

## UMOWA NR .... / WŚiO / 2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

**Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 (NIP 671-16-98-541, Regon 330920736), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje: **Anna Mieczkowska - Prezydent Miasta Kołobrzeg**

a:

.....  
 (NIP: .....,REGON: .....) z siedzibą  
 w ..... wpisaną/ym do  
 Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., .....  
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ..... lub  
 CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę „**Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Cisowej (park kieszonkowy).**”
2. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV: 71421000-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Do zakresu usługi należy kompleksowe opracowanie projektu zagospodarowania terenu zieleni przy ulicy Cisowej będącym terenem zieleni gminy Miasto Kołobrzeg z uwzględnieniem warunków terenowych i siedliskowych. Zakres opracowania scharakteryzowano w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do przedmiotowej umowy. Przedmiotowy projekt zostanie zrealizowany w oparciu o założenia opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia i w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 17 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022r.**

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

#### § 3

1. Strony postanawiają, że z wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 4, sporządzony zostanie protokół odbiorczy po dostarczeniu wymaganych dokumentów.
2. Całość ewentualnej dokumentacji opisowej wraz z załącznikami graficznymi, uzgodnieniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego (dalej także: dokumentacja). Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i miejscowych, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie dokumentacji na następujących polach eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką,

wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## WYNAGRODZENIE UMOWNE

### § 4

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zostanie uregulowane ze środków budżetowych - Dział 900 Rozdział 90004 §4300 poz.1093. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu usługi, objętej niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łącznie wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą ofertą w kwocie ..... **zł brutto** (w tym ..... **zł netto +23 % VAT zł) słownie:** ..... **brutto.**

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 5

1. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbiorczy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbiorczego (*na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy*).
3. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Wykonawcę faktury, duplikatu tej faktury oraz jej korekty w formie elektronicznej na adres e-mail: [faktura@um.kolobrzeg.pl](mailto:faktura@um.kolobrzeg.pl) a Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób je dostarczać.
5. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć w formie papierowej fakturę, o której mowa w ust. 5, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktury drogą elektroniczną.
6. W razie zmiany adresu e-mail Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie w formie pisemnej powiadomić Wykonawcę o nowym adresie.
7. Termin płatności faktury: **do 30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru prac.
8. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane

stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

## GWARANCJA

### § 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek w okresie gwarancyjnym 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. 1.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.*) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad, w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

## KARY UMOWNE

### § 8

6. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
7. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne **za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy;**
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne **z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.**
8. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Strony mają prawo niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej.

## **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 9**

Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Monika Drabik, tel.: 094 3551539 e-mail: [m.drabik@um.kolobrzeg.pl](mailto:m.drabik@um.kolobrzeg.pl)

### **§ 10**

Przedmiot umowy należy opracować w oparciu o założenia koncepcji Zagospodarowania terenu przy ulicy Cisowej w Kołobrzegu stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia oraz z uzgodnieniu z pełniącą obowiązki nadzoru autorskiego nad projektami w zakresie nasadzeń roślin wieloletnich na terenach Gminy Miasto Kołobrzeg i doradztwa nad pracami związanymi z terenami zielonymi należącymi do Gminy Miasto Kołobrzeg – Moniką Buśko – Kuś, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: BUŚKO Monika Buśko-Kuś.

### **§ 11**

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§12**

Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§13**

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

