



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 8 lipca 2016 r.

Poz. 2748

### UCHWAŁA NR XX/268/16 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 31 maja 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Nr 7 „Ogrody” - jednostki pomocniczej miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się Statut Osiedla Nr 7 „Ogrody” - jednostki pomocniczej miasta Kołobrzeg stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/484/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 22 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Nr 7 „Ogrody” - jednostki pomocniczej miasta Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3003).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Szufel**

Załącznik do Uchwały Nr XX/268/16  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 31 maja 2016 r.  
**STATUT OSIEDLA NR 7 „OGRODY”**

**Rozdział 1**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Osiedle Nr 7 zwane dalej Osiedlem jest jednostką pomocniczą miasta Kołobrzeg o nazwie „Ogrody”.

§ 2. Osiedle tworzy, dzieli, łączy lub znosi w drodze uchwały Rada Miasta po konsultacji z mieszkańcami Osiedla.

§ 3. 1. Osiedle stanowią mieszkańcy miasta wraz z częścią jego terytorium, na którym zamieszkują i obejmuje następujące place, ulice:

- 1) 4 Dywizji Wojska Polskiego;
- 2) Stefana Czarnieckiego;
- 3) gen. Józefa Bema;
- 4) Jana Chodkiewicza;
- 5) Józefa Wybickiego;
- 6) Stanisława Koniecpolskiego;
- 7) Koszalińska (numer 61a i wyższe do torów kolejowych);
- 8) Magnoliowa;
- 9) Franciszka Morawskiego;
- 10) Park im. Aleksandra Fredry;
- 11) Przesmyk;
- 12) Sułkowskiego;
- 13) Jana Tarnowskiego;
- 14) Wschodnia;
- 15) Stanisława Żółkiewskiego.

2. Terytorium Osiedla Określa plan stanowiący załącznik do Statutu.

§ 4. Do zadań organów Osiedla należy dbanie o zbiorowe potrzeby mieszkańców, a w szczególności:

- 1) organizowanie mieszkańców do załatwiania spraw związanych z życiem Osiedla;
- 2) zapewnianie ścisłego współdziałania z Radą Miasta i jej Komisjami oraz Prezydentem Miasta w rozpatrywaniu spraw związanych z życiem Osiedla;
- 3) wyrażanie opinii do projektów uchwał Rady Miasta dotyczących Osiedla w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni;
- 4) organizowanie stałych kontaktów z radnymi Rady Miasta;
- 5) organizowanie prac mieszkańców na rzecz Osiedla;
- 6) zarządzanie przekazanym mieniem komunalnym;
- 7) współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi miasta, które świadczą usługi na rzecz mieszkańców Osiedla.

**Rozdział 2**  
**ORGANY OSIEDLA**

§ 5. Organami Osiedla są:

- 1) Rada Osiedla;
- 2) Zarząd Osiedla.

§ 6. Wybory do Rady Osiedla zarządza Rada Miasta.

### **Rozdział 3 RADA OSIEDLA**

**§ 7. 1.** Rada Osiedla jest organem uchwałodawczym w Osiedlu.

2. Liczbę radnych Rady Osiedla ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

3. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta odrębną uchwałą.

4. W terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników wyborów do Rady Osiedla przewodniczący Osiedlowej Komisji Wyborczej zwołuje i prowadzi pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla.

5. Kadencja Rady Osiedla trwa 4 lata od dnia wyboru.

6. Odwołanie Rady Osiedla przed upływem kadencji może nastąpić w drodze referendum podejmowanego z inicjatywy mieszkańców.

**§ 8. 1.** Do właściwości Rady Osiedla należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Osiedla.

2. Do zadań Rady Osiedla należą w szczególności:

- 1) wybór, odwołanie i udzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla;
- 2) określanie kierunków działania Zarządu Osiedla;
- 3) wydawanie opinii w sprawach Osiedla na wniosek zainteresowanej strony lub z własnej inicjatywy, a w szczególności:
  - a) wysuwanie propozycji i opiniowanie projektów lokalizacji garaży, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, placówek usługowo-handlowych,
  - b) opiniowanie lokalizacji obiektów mogących spowodować uciążliwość dla otoczenia,
  - c) opiniowanie i konsultowanie przebiegu ciągów komunikacyjnych, w tym inicjowanie wyznaczania nowych ciągów;
- 4) wspieranie i organizowanie inicjatyw społecznych w Osiedlu zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców, rozwoju kultury, infrastruktury komunalnej, handlu i usług;
- 5) utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami Osiedla;
- 6) wnioskowanie do Rady Miasta w sprawie zmian w Statucie Osiedla;
- 7) kontrolowanie działalności Zarządu Osiedla;
- 8) opracowywanie rocznego planu pracy Rady Osiedla;
- 9) współpraca z Radą Miasta oraz Prezydentem Miasta we wszystkich sprawach dotyczących Osiedla.

3. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, chyba że Statut stanowi inaczej.

**§ 9. 1.** Rada Osiedla wybiera ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.

2. Głosowanie przeprowadza Komisja Skrutacyjna - 3 osobowa (przewodniczący, dwóch członków) powołana spośród radnych Rady Osiedla. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do wybieranych władz osiedla.

3. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przygotowanie, wydanie i zebranie kart do głosowania;
- 3) ustalenie wyników głosowania i sporządzenie protokołu o wynikach wyborów;
- 4) ogłoszenie wyników wyborów.

4. Karty do głosowania opatruje się pieczęcią.

5. Na karcie do głosowania wpisuje się imię i nazwisko kandydatów w kolejności alfabetycznej.

6. Nieważne są karty całkowicie przedarte oraz karty, na których pozostawiono więcej kandydatów niż miejsc do obsadzenia.

**§ 10.** Odwołanie przewodniczącego Rady Osiedla lub jego zastępcy przed upływem kadencji następuje na wniosek co najmniej 1/4 składu Rady Osiedla w trybie określonym w § 9 ust. 1.

§ 11. 1. Przewodniczący Rady Osiedla organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności przewodniczącego zadania przewodniczącego wykonuje jego zastępca.

2. Przewodniczący Rady Osiedla zwołuje posiedzenia Rady w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

3. Na wniosek 1/3 radnych Rady Osiedla, Zarządu Osiedla lub organów miasta przewodniczący Rady Osiedla zobowiązany jest zwołać posiedzenie Rady w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.

4. Przewodniczącemu Rady Osiedla może przysługiwać dieta.

§ 12. Rada Osiedla może powoływać Komisje problemowe do określonych zadań ustalając każdorazowo ich skład, przedmiot, zakres i sposób działania oraz czas na jaki zostały powołane.

#### **Rozdział 4 ZARZĄD OSIEDLA**

§ 13. 1. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym Osiedla .

2. Rada Osiedla dokonuje wyboru Zarządu Osiedla w liczbie 3 osób spośród radnych Rady Osiedla w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników wyborów do Rady.

3. Zarząd Osiedla wybiera się na okres kadencji Rady. Po upływie kadencji lub w razie odwołania Zarządu Osiedla do czasu wyboru nowego Zarządu Osiedla obowiązki wykonuje dotychczasowy Zarząd Osiedla.

4. W skład Zarządu Osiedla wchodzi przewodniczący, jego zastępca i członek.

§ 14. 1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Rady Osiedla i zadania określone niniejszym Statutem.

2. Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał Rady Osiedla;
- 2) składanie Radzie Osiedla do 31 stycznia każdego roku sprawozdania z wykonania uchwał Rady za rok ubiegły i uzyskanie z tego tytułu absolutorium;
- 3) współpraca z Radą Miasta oraz Prezydentem Miasta we wszystkich sprawach dotyczących Osiedla;
- 4) utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami Osiedla.

§ 15. 1. Rada Osiedla wybiera przewodniczącego Zarządu Osiedla bezwzględną większością głosów składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.

2. Rada Osiedla wybiera zastępcę przewodniczącego Zarządu Osiedla oraz członka Zarządu na wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Rady Osiedla, w głosowaniu tajnym.

3. Do przeprowadzenia wyborów do Zarządu Osiedla stosuje się odpowiednio § 9 ust. 2 – 6.

§ 16. 1. Zarząd Osiedla lub przewodniczącego Zarządu przed upływem kadencji może odwołać Rada Osiedla na wniosek co najmniej 1/4 składu Rady Osiedla, w trybie § 15 ust. 1.

2. Zastępcę przewodniczącego Zarządu Osiedla, członka Zarządu Osiedla może odwołać Rada Osiedla na wniosek przewodniczącego Zarządu w trybie § 15 ust. 2.

§ 17. Zarząd Osiedla może korzystać z pomocy pełnomocników klatek schodowych (budynków), wybranych przez ich mieszkańców, przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych.

§ 18. 1. Uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania oraz w sprawie absolutorium podejmuje Rada Osiedla zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym.

2. Nieudzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla jest równoznaczne z wnioskiem o odwołanie Zarządu.

3. Głosowanie wniosku, o którym mowa w ust.2 przeprowadza się w trybie określonym w § 15 ust.1, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia absolutorium.

§ 19. 1. Przewodniczący Zarządu Osiedla organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami Osiedla i reprezentuje Osiedle na zewnątrz.

2. Posiedzenie Zarządu Osiedla zwołuje Przewodniczący w miarę potrzeb.

3. Uchwały Zarządu Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu, w głosowaniu jawnym.

4. Posiedzenie Zarządu Osiedla może być także zwołane na wniosek zastępcy przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku Przewodniczącemu.

5. Przewodniczący Zarządu Osiedla może brać udział w sesjach Rady Miasta i uczestniczyć w dyskusji bez prawa głosowania.

**§ 20.** Przewodniczącemu Zarządu Osiedla przysługuje dieta miesięczna za wypełnianie statutowych obowiązków i udział w pracach Rady Miasta. Wysokość diety określa Rada Miasta odrębną uchwałą.

**§ 21.** Przewodniczący Zarządu Osiedla korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

## **Rozdział 5**

### **MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA FINANSOWA**

**§ 22.** Organy Osiedla zobowiązane są do wykorzystywania obiektów oddanych jednostce do korzystania zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

**§ 23.** 1. Organy Osiedla prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu miasta.

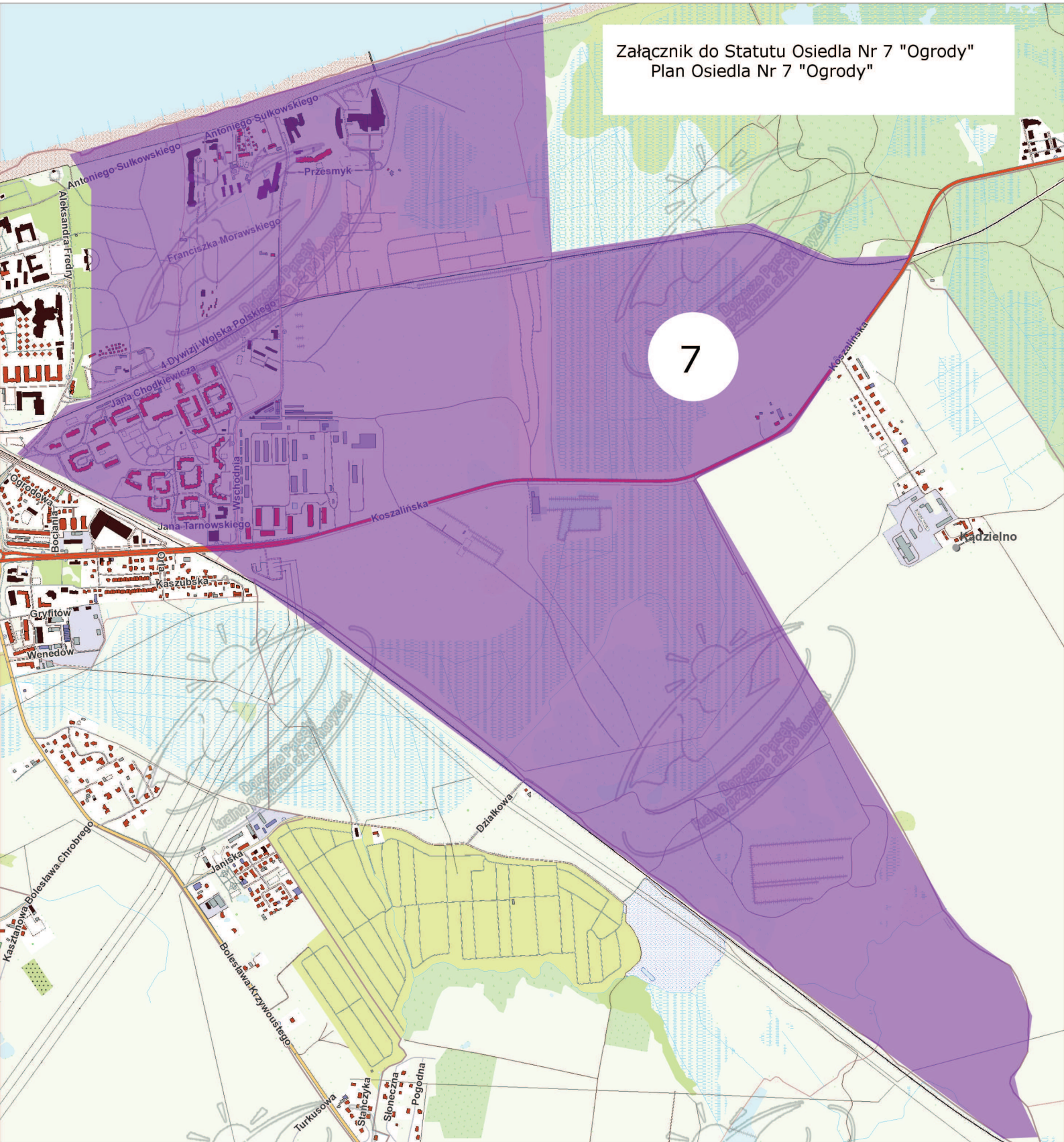
2. Dochodami miasta przeznaczonymi na działalność organów Osiedla mogą być darowizny od osób fizycznych i prawnych.

**§ 24.** 1. Rozdysponowanie dochodów, o których mowa w § 23 ust. 2 ustala Rada Osiedla.

2. Zarząd Osiedla składa roczne sprawozdanie z działalności oraz realizacji dochodów i wydatków Radzie Osiedla, która decyduje o udzieleniu absolutorium. Sprawozdanie przekazuje się Radzie Miasta i Prezydentowi Miasta.

**§ 25.** Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom Osiedla prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone.

**§ 26.** Nadzór i kontrolę nad organami Osiedla sprawuje Rada Miasta.



Załącznik do Statutu Osiedla Nr 7 "Ogrody"  
Plan Osiedla Nr 7 "Ogrody"