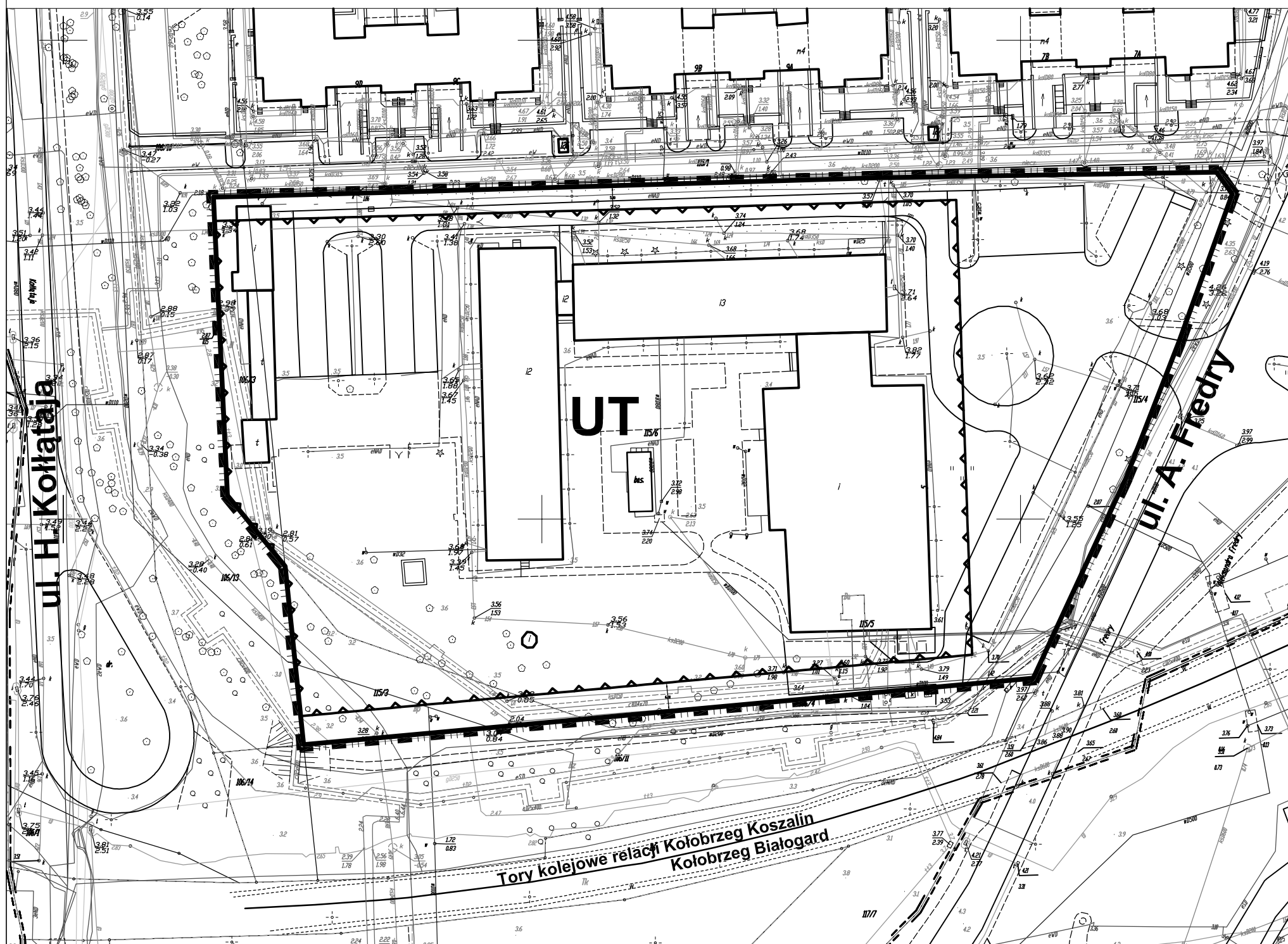
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady





**Ryszard Szufel**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/353/16  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 3 listopada 2016 r.

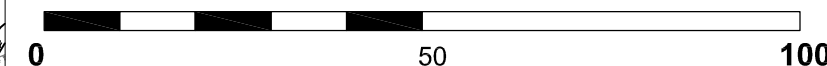
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOŁOBRZEG - UZDROWISKO WSCHÓD dla terenu położonego pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątaja



**OZNACZENIA:**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY
-  LINIE ZABUDOWY NIENAPRZECYWLICZALNE
-  TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI

**SKALA 1:1000**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXV/353/16  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 3 listopada 2016 r.



**WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWA  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

**LEGENDA**

- Tereny wyłączone i częściowo wyłączone z zabudowy**
- TR Tereny rolne
  - TR Tereny plaż i wydm
  - ZL Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej
  - TO Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej
  - ZP Tereny zieleni parkowej - urządzonej
  - ZO Tereny ogrodnictwa działkowego
  - US Tereny o przewadze funkcji usługowo - sportowej i rekreacyjnej
  - ZC Tereny cmentarza
  - Teren kopalni borowiny
- Tereny przeznaczone pod zabudowę**
- LW Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A"
  - MN Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
  - MW.A Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
  - MW Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
  - MW.C Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej ośrodkowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
  - MN.R Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi
  - U Tereny o przewadze funkcji usługowej
  - P Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, akładowo - magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury
  - Tereny zabudowy wysokości
  - Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"
  - Teren proponowany pod molo
- Tereny zamknięte**
- Tereny zamknięte
- Granice obszarów, terenów, stref ochronnych na podstawie przepisów odrębnych**
- Granica obszaru "Ekopark Wschodni"
  - Granica użytku ekologicznego (UE, UERT)
  - Obszar górniczy "Mirocice"
  - Granica terenów zalewowych
  - Granica pasa technicznego
  - Granica pasa ochronnego
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
  - Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007
  - WI - VIII Strefy ochrony archeologicznej
  - Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
  - Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
  - Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
  - Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu
  - Granica terenu górniczego "Kołobrzeg"
  - Granica obszaru górniczego "Kołobrzeg II"
- Tereny infrastruktury technicznej**
- G/K Tereny obiektów infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacji**
- Ciągi pisze
  - Linie rozgraniczające drogi
  - Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
  - Podstawowy układ komunikacyjny
  - Parkingi buforowe
- Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu**
- Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy
  - Klify
  - Przejścia piesze nadziemne/podziemne
  - Proponowane pomniki przyrody
  - Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek
  - Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów
  - Punkt widokowy
  - Granica administracyjna miasta Kołobrzeg
- GRANICE OBSZARU OBJ. TEGO PLANEM**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/353/16  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 3 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątają, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/353/16  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 3 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami A. Fredry a H. Kołłątaja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.