

**UCHWAŁA NR XVII/227/16
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 1 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi oraz pouczenie wynikające z treści art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miasta Kołobrzeg do przesłania skarżącemu niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Wioletta Dymecka

Załącznik do Uchwały Nr XVII/227/16
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 1 marca 2016 r.

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi

..... dnia 12 stycznia 2016 r. przesłał drogą elektroniczną do Przewodniczącej Rady Miasta Kołobrzeg skargę na Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Powyższa skarga dotyczyła niezalutwienia przez Prezydenta Miasta problemu związanego z działalnością „Kołobrzskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Skarżący zarzuca, iż pracownik KTBS zawyża ceny robót budowlanych związanych z dociepleniem budynku. Gdy poskarżył się w tym zakresie, to pomimo regularnego dokonywania przez niego płatności, wypowiedziano mu umowę.

Skarżący obwinia Prezydenta, że nic nie zrobił z jego problemem.

Zgodnie z § 51 pkt 4 lit.g Statutu Miasta Kołobrzeg rozpatrzeniem skargi zajmowała się Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2016 r.

Uzasadnienie faktyczne

Ustosunkowując się do skargi pismem znak: PNW.1511.1.2016.K z dnia 20 stycznia 2016 r. złożonym do Przewodniczącej Rady Miasta Prezydent Miasta złożył wyjaśnienia, w których poinformował, że spotkanie w dniu 30 grudnia 2015 r. odbyło się na wniosek skarżącego. W spotkaniu oprócz Prezydenta Miasta uczestniczyli:, prezes KTBS oraz kierownik ds. administracji KTBS

Tematem spotkania była m.in. sprawa wypowiedzenia przez KTBS umowy o administrowanie budynkiem mieszkalnym, jak również sprawa związana z kosztorysowaniem robót remontowych.

Komisja ustaliła, że oraz KTBS łączyła umowa cywilnoprawna o administrowanie budynkiem prywatnym, w którym zamieszkują dwie rodziny - m.in. Umowa została rozwiązana przez Zarząd KTBS w trybie określonym w niniejszej umowie. potraktowali rozwiązanie umowy jako karę.

Z wyjaśnień złożonych przez Zarząd KTBS wynika, że zarzuty dotyczące rzekomych błędów w kosztorysach wynikają najprawdopodobniej z niezrozumienia przez nich zasad sporządzania kosztorysów inwestorskich oraz trybu wyboru wykonawcy.

Komisja uznała, że Wspólnota jest kontrahentem KTBS w zakresie administrowania nieruchomością. Strony posiadają środki prawne, z których mogą korzystać. Sprawa dotyczy działalności KTBS prowadzonej w imieniu własnym. Prezydent nie ma możliwości wpływania na władze spółki i ingerowania w zawarte umowy. Dlatego Prezydent słusznie na spotkaniu poinformował skarżącego, iż jeżeli Wspólnota nie jest zadowolona ze sposobu realizacji umowy, to powinna zmienić zarządcę.

W oparciu o powyższe Komisja wnosi do Rady Miasta o uznanie skargi za bezzasadną.

Uzasadnienie prawne

Zagadnienia poruszane w skardze reguluje ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892).

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga została uznana za bezzasadną i bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez powiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady

Wioletta Dymecka