



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg, 23 marca 2021 r.

WŚiO.7021.64.2020.VIII

Dotyczy: zapytania ofertowego na usługę związaną z bieżącym utrzymaniem w czystości obiektów małej architektury wodnej przez cały sezon eksploatacyjny.

## Pytania i odpowiedzi z dnia 23.03.2021 r.

### **Pytanie nr 1**

„Utrzymanie w czystości fontann obejmuje codzienną obsługę sprzątanie i czyszczenie mis fontann, cokołów zwłaszcza usuwanie odchodów ptasich oraz usuwanie liści i innych odpadów z lustra wody, utrzymywanie powierzchni z kamienia naturalnego w stanie bez osadów (dotyczy fontanny zlokalizowanej na Placu 18 Marca oraz na Placu Koncertów Porannych).

Czy w/w czynności mają być wykonywane raz dziennie przed uruchomieniem fontann, czyli przed godziną 09.00? Czynności mają być wykonywane codziennie, czyli w robocze, soboty, niedzielę i święta?”

### **Odpowiedź nr 1**

Utrzymanie w czystości fontann obejmuje obsługę codzienną, od poniedziałku do niedzieli. Zamawiający nie określa, w której części dnia mają być wykonywane powyższe czynności.

### **Pytanie nr 2**

„Zamawiający podaje następujące informacje dotyczące utrzymania powierzchni fontanny DRY PLAZA w czystości, tj. kontrola czystości powierzchni fontanny, cotygodniowa wymiana filtrów (pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego), czyszczenie 17 szt. filtrów i przechowywanie ich we własnych magazynach do ponownego zamontowania, gruntowne czyszczenie fontanny raz na dwa miesiące pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.

Z jaką częstotliwością ma być wykonywana kontrola czystości powierzchni fontanny DRY PLAZA, np. raz na tydzień, jednokrotnie w ciągu dnia w dni robocze? Jakie czynności mają wchodzić w zakres kontroli czystości powierzchni tej fontanny? Czy i jakie działania ma podjąć Wykonawca w przypadku, gdy kontrola ta wykaże nieprawidłowości?

W trakcie cotygodniowej wymiany filtrów Wykonawca ma wymienić „stare” zużyte filtry na „nowe”? Jeśli tak, to jaki jest to rodzaj filtrów i jaki jest szacunkowy koszt 1 szt. nowego filtra tego typu? Czy może czyszczenie polega na mechanicznym wyczyszczeniu (przeplukaniu, oczyszczeniu z osadów) tych filtrów i ponownym ich zamontowaniu? Czy czyszczenie 17 szt. filtrów i przechowywanie ich we własnych magazynach do ponownego zamontowania jest elementem właśnie tej cotygodniowej wymiany filtrów? Czy te 17 szt. to „zapasowy” komplet filtrów służący do tej wymiany?

Jakie czynności mają wchodzić w zakres „gruntownego czyszczenia” fontanny DRY PLAZA, które ma być wykonywane raz na dwa miesiące pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego? Jaki sprzęt i jakie środki czyszczące ma wykorzystać Wykonawca przy realizacji tej części usługi?”

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający nie określa częstotliwości kontroli czystości powierzchni fontanny DRY PLAZA. W ramach kontroli czystości należy sprawdzić wizualnie, czy na powierzchni nie ma widocznych zabrudzeń, takich jak odchody zwierząt, papiery, inne śmieci, pozostałości po jedzeniu itp. Jeżeli są, należy je sprzątnąć.

Cotygodniowa wymiana filtrów polega na wyciągnięciu jednego kompletu filtrów i w ich miejsce włożenie drugiego kompletu. Filtry wymieniane będą pod nadzorem firmy, która będzie zajmować się eksploatacją fontann. Czyszczenie polega na opłukaniu ich bieżącą wodą. Czyszczenie filtrów i przechowywanie ich w magazynach własnych do ponownego zamontowania jest elementem cotygodniowej wymiany filtrów. Filtry te stanowią zapasowy komplet służący do wymiany. Wykonawca nie ponosi kosztów zakupu filtrów.

Gruntowne czyszczenie fontanny oznacza mycie powierzchni i niecki fontanny karcherem, szczotkami do szorowania i wodą.

### **Pytanie nr 3**

„Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby bezzwłocznie podejmował działania w sytuacjach awaryjnych (np. wylanie do lustra wody różnego rodzaju płynów, które spowodują spienienie wody) – wymagane jest podjęcie działań w ciągu 1 godziny od zgłoszenia, również w dni wolne i święta.

Czy Wykonawca w/w działania ma podejmować przez całą dobę, również w godzinach nocnych, czyli ma pełnić całodobowe dyżury w trakcie obowiązywania umowy, aby móc podjąć działania w ciągu wymaganej 1 godziny od zgłoszenia?

Czy Zamawiający przewiduje określenie przedziałów czasowych w dni robocze, soboty, niedziele i święta, w których Wykonawca ma obowiązek podjąć działania w ciągu wymaganej 1 godziny od zgłoszenia, np. 7.00-15.00?

Przy założeniu najniższego wynagrodzenia 2 800,00 zł brutto + 573,44 zł ZUS pracodawcy to miesięczny koszt z tytułu wynagrodzenia za jednego pracownika wynosi 3 373,44 zł.

W celu zapewnienia ciągłości realizacji usługi z określoną częstotliwością i przez określony czas koszty związane tylko z wynagrodzeniem pracowników:

- przy zatrudnieniu 3 pracowników od maja do września to: 3 osoby x 5 m-cy x 3 373,44 zł = 50 601,60 zł przy najniższym wynagrodzeniu
- przy zatrudnieniu 5 pracowników od maja do września to: 5 osoby x 5 m-cy x 3 373,44 zł = 84 336,00 zł przy najniższym wynagrodzeniu”

### **Odpowiedź nr 3**

Nie ma konieczności podejmowania działań w sytuacjach awaryjnych przez całą dobę. Fontanny będą działać, w zależności od decyzji Zamawiającego, tj. w przedziale godzin od 8.00-9.00 do 22.00–23.00. Zamawiający nie przewiduje określania przedziałów czasowych, w których Wykonawca ma obowiązek podjąć działania w ciągu wymaganej 1 godziny od zgłoszenia, np. 7.00-15.00?

Zamawiający nie wskazuje ilości osób, jakie mają być zatrudnione do realizacji przedmiotowej usługi.

### **Pytanie nr 4**

„Zamawiający w opisie utrzymania w czystości źródła solankowego podaje jego zasady, tj.: raz w tygodniu sprzątnięcie i czyszczenie koryta odpływowego solanki, misy kamiennej i elementów kamiennych stanowiących obudowę źródła (w tym: ściany z tablicą pamiątkową, cokołu zewnętrznego i posadzki), systematyczna kontrola drożności odpływu solanki z misy kamiennej i oczyszczanie kratki (sitka) zamontowanej na odpływie.

Jaki sprzęt i jakie środki czyszczące ma wykorzystać Wykonawca przy wykonywaniu raz w tygodniu sprzątnięcia i czyszczenia koryta odpływowego solanki, misy kamiennej i elementów kamiennych stanowiących obudowę źródła (w tym: ściany z tablicą pamiątkową, cokołu zewnętrznego i posadzki)?


Z jaką częstotliwością ma być wykonywana kontrola drożności odpływu solanki z misy kamiennej i oczyszczanie kratki (sitka) zamontowanej na odpływie, np. raz na tydzień, jednokrotnie w ciągu dnia w dni robocze?”

**Odpowiedź nr 4**

Przy sprzątaniu i czyszczeniu wszystkich elementów źródła solankowego należy stosować karcher, szczotki do szorowania i wodę. Zamawiający nie wskazuje częstotliwości wykonywania kontroli drożności odpływu solanki z misy i oczyszczania kratki (sitka) zamontowanej na odpływie.

Z poważaniem

  
NACZELNIK  
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI ODPADAMI  
*Aleksandra Koziel-Klein*

  
23-03-2017.

Opracował: Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Marta Łukaszewicz, Główny Specjalista ds. gospodarki odwodnieniowej, tel.: +48 94 35 51 509, e-mail: m.lukaszewicz@um.kolobrzeg.pl