

**UCHWAŁA NR XXI/304/20  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu czynszów przypadających Gminie Miasto Kołobrzeg lub jej jednostkom organizacyjnym w stosunku do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **należnościach o charakterze cywilnoprawnym** – rozumie się przez to wymagalne i niewymagalne należności pieniężne z tytułu czynszu wynikającego z zawartych przed dniem 14 marca 2020 r. umów najmu i dzierżawy nieruchomości lokalowych i gruntowych należących do Gminy Miasto Kołobrzeg, obejmujące kwotę należności głównej zobowiązań, odsetki oraz inne koszty uboczne przypadające Gminie Miasto Kołobrzeg lub jej jednostkom organizacyjnym z tego tytułu;
- 2) **przedsiębiorcy** – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców; za przedsiębiorcę rozumie się również osobę fizyczną, która zawiesiła prowadzoną działalność gospodarczą po dniu 14 marca 2020 r.;
- 3) **ochronie miejsc pracy** – rozumie się przez to brak zmniejszenia zatrudnienia z przyczyn niedotyczących pracowników, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez pracodawcę, a także na mocy porozumienia stron u danego przedsiębiorcy, w wymiarze większym niż 3 % ogółu zatrudnionych obliczonych poprzez porównanie stanu zatrudnienia na dzień 29 lutego 2020 r. do stanu z ostatniego dnia miesiąca bezpośrednio poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o udzielenie pomocy, a jednocześnie liczba pracowników korzystających po dniu 29 lutego 2020 r. z urlopu bezpłatnego nie przekroczyła 3% ogółu zatrudnionych u danego przedsiębiorcy;
- 4) **zatrudnionym** – rozumie się przez to osobę fizyczną, która zgodnie z przepisami polskiego prawa pozostaje z pracodawcą w stosunku pracy jak również osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę nakładczą lub umowy zlecenia albo innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) stosuje się przepisy dotyczące zlecenia, albo która wykonuje pracę zarobkową na podstawie innej niż stosunek pracy na rzecz pracodawcy będącego rolniczą spółdzielnią produkcyjną lub inną spółdzielnią zajmującą się produkcją rolną, jeżeli z tego tytułu podlega obowiązkowi ubezpieczeń: emerytalnemu i rentowemu, z wyjątkiem pomocy domowej zatrudnionej przez osobę fizyczną;
- 5) **pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19** – rozumie się przez to spadek dochodów w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o udzielenie ulgi w stosunku do dochodu osiągniętego w miesiącu lutym 2020 r., o co najmniej:

- a) w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. osiągnął dochód do 3.000,00 zł - 25%,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. osiągnął dochód do 6.000,00 zł - 40%,
  - c) w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. osiągnął dochód do 10.000,00 zł - 50%,
  - d) w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. osiągnął dochód do 50.000,00 zł - 75%,
  - e) w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. osiągnął dochód powyżej 50.000,00 zł - 85%. Przez pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 rozumie się także, w przypadku przedsiębiorcy, który w miesiącu lutym 2020 r. wykazał stratę, powiększenie tej straty w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku w stosunku do miesiąca lutego 2020 r. o 25%.
- 6) **dochodzie** – rozumie się przez to przychód pomniejszony o koszty, z wyłączeniem kosztów poniesionych na zakup środków trwałych w okresie od 14 marca 2020 r.;
- 7) **wierzycielu** – rozumie się przez to Gminę Miasto Kołobrzeg i jej jednostki organizacyjne;
- 8) **jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg** – rozumie się odpowiednio jednostki wymienione w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 9) **pomocy** – rozumie się przez to odstąpienie od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym;
- 10) **Okres udzielenia pomocy** – rozumie się okres miesiąca: kwietnia i maja 2020 r.

**§ 2. 1.** Odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym w stosunku do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, za miesiące: kwiecień i maj 2020 r.

2. Warunkiem otrzymania pomocy, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) ochrona miejsc pracy w okresie udzielenia pomocy, w przypadku przedsiębiorcy zatrudniającego co najmniej jedną osobę przed dniem 1 marca 2020 r.;
- 2) brak zaległości z tytułu należności cywilnoprawnych wobec wierzyciela w kwocie nie wyższej niż 50 zł przed dniem 1 marca 2020 r.

3. Pomoc, o której mowa w ust. 1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

**§ 3. 1.** Wniosek o udzielenie pomocy, o której mowa w § 2 ust. 1 przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Kołobrzeg wraz z formularzem informacyjnym dotyczącym pomocy publicznej, w terminie do 31 lipca 2020 r.

2. Wzór wniosku i formularza dostępny będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

3. W przypadku wniosku zawierającego braki wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Nieuzupełnienie wniosku w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

**§ 4.** Informację o udzieleniu pomocy lub o niespełnianiu warunków do jej udzielenia przekazuje się w drodze elektronicznej na adres udostępniony przez przedsiębiorę we wniosku.

**§ 5.** 1. Cofa się udzieloną pomoc, jeżeli przedsiębiorca wprowadził wierzyciela w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę udzielenia pomocy.

2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 należność o charakterze cywilnoprawnym staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od pierwotnego terminu zapłaty za cały okres opóźnienia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lewandowski**

### **Uzasadnienie**

W związku z rozprzestrzenianiem się w kraju wirusa COVID-19 istnieje konieczność wprowadzenia szczególnego rozwiązania, które ułatwi przedsiębiorcom wywiązywanie się z zapłaty należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu czynszów.

Celem niniejszej uchwały jest pomoc skierowana do przedsiębiorców, którzy ponoszą już negatywne skutki ekonomiczne, wynikające z nałożonych ograniczeń związanych z wprowadzeniem na terenie kraju stanu epidemii.