


## PROJEKT BUDOWLANY

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kołobrzeg
<b>OBIEKT:</b>	Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU:</b>	Województwo Zachodniopomorskie; Powiat Kołobrzeg; Gmina Miasto Kołobrzeg obręb geodezyjny Nr 13: działki nr: 195/2; 206/8; 207/26
<b>SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>DROGOWA;</b>
<b>KOD CPV:</b>	<b>45231000-5</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
<b>SPECJALNOŚĆ DROGOWA</b>			
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	inż. Bogdan Misiura uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjaln. drogowej Nr ZAP/0054/POOD/04	26.06.2020 r.	 <b>inż. Bogdan Misiura</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewidencyjny ZAP/0054/POOD/04

**Kategoria obiektu budowlanego - XXV**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Oświadczenie, wymagane przepisami Prawa Budowlanego.....	3
II. Dokumenty formalno-prawne .....	4
• Uzgodnienie UM Kołobrzeg .....	5
• Uzgodnienie Konserwatora zabytków UM Kołobrzeg .....	6
• Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	10
III. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności projektanta do OIIB ...	16
IV. Opracowanie projektowe .....	
• Opis techniczny .....	19
1. Podstawa opracowania .....	20
2. Zakres i cele opracowania .....	21
3. Opis stanu istniejącego i wpływu inwestycji na środowisko naturalne	21
4. Stan projektowany .....	25
5. Ławy betonowe, rolki z kamienia brukowego, urządzenia fitness, stoły piknikowe i do gier, stojaki dla rowerów, ławki, kosze na śmieci .....	27
6. Odwodnienie .....	28
7. Oświetlenie .....	28
8. Roboty ziemne .....	28
9. Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie odpadów .....	28
10. Zabezpieczenie uzbrojenia doziemnego .....	29
11. Zabezpieczenie drzew na placu budowy .....	29
12. Rozwiązania projektowe a osoby niepełnosprawne .....	31
13. Obszar oddziaływania obiektu .....	31
14. Uwagi uzupełniające i końcowe .....	32
• Informacja BIOZ .....	33
• Część rysunkowa, w tym: .....	36
- Plan orientacyjny	
- Projekt Zagospodarowania Terenu	- rys. nr 1
- Profil podłużny nawierzchni	- rys. nr 2
- Przekroje poprzeczne	- rys. nr 3
- Przekroje konstrukcyjne	- rys. nr 4

Karnieszewice 26.06.2020 r.

## *O Ś W I A D C Z E N I E*

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane projektant i sprawdzający o ś w i a d c z a j ą , iż niniejszy projekt budowlany budowy miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
**Inż. Bogdan Misiura**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr ewidencyjny ZAP/0054/P00D/04

# **DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

**Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku  
im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

- 1. Uzgodnienie UM Kołobrzeg**
- 2. Uzgodnienie Konserwatora zabytków UM Kołobrzeg**
- 3. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego**





# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 27 marca 2020r.

WIR.7013.47.2019.N

**Zakład Usług Budowlanych  
I Drogowych  
Bogdan Misiura  
Karnieszewice 45 A  
76-004 Sianów**

**Dotyczy: „Budowy miejsca rekreacyjno - wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu”.**

Dnia 12 marca 2020 r. Projektant przekazał Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję **budowy miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu**, opracowaną na podstawie umowy nr 7/WIR/2020 z dnia 11 lutego 2020 r.

Zamawiający zatwierdza przedstawione rozwiązania z uwagami:

1. Część alejki parkowej na odcinku D-F zaprojektować na konstrukcji cementowo – piaskowej.
2. W miejsce proponowanej kostki „starobruk” sugeruje się kostkę Typu „Piccola” gr. 6 cm.
3. Zakończenie alejek odciąć wtopionym obrzeżem chodnikowym - ogrodowym gr. 6 cm.
4. Opis techniczny uzupełnić o przewidywane roboty rozbiórkowe (obmiary tych robót).

Z poważaniem:

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Perkołata*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 17 czerwca 2020r.

MKZ.4125.3.7.2020.I

Nr rej. **A-1057**

**ZUBID inż. Bogdan Misiura**  
**Zakład Usług Budowlanych i Drogowych**  
**ul. Karnieszewice 45a**  
**76-004 Sianów**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2020-03-11 (data wpływu do MKZ 31.03.2020r.), złożonego w sprawie uzgodnienia Projektu Zagospodarowania Terenu Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu dla zadania inwestycyjnego „Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu” opracowanego na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg przez inż. Bogdana Misiurę ZUBID Zakład Usług Budowlanych i Drogowych inż. Bogdan Misiura, 76-004 Sianów, Karnieszewice 45a, informuję że:

1. Planowana inwestycja obejmuje część dz. nr 195/2, 206/8 i 207/26 w obrębie 13 m. Kołobrzeg zlokalizowanych na terenie zabytkowego parku im. gen. Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1057 decyzją z dnia 22 marca 2012r.; Park im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego jest ciekawym przykładem zespołu komponowanej zieleni, jaki powstał po likwidacji twierdzy kołobrzesckiej, z wykorzystaniem części dawnych fortyfikacji (najstarsze fortyfikacje nowożytne z terenu Kołobrzeg) chroniących miasto od południa. Na obszarze parku zachował się fragment rowu fortecznego z małą wysepką, reliktem dziewiętnastowiecznej lunety Lauenburg oraz bastion Pommern, usypany na kamienno-ceglanej podmurówce;
2. Z uwagi na powyższe bezwzględnej ochrony wymaga stary, zachowany drzewostan oraz elementy kompozycji przestrzennej w obrębie założenia;
3. Materiały, z jakich zostaną wykonane ścieżki powinny być odpowiednio profilowane, nadając im odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne tak, aby ułatwić odprowadzanie wody na powierzchnie trawiaste;
4. Kolor nawierzchni należy dostosować do koloru istniejących nawierzchni (kolor piaskowy – ostateczny dobór kolorystyki w uzgodnieniu z MKZ);
5. W obrębie rzutu korony drzew powiększonej o dodatkową strefę ochronną szerokości i długości 2m należy wykluczyć z projektu wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
6. Proponuje się wykonanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych w strefie ochrony drzew zapewniających dostęp tlenu i wody do korzeni z mieszanki kamienno-glebowej, obejmujących rzut korony drzew oraz uwzględniający dodatkową strefę ochronną do 2 m na długości i szerokości ścieżek jak również montaż płytkich obrzeży np. typu SOD (punktowe wsparcie);
7. W obrębie wypiętrzających się korzeni należy uwzględnić wykluczenie układania obrzeży oraz dostosowanie poziomu nawierzchni do korzeni (bezwzględny zakaz usuwania lub uszkodzania korzeni);



8. Podbudowa kostki betonowej powinna zostać wykonana z materiałów naturalnych (z kruszywa). Nie dopuszcza się wykonanie tej warstwy z materiałów nienaturalnych lub zanieczyszczonych np. piasków hutniczych, kopalnianych;
9. Przy układaniu kostki należy zachować spoiny, które powinny być zasypane płukanym piaskiem, niezawierającym drobnych pyłów lub gliny;
10. Do zagęszczania powierzchni kostki należy bezwzględnie używać płyty wibracyjnej z nakładką z tworzywa sztucznego;
11. Należy powołać Inspektora Nadzoru Dendrologicznego w zakresie ochrony drzew na placu budowy, zgodnie z art. 37b. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 282 ze zm.) do monitorowania ochrony drzew;
12. Robotami budowlanymi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków powinna kierować albo nadzór inwestorski sprawować osoba, która spełnia wymogi określone w art. 37c. w/w ustawy;

i nie wnoszę zastrzeżeń do zaproponowanych rozwiązań inwestycyjnych pod warunkiem uwzględnienia uwag wyszczególnionych w pkt. od 2-10 na terenie zabytkowego parku im. gen. Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1057 decyzją z dnia 22 marca 2012r.

Na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu, działającego z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg na podstawie § 1 pkt 9 Porozumienia z dnia 27 września 2013r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg.

Z poważaniem  
Z up. PREZYDENTA  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Kołobrzegu  
Agnieszka Kozdęba  
*A. Kozdęba*

Załączniki:

1. „Projekt Zagospodarowania Terenu Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu- część rysunkowa skala: 1:500” – 1 szt. zwrot

Otrzymują:

1. Adresat
- ② a/a

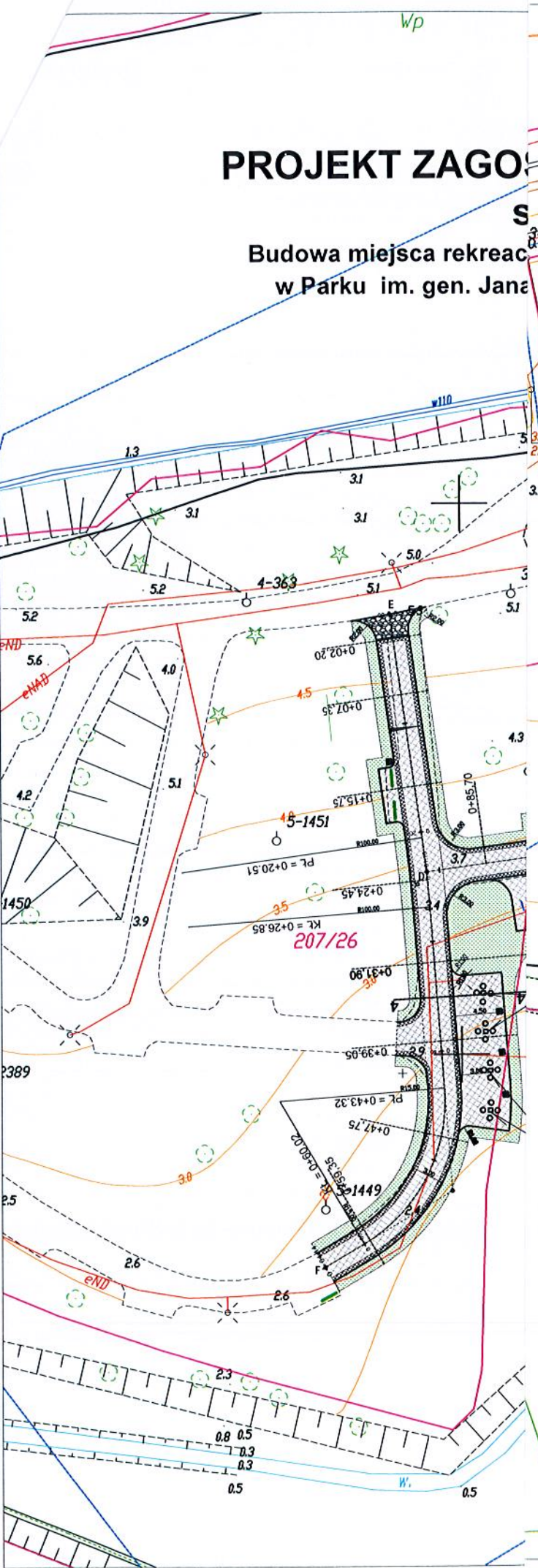
Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg  
Wydział Inwestycji i Rozwoju Miasta  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg






Opracowała: Jolanta Hrynio, inspektor, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków tel: + 48 094 3551 638,  
e-mail: [j.hrynio@um.kolobrzeg.pl](mailto:j.hrynio@um.kolobrzeg.pl)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Budowa miejsca rekreacji w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kolobrzegu



### LEGENDA:

-  - rolka z kostki brukowej 16-18 cm osadzona w betonie (w alei na odc. E-D-F rolkę układać na pospółce)
-  - nawierzchnia z kostki bet. szarej
-  - nawierzchnia z kostki bet. grafitowej
-  - nawierzchnie z kruszywa łamanego słab. mechanicznie klinowana miałem kamiennym w miejscach, gdzie wykonanie nawierzchni z kostki uszkodziłoby system korzeniowy drzew
-  - istniejące ławki do renowacji i regulacji posadowienia
-  - proj. kosze śmietnikowe z betonu płukanego z daszkiem

Załącznik do <sup>pisma</sup> decyzji / postanowienia

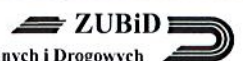
Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kolobrzegu  
Mx. 4125, 3. 7. 2020.1 17 CZE. 2020

Znak:.....z dnia.....

**INSPEKTOR**  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

*Jolanta Krynio*

inż. Bogdan Misiura  
76-004 Sianów, Karnieszowice 45 a  
tel. 604 118 578 e-mail: zubidbm@interia.pl



Zakład Usług Budowlanych i Drogowych

RYS. NR 1 DATA: 02.2020	INWESTOR: Gmina Miasto Kolobrzeg ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kolobrzeg
SKALA 1:500	OBIEKT: Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kolobrzegu
TEMAT: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
PROJEKTOWAŁ: inż. Bogdan Misiura Nr ZAP/0064/POD/04	



### ZNACZEŃ

warstwa kolor szary gr. 8 cm

warstwa kolor grafitowy gr. 8 cm - opaska krawędziowa i ściek

warstwa podsypka cementowo - piaskowa, gr. 4 cm (w alei E-D-F pods. piaskowa)

z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10

(31,5 mm) gr. 15 cm,

podłoża warstwę z pospółki o CBR  $\geq 25\%$  gr. 15 cm,

warstwa kamiennej (kamienia brukowego obrobionego) 16-18 cm.

warstwa z betonu C 12/15 (w alei na odc. E-D-F rolę układać na pospółce)

z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10

(1,5 mm) gr. 8 cm, klinowana miałem kamiennym 2/4 mm C<sub>100/0</sub>

rodzajnej i torfu gr. do 10 cm z obsianiem mieszanką traw,,


Załącznik do decyzji/postanowienia *pisura*

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu  
*mkz. 4125.3.7.2020.1*

Znak:.....z dnia..... *17 CZE. 2020*

INSPEKTOR  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

*Jolanta Brynio*  
Jolanta Brynio

inż. Bogdan Misiura 78-004 Sianów, Karnieszowice 45 a tel. 604 118 578 e-mail: zubidbm@interia.pl		
Zakład Usług Budowlanych i Drogowych		
RYS. NR 2 DATA: 02.2020	INWESTOR:	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kołobrzeg
SKALA 1:500	OBIEKT:	Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku Im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu
TEMAT: <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>		
PROJEKTOWAŁ:		
inż. Bogdan Misiura		
Nr ZAP/0054/POOD/04		

UA.6733.5.2020.VII

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256)
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy;
- art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

złożonego przez pełnomocnika

**Bogdana Misiurę  
Karnieszewice 45A, 76-004 Sianów**

z dnia 23 marca 2020 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego na działkach nr 195/2, 206/8 i 207/26 w obr. 13 w Kołobrzegu.

i dokonaniu analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na

**budowie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego na części działek nr 195/2, 206/8 i 207/26 w obr. 13 w Kołobrzegu**

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej,
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** teren Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1057 z dnia 22 marca 2012 r. oraz fragment pasa drogowego ul. Wodnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 3) **zakres zamierzenia:** wymiana nawierzchni alei spacerowych ze żwirowych na nawierzchnie z kostki betonowej, budowa nawierzchni z kostki betonowej pod istniejącymi obiektami małej architektury, w tym urządzeniami fitness, stołami piknikowymi i do gier, ławkami parkowymi oraz stojakami dla rowerów;

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**

- 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) projektowaną inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym,



- b) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący planowaną inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- d) planowana inwestycja musi spełniać wymagania ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1369 z późn. zm.),
- e) planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- f) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Kołobrzeg należy przestrzegać czynności zabronionych zawartych w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg wraz z jej późn. zm.,
- g) w przypadku realizacji inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z art. 390 ust. 1 pkt 1 b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310), przed realizacją inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- h) planowana inwestycja dotyczy terenu objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod Nr A-1057 z dnia 22 marca 2012 r., inwestor zobowiązany jest uwzględnić jego ochronę, a w szczególności:
- na podstawie art. 36 ust. 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) musi uzyskać stosowne pozwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- i) razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kołobrzeg;

**3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez gestorów sieci;
- b) dojazd i dojście do terenu inwestycji: z drogi publicznej gminnej ul. Wodnej,



**4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- b) należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych,
- c) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego wymagają uzgodnienia rozwiązań z gestorami tych sieci,
- d) wykonanie planowanej inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,

**5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:**

Na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 oznaczono:

- granice działek objętych decyzją,
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 % i 10 %.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa, stanowią cel publiczny.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane ma być na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki dla wnioskowanej inwestycji ustalono w trybie określonym w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 §1 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

*Anna Mieczkowska*

Otrzymują (strony):

1. **Pełnomocnik Gminy Miasto Kołobrzeg**  
**Bogdan Misiura**  
**Karnieszewice 45A, 76-004 Sianów**

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

*Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą: dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki oraz kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).*

### INFORMACJA

- 1) powierzchnia działek nr 195/2, 206/8 i 207/26 w obr. 13: 35 062 m<sup>2</sup>;
- 2) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) teren inwestycji położony jest:
  - a) w strefie „B” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
  - b) na terenie górniczym „Kołobrzeg” i obszarze górniczym „Kołobrzeg II”,
  - c) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1057 z 22 marca 2012 r.,
  - d) częściowo w pasie drogowym drogi gminnej ul. Wodnej
  - e) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 % i 10 %

Zgodnie z art. 65 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie stwierdzone wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, stwierdzenia wygaśnięcia decyzji nie stosuje się.

Zakres planowanej inwestycji ograniczają ww. ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. **Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

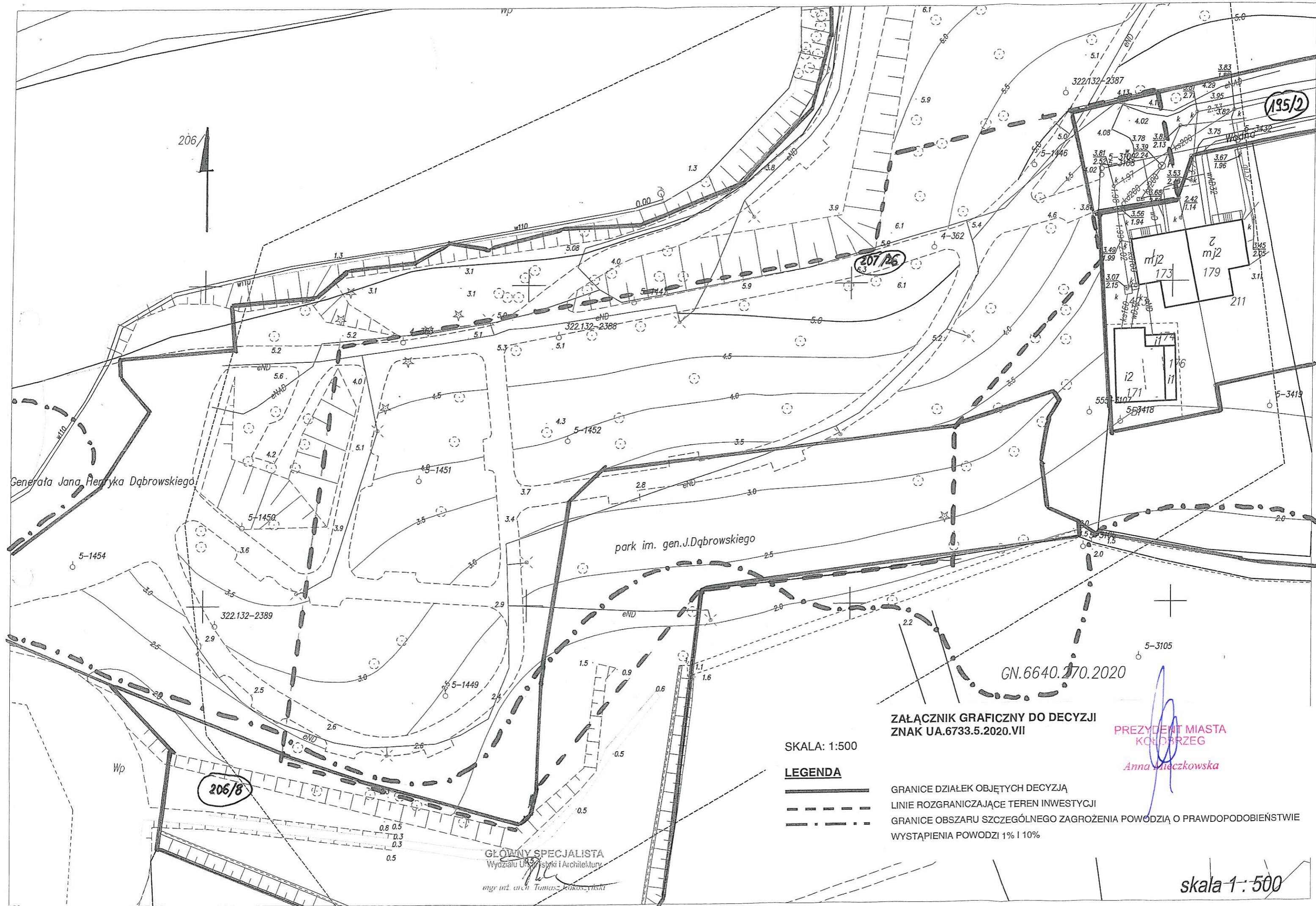
Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).





206/

195/2

207/26

206/8

Generata Jana Henryka Dąbrowskiego

park im. gen. J. Dąbrowskiego

GN.6640.270.2020




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
ZNAK UA.6733.5.2020.VII

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

SKALA: 1:500

**LEGENDA**

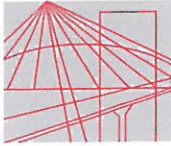
-  GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
-  GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1% I 10%

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
mgr inż. arch. Tomasz Kłokoszyński

skala 1:500

**UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA  
O PRZYNALEŻNOŚCI  
PROJEKTANTÓW DO OIIB**





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131d/161/03

Szczecin, dnia 17 stycznia 2004r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

#### n a d a j e

Panu **Bogdanowi Robertowi MISIURA**

inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 27 września 1963r. w Połczynie Zdroju

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0054/POOD/04

### do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/03 z dnia 29 grudnia 2003r. stwierdziła, że Pan **Bogdan Robert Misiura** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Bogdan Robert Misiura  
Karnieszewice 25/2  
76-004 Sianów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszeko .....



- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Bogdan Robert Misiura** jest upoważniony w specjalności drogowej do:
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
  - sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 w/w stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności – zgodnie z art.34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m<sup>3</sup> takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
  - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
  - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m
  - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
  - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN /m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
  - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania:
- b) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - c) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych:

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

  
inż. Stanisław KAMIŃSKI



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-R2P-WFW-END \***

Pan Bogdan MISIURA o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/2119/01  
adres zamieszkania Karnieszewice 45 A , 76-004 SIANÓW  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# **OPIŚ**

# **TECHNICZNY**

**Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku  
im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawy opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- ustalenia do projektowania i kosztorysowania robót, prowadzone na bieżąco z przedstawicielami Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz normatywy techniczne (pomocnicze):
  - a/ Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych 2014 r.
  - b/ Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych W-wa 2012 r.
- uzupełniające pomiary i niwelacje,
- aktualne normy i przepisy prawne ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego,
- wizje i rozpoznania w terenie.

## 2. Zakres i cele opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie robót drogowych, związanych z budową miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu

Projekt niniejszy przewiduje realizację następujących elementów:

1. rozbiórkę istniejących obramowań alei parkowych z obrzeży betonowych
2. demontaż istniejących elementów małej architektury z zabezpieczeniem ich przed uszkodzeniem
3. zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) ze złożeniem w hałdy do wykorzystania na tereny zielone.
4. Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
5. wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże gruntowe z pospółki
6. wykonanie podbudów nawierzchni
7. odnowienie (renowacja) elementów małej architektury (ławki, stoły) i ich montaż w gruncie
8. wykonanie poszczególnych nawierzchni
9. montaż koszy śmietnikowych

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma za zadanie podniesienie walorów estetycznych tej części parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego, czyniąc go bardziej atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

## 3. Opis stanu istniejącego i wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

Istniejące aleje parkowe posiadają nawierzchnię z kruszywa obramowane obrzeżem betonowym o znacznym stopniu zużycia. Nawierzchnie są nierówne i miejscami błotniste





Obramowanie alejek jest nierówne z lokalnymi brakami.  
Istniejące kosze śmietnikowe są różnych kształtów i kolorów.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano urządzenia fitness, jednak ustawione są na terenie trawiastym, nierównym i w niesprzyjających warunkach atmosferycznych nie mogą być użytkowane.



W pobliżu alejek ustawione są również stoły piknikowe i 2 stanowiska dla rowerów





oraz stoły do gier planszowych, a cały ciąg alei posiada oświetlenie parkowe w dobrym stanie technicznym.



Wzdłuż alei rozstawione są ławki parkowe, które po renowacji (oczyszczenie i odmalowanie) należy ponownie zamontować w wyznaczonych miejscach.





W pobliżu drzew rosnących przy krawędzi alejek, ich system korzeniowy wystaje ponad nawierzchnię ciągów spacerowych, stwarzając utrudnienie dla spacerowiczów.



W pasie robót znajdują się instalacje i sieci uzbrojeniowe w postaci: kabli energetycznych oświetlenia parkowego.

Przedstawiony powyżej istniejący stan nawierzchni ulicy wskazuje na konieczność pilnego wykonania przedmiotowej inwestycji. Na terenie osiedla obserwuje się bardzo duży niedobór miejsc parkingowych.

W fazie realizacji przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego.

Niemniej Wykonawca zobligowany jest znać i stosować się do wszelkich przepisów określających warunki mające lub mogące mieć wpływ na środowisko naturalne.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest bowiem z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno – prawnych, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, których znajomością musi się wykazywać zarówno Wykonawca jak i przedstawiciele Inwestora.

W szczególności zawsze należy pamiętać aby:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
  - unikać powodowania nadmiernej uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie realizacji inwestycji,
  - chronić istniejącą roślinność, przed jej zniszczeniem w toku realizacji zadania,
  - zapewnić prawidłowy recykling i odzysk materiałów rozbiórkowych.
- Odpady nie nadające się do przeróbki winne zostać zneutralizowane ( zagadnienie omówiono dodatkowo w rozdziale 8 ).

#### **4. Stan projektowany.**

##### **4.1. Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe.**

Projektowane konstrukcje usytuowano w trasie istniejących ciągów spacerowych z korektą przebiegu w obrębie drzew z systemem korzeniowych wystającym ponad istniejącą nawierzchnię.

Na całej długości trasy alei spacerowych zaprojektowano zmianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych z kruszywa na kostkę betonową (kształt STAROBRUK)

Wysokościowo nawierzchnia ciągów spacerowych zostanie dopasowana do przyległego terenu i dowiązana do istniejących ciągów nie podlegających przebudowie.

Tereny, na których zlokalizowano urządzenia fitness oraz stoły piknikowe, stoły do gier i stanowiska postoju rowerów, (obecnie nie wyrównane podłoże trawiaste), zostaną utwardzone, a konstrukcja nawierzchni będzie taka jak na ciągach spacerowych.

Fundamentowanie stołów i stojaków dla rowerów wykonane z bloczków fundamentowych, nie będzie wymagało wymiany elementów fundamentu, a jedynie regulację wysokościową.

**Dla urządzeń fitness, które objęte są gwarancją Wykonawcy, regulacji powinna dokonać Firma, która dokonała ich montażu.**

Po analizie warunków gruntowo-wodnych, na podstawie odwiertów projektanta w obrębie istniejących alei parkowych w podłożu istniejącej nawierzchni zalegają zróżnicowane grunty (piaski gliniaste i gliny piaszczyste) przy dobrych warunkach wodnych (w odwiertach brak wody gruntowej).

W nawierconych otworach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holoceniowych i plejstoceniowych w postaci piasków gliniastych, glin piaszczystych.

Grunty podłoża zakwalifikowano do grupy nośności podłoża kat. G 3

W dolnej części terenu obejmującego obszar pod urządzenia fitness i stoły do gier stwierdzono występowanie piasków drobnych próchnicznych, wilgotnych, słabozagęszczonych

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” warunki gruntowe z uwagi na stopień ich skomplikowania określa się jako proste i zalicza do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności ( w trakcie wykonawstwa wykopów )  
co do charakteru gruntów zalegających w podłożu należy z udziałem Projektanta skorygować ww. dyspozycje !

Teren objęty pracami projektowymi nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## **4.2. Przekroje.**

### **4.2.1. Założenia ogólne.**

Dane do projektowania:

- katalogi projektowe jak w pkt 1 opisu,
- dane do projektowania i kosztorysowania robót ustalone z Inwestorem,
- głębokość przemarzania gruntów zgodnie z PN – 0,8 m,
- kategoria ruchu – nie dotyczy
- spadki poprzeczne – głównie 3 % dla ciągów spacerowych

### **4.2.2. Przekrój poprzeczny – konstrukcja nawierzchni dla alei odcinki A-B-C, B-D, D-F**

- 6 cm - kostka betonowa kolorowa wzór Picoło kolor piaskowy strukturalny  
UWAGA: dla ścieku i opaski kostka wzór Picoło kolor brązowy strukturalny
- 4 cm - technologiczna podsypka cementowo-piaskowa,
- 15 cm - Podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10 (łamanego 0/ 31,5 mm)
- 15 cm - Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR min.  $\geq$  25% gr. 15 cm

### **4.2.3. Przekrój poprzeczny – konstrukcja nawierzchni dla alei odcinek E-D**

- 6 cm - kostka betonowa kolorowa wzór Picoło kolor piaskowy strukturalny  
UWAGA: dla ścieku i opaski kostka wzór Picoło kolor brązowy strukturalny
- 4 cm - technologiczna podsypka piaskowa,
- 15 cm - Podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10 (łamanego 0/ 31,5 mm)
- 15 cm - Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR min.  $\geq$  25% gr. 15 cm

### **4.2.4. Konstrukcja placów pod stoły i urządzenia fitness**

- 6 cm - kostka betonowa wzór Picoło kolor piaskowy strukturalny
- 4 cm - technologiczna podsypka cementowo-piaskowa,
- 15 cm - Podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10 (łamanego 0/ 31,5 mm)
- 15 cm - Warstwa nasypu/ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR min.  $\geq$  25% gr. nie mniej niż 15 cm
- - wzmocnienie podłoża geotkaniną separacyjno-wzmacniającą o wytrzymałości na rozciąganie min 15 kN/m (dwukierunkowo)



#### 4.2.5. Konstrukcja trawników.

Projektowane trawniki, w tym uzupełnienia po robotach w miejscach istniejących trawników, wykonać poprzez wbudowanie warstw z mieszanki ziemi urodzajnej i torfu o grubości wg potrzeb i obsianiem mieszanką traw.

Do obsiania zaleca się użyć mieszankę traw o składzie gatunkowym:

- Kostrzewa czerwona rozłogowa – 45%,
- Wiechlina łąkowa – 45%,
- Życica trwała – 10%.

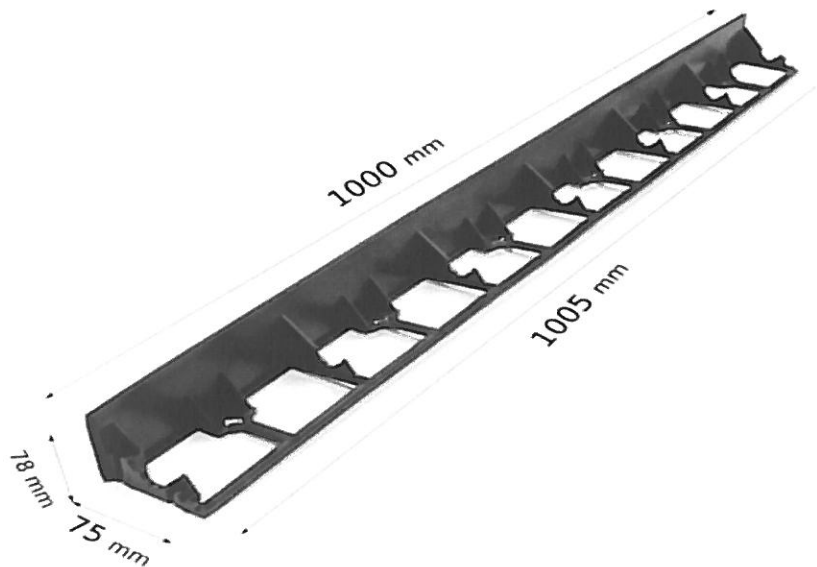
Optymalna ilość wysianych nasion traw to  $20 \div 30$  g/m<sup>2</sup>.

**Całość zagadnienia wykonać zgodnie z częścią graficzną i kosztorysową projektu zachowując ustalenia podane w obowiązujących normach oraz przepisach związanych i SST.**

#### 5. Ławy betonowe, rolki z kamienia brukowego, urządzenia fitness, stoły piknikowe i do gier, stojaki dla rowerów, ławki, kosze na śmieci

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie ław z betonu C12/15 - szczegóły w przekrojach konstrukcyjnych.

- Dla ograniczenia poszczególnych nawierzchni zaprojektowano wykonanie rolki z kamienia brukowego obrobionego 18/20 cm ustawionych na ławie z betonu C12/15.
- Na odcinkach występowania systemów korzeniowych drzew zamiast rolki z kamienia brukowego stosować ogranicznik – obrzeże płytkie z pp np.: 1000x75x78



- Zgodnie z wymaganiami Inwestora dla odcinka robót E-D rolka z kamienia brukowego osadzona będzie na podłożu z pospółki.
- urządzenia fitness objęte są gwarancją Wykonawcy, regulacji ich posadowienia powinna dokonać Firma, która dokonała ich montażu
- stoły piknikowe i do gier – osadzone są na fundamentach z bloczków betonowych (2 bloczki z kotwą gwintowaną, do której mocowana jest konstrukcja stołów) stoły i

siedziska należy odkręcić, fundamenty wyregulować stosując warstwy podsypkowe z pospółki

- stojaki dla rowerów – jw.
- Ławki po demontażu należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie i malowanie części metalowych i ponowne osadzenie w terenie w wyznaczonych lokalizacjach
- Kosze na śmieci – należy wybrać kosze z betonu płukanego z wkładem wyjmowanym do opróżniania metalowym zabezpieczonym antykorozyjnie oraz z daszkiem kotwione systemowo do podłoża

## 6. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanego odcinka robót odbywać się będzie powierzchniowo na istniejący teren.

## 7. Oświetlenie

Istniejące aleje parkowe są oświetlone latarniami parkowymi, a niniejsze opracowanie nie przewiduje realizacji dodatkowego oświetlenia.

## 8. Roboty ziemne.

Wykonanie robót ziemnych polegać będzie głównie na wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Po wykonaniu koryta, podłoże pod zaprojektowane konstrukcje należy starannie wyprofilować i zagęścić do uzyskania parametrów normowych .

**W rejonach istn. uzbrojenia podziemnego (kable oświetlenia parkowego) oraz systemu korzeniowego drzew wykopy wykonywać ręcznie pozostałe mechanicznie.**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z odnośnymi Specyfikacjami Technicznymi oraz zgodnie z warunkami BHP w budownictwie.

## 9. Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie odpadów.

W ramach projektu przewiduje się całkowite rozebranie istniejących alei parkowych wraz z ich obramowaniem z obrzeży betonowych,

Lp.	Element do rozbiórki/demontażu	j.m	Ilość	Uwagi
1.	Obrzeże betonowe	mb	349,3	Gruz – do utylizacji
2.	Rozbiórka krawężnika bet.	mb	5,0	Gruz – do utylizacji
3.	Śmietniki betonowe z wkładami met.	szt.	3	Demontaż z odwiezieniem do jednostki Zamawiającego
4.	Śmietniki z tworzywa	szt.	1	Demontaż z odwiezieniem do jednostki Zamawiającego
5.	Ławki	szt.	10	Demontaż, renowacja i ponowny montaż
6.	Stoły piknikowe	kpl.	4	Demontaż, renowacja i ponowny montaż
7.	Stoliki do gier	kpl.	4	Demontaż, renowacja i ponowny montaż
8.	Stojaki dla rowerów	kpl.	2	Demontaż i ponowny montaż
9.	Urządzenia fitness	kpl.	5	Regulacja posadowienia - , regulacji powinna dokonać Firma, która dokonała ich montażu (gwarancja)



Wszelkie odpady m.in. gruz i nadmiar ziemi należy w całości zagospodarować lub zutylizować zgodnie z zasadami określonymi w:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, oraz
- Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarki niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej

Miejsce wywozu i składowania zapewnia Wykonawca, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Elementy do odzysku np. kosze śmietnikowe złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## **10. Zabezpieczenie uzbrojenia doziemnego.**

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty bezwzględnie należy wykonywać ręcznie !  
Przed przystąpieniem do robót w obrębie występowania urządzeń podziemnych, należy zgłosić ten fakt odpowiednim służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez nie bieżącego dozoru nad prowadzonymi .

W przypadku odkrycia sieci i urządzeń nie naniesionych na mapach, Wykonawca winien bezwzględnie powiadomić o tym przedstawiciela Inwestora oraz przypuszczalnego właściciela urządzenia; w ramach sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy nanieść na mapy również te urządzenia i sieci.

## **11. Zabezpieczenie drzew na placu budowy.**

W obrębie prowadzonych robót występują drzewa nie przeznaczone do wycinki w tym drzewa mające status pomników przyrody – 5 szt. buk zwyczajny oznaczone na PZT.

Wykonanie jakichkolwiek prac remontowych i budowlanych, w tym drogowych i instalacyjnych, związane jest często z zagrożeniem pojedynczych lub całej partii istniejących drzew i krzewów.  
Prowadzenie nieodczynnych prac drogowych wymaga zatem skrupulatnego przestrzegania zasad, dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Za zniszczenia i uszkodzenia drzew w trakcie budowy odpowiada **Wykonawca Robót.**

Do zagrożeń powodujących uszkodzenia zaliczyć trzeba też prace ziemne w celu ułożenia kabli, rurociągów, studzienek, przepustów, realizacji robót drogowych ( koryto ), itp.

W wyniku tych prac może wystąpić uszkodzenie korzeni, przemarzanie.

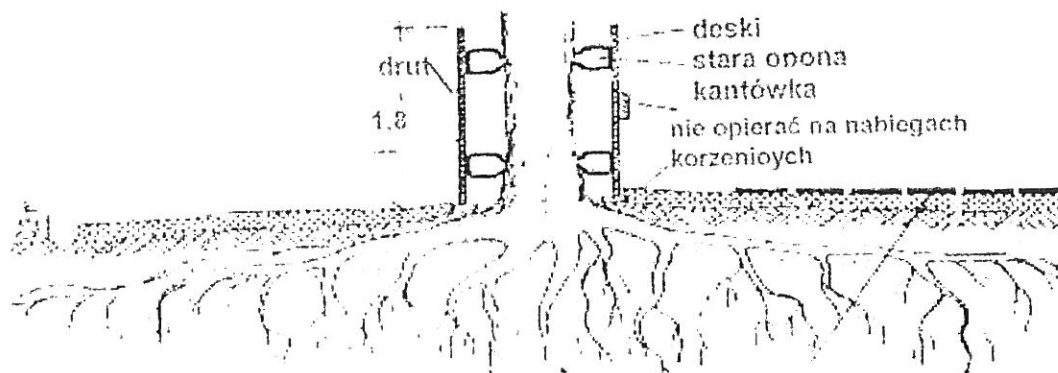
**Wszystkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego należy wykonać ręcznie.**

Ponieważ w wyniku realizacji projektowanej inwestycji mogą nastąpić zmiany w zakresie warunków wzrostu drzew, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanych ulic, podaje się poniżej kilka sposobów złagodzenia tych niekorzystnych zmian dla systemów korzeniowych.

Drzewa i krzewy ( które nie są przeznaczone do wycięcia ) należy chronić przed uszkodzeniami w czasie realizacji robót.

W tym celu podaje się poniżej przykładowe sposoby ochrony pni drzew i ich systemów korzeniowych przed uszkodzeniami mechanicznymi ( otarciami kory, połamaniem gałęzi itp. ), spowodowanymi działaniem sprzętu mechanicznego.

## Zabezpieczenie pni i systemów korzeniowych drzew (przykłady)



Przy dużym obciążeniu konieczna prowizoryczna nawierzchnia z płyt prefabrykowanych

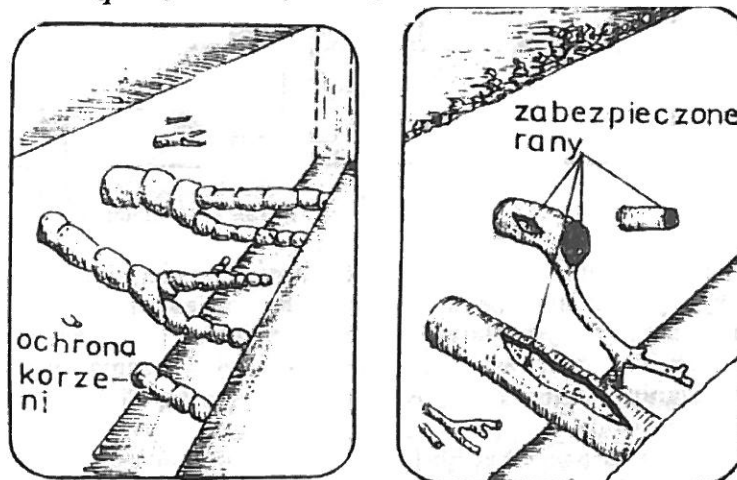
Zabiegów (zabezpieczeń) pokazanych powyżej należy wymagać bezwzględnie od Wykonawcy, bowiem do najczęściej występujących uszkodzeń podczas wykonywania prac budowlanych i drogowych należy zaliczyć:

- uszkodzenia mechaniczne pnia – obtarcia, odbicia włącznie ze zniszczeniem partii drewna itp.,
- uszkodzenia mechaniczne korony – obcięte i połamane konary i gałęzie,
- uszkodzenia mechaniczne korzeni – rozerwanie, zgniecenie, obcięcie,
- zatrucia i zaduszenia korzeni.

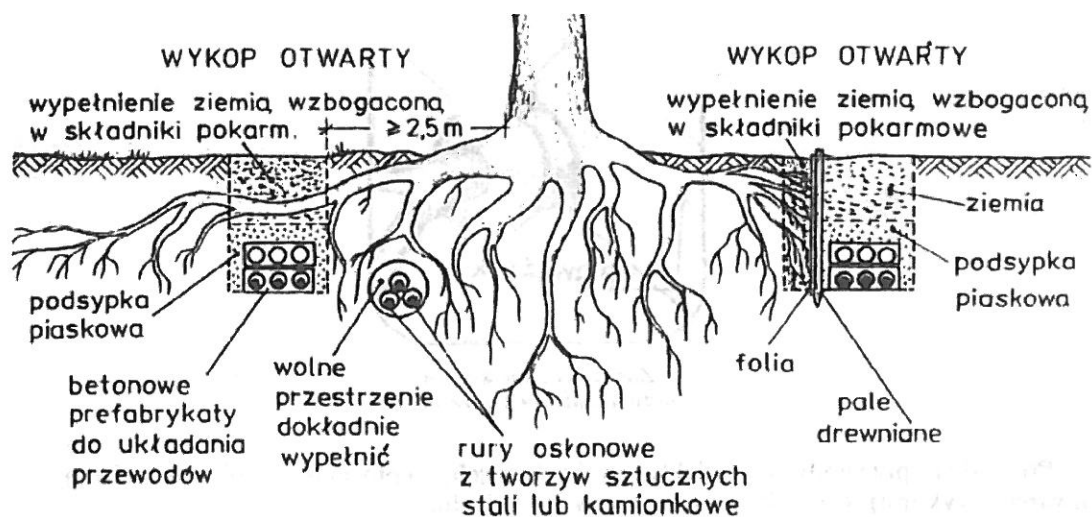
Zagrożeniem dla istniejących drzewostanów jest przede wszystkim ruch i czynności wykonywane przez maszyny budowlane.

Podczas robót budowlano – montażowych należy chronić przed uszkodzeniami systemy korzeniowe istniejących roślin.

### Zabezpieczenie korzeni drzew







W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić ponadto roboty nieprzewidziane. Zważywszy również na charakterystykę robót drogowych, gdzie praca dużej ilości sprzętu ciężkiego stwarza zagrożenie uszkodzenia i zniszczenia drzew, podaje się dodatkowo kilka podstawowych zasad, które winno się przestrzegać w takich wypadkach w trakcie prowadzenia robót:

1. pnie drzew należy zabezpieczyć przed otarciami tarcicą,
2. zabrania się wbijania gwoździ, wiązania drutów itp. do pnia drzewa,
3. w trakcie prowadzenia wykopów nie należy wycinać korzeni o śr. 5 cm i grubszych, a wszelkie zranienia należy zabezpieczyć przed infekcją przewidzianymi do tego preparatami,
4. zabrania się składowania materiałów bezpośrednio w obrębie drzew i krzewów, a już bezwzględnie takich, które mogłyby być szkodliwe dla korzeni jak np.: wapno, cement, wyroby betonowe, deski impregnowane, środki chemiczne, itp.,
5. nie należy dopuścić do zagęszczenia gruntu w pasie zieleni z rosnącymi drzewami ( niedotlenienie systemu korzeniowego ).

Po zakończeniu robót należy ziemię w obrębie drzew  ręcznie spulchnić, z ewentualnym wzbogaceniem w składniki pokarmowe.

Spełnienie powyższych zaleceń winno zapobiec negatywnym skutkom wykonawstwa zaprojektowanych robót ( obumierania i wycinanie roślin w przyszłości ).

## 12. Rozwiązania projektowe a osoby niepełnosprawne.

Projekt uwzględnia wszystkie przepisy prawne odnośnie likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, stosując się do zaleceń podanych w Prawie Budowlanym oraz w innych wytycznych, w tym np. ujętych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430 ).

## 13. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania normują przepisy zawarte w: Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 2068) w tym w zakresie zgodności z art. 43.1 dot. wytycznych dla odległości obiektów budowlanych dla dróg gminnych. Zgodnie z powyższym w obszarze oddziaływania na działkach przylegających do pasa drogowego nie można lokalizować nowych obiektów w odległości min. 6m od krawędzi jezdni w przypadku terenu zabudowy oraz 15m w przypadku gdy droga przebiega poza terenem zabudowy.

W tym wypadku obszar oddziaływania nie będzie wpływał na działki przylegające do działek, na których jest zlokalizowana inwestycja.

W zakresie obszaru oddziaływania inwestycja jest zgodna m.in. z:

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) w tym w zakresie zapisów art. 5 ust. 1, wskazuje się, że projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienie im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Wobec powyższego obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach **obręb geodezyjny Nr 13: działki nr: 195/2; 206/8; 207/26** na których znajduje się projektowana inwestycja.

#### **14. Uwagi uzupełniające i końcowe.**

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP, oraz wg Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania robót.

Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszystkie, wymagane przepisami badania techniczne ( w tym laboratoryjne ) w trakcie realizacji robót.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy geodezyjnej tak aby ich nie zniszczyć (nie naruszyć) w trakcie prowadzenia robót. Punkty kolidujące z projektowanymi robotami należy przenieść zgodnie z procedurami geodezyjnymi, a naruszone lub zniszczone muszą być odtworzone przez służby geodezyjne.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności należy znać i stosować się do wszystkich obowiązujących polskich norm, w tym europejskich norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG.

Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają parafowania przez projektanta lub osobę przez niego upoważnioną.

Obiekt winien wytyczyć geodeta uprawniony w oparciu o stronę graficzną projektu oraz państwowe repery wysokościowe. Zaleca się założenie reperów roboczych na placu budowy, aby umożliwić sprawną realizację robót.

Całość wykonanych robót zainwentaryzować geodezyjnie

**Sporządził:**

*inż. Bogdan Misiura*

**Nr ZAP/0054/POOD/04**

# INFORMACJA

## dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### I. Podstawy opracowania.

- zlecenie Inwestora zadania,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ),
- niniejszy projekt.

### II. Dane dotyczące przedmiotu opracowania.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

**„Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu”**

1. Inwestor ; podstawowa lokalizacja.

Inwestorem zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu”**

jest:

**Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kołobrzeg**

Inwestycja zlokalizowana jest:

**Województwo Zachodniopomorskie; Powiat Kołobrzeg; Gmina Miasto Kołobrzeg  
obręb geodezyjny Nr 13: działki nr: 195/2; 206/8; 207/26**

3. Imię, nazwisko oraz adres projektanta

- *Specjalność drogowa*

inż. Bogdan Misiura  
76-004 Sianów  
Karnieszewice 45A



### III. Opis zamierzenia budowlanego.

Projekt obejmuje wykonanie robót drogowych, związanych z budową miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu

Projekt niniejszy przewiduje realizację następujących elementów:

- rozbiórkę istniejących obramowań alei parkowych z obrzeży betonowych
- demontaż istniejących elementów małej architektury z zabezpieczeniem ich przed uszkodzeniem
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) ze złożeniem w hałdy do wykorzystania na tereny zielone.
- Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże gruntowe z pospółki
- wykonanie podbudów nawierzchni
- odnowienie (renowacja) elementów małej architektury (ławki, stoły) i ich montaż w gruncie
- wykonanie poszczególnych nawierzchni
- montaż koszy śmietnikowych

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma za zadanie podniesienie walorów estetycznych tej części parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego, czyniąc go bardziej atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

#### 1. Planowany zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

a/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

- demontaż istniejących elementów małej architektury z zabezpieczeniem ich przed uszkodzeniem frezowanie nawierzchni
- rozbiórkę istniejących obramowań alei parkowych z obrzeży betonowych
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) ze złożeniem w hałdy do wykorzystania na tereny zielone.

b/ roboty ziemne, w tym m.in.:

- wykonanie wykopów z wywozem nadwyżki gruntu,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża gruntowego.

c/ wykonanie nawierzchni, w tym m.in.:

- ustawienie rolki z kamienia na ławie betonowej, oraz z pospółki
- wykonanie warstw podsypkowych i wzmacniających podłoże gruntowe
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- ułożenie / wykonanie poszczególnych nawierzchni,

d/ wykonanie robót uzupełniających

- humusowanie skarp i terenów zielonych z obsianiem trawą

#### **UWAGA :**

**Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z PT oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do projektu wykonawczego.**

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W pasie robót znajdują się sieci uzbrojeniowe w postaci: linii energetycznych oświetlenia parkowego

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Projektowane roboty, a w szczególności ich charakter, wielkość i miejsce prowadzenia robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w § 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ), a w szczególności przysypania ziemią, porażenia prądem elektrycznym lub upadku z wysokości.

Możliwe zagrożenia w trakcie prowadzenia robót:

- Ruch pojazdów po drodze publicznej oraz pojazdów i sprzętu budowy
- Potknięcie, poślizgnięcie, utrata równowagi, upadek pracownika podczas poruszania się po terenie budowy
- Hałas  $LA_{8heq} > 55 \text{dB(A)}$  Wibratory, zagęszczarki do gruntu, piły do cięcia nawierzchni bitumicznej i kostki brukowej zrywarki do nawierzchni, młoty
- Uszkodzenia słuchu podczas długotrwałej eksploatacji.
- Uszkodzenie tkanki kostnej, stawów, układu nerwowego.
- Energia kinetyczna. Ruchome elementy, tnące , wystające, ostre krawędzie, ruchome i wirujące części maszyn i urządzeń . Okaleczenia, przygniecenia przez elementy będące w ruchu.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

W trakcie realizacji zaprojektowanych robót zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może praca ciężkiego sprzętu budowlanego, koniecznego do wykonywania prac oraz ruch samochodowy odbywający się po terenie i po drogach publicznych – szczególnie w odniesieniu do robót ziemnych. W czasie realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie inżynieryjne, przebiegające w pasie robót oraz na należyte zabezpieczenie wykopów.

Publiczny charakter obiektu powoduje, iż szczególnym nadzorem należy objąć kwestię należytego zabezpieczenia terenu budowy i realizowanych robót przed osobami postronnymi, a w szczególności małoletnimi, oraz oznakować roboty w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Czas wystąpienia zagrożeń wynikających z prowadzonych robót jest czasem wykonywania tych robót.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zgodnie z pkt III. 3. niniejszej informacji przedmiotowy projekt wykonawczy nie przewiduje wykonawstwa robót szczególnie niebezpiecznych.

Niemniej, przed przystąpieniem do wykonywania robót, Kierownik Budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru, itp.

Całość zagadnień winna zostać sprecyzowana w sporządzonym przez Kierownika Budowy „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Plan winien uwzględnić specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przy jego opracowywaniu posiłkować należy się:

- przepisami prawnymi, w tym wymaganiami w zakresie BHP i p. poz.,
- niniejszą informacją wraz z projektem wykonawczym.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Miejsca prowadzenia zaprojektowanych robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, Projektem Organizacji ruchu na czas budowy, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, w tym wykopów, zgodnie z warunkami BHP. Należy dopełnić wszystkich ustaleń i zaleceń, podanych powyżej w niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

**Sporządził:**

*inż. Bogdan Misiura*

**Nr ZAP/0054/POOD/04**



# CZĘŚĆ

# RYSUNKOWA

**Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku  
im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kołobrzegu**





**KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH** [nr 2 z 2]

**OBREB:** 1:3[320801\_1.0013]  
**dz.** 207/26  
**JEDN. EMD:** Kolobrzeg[320801\_1]  
**Powiat:** kolobrzescki  
**Woj. zachodniopomorskie:**  
**SKALA:** 1:500  
**Układ współrzędnych:** 2000(15)  
**Poziom odniesienia wysokości:** Kronstadt' 86  
**Wykonano w ramach pracy geodezyjnej**  
**ID:** GN.6640.270.2020

**KARTOGRAF**  
 Pracownia geodezyjno-drogowa Joanna Filip-Mohr  
 ul. Plac Kilińskiego 2  
 75-900 KOSZALIN  
 tel.094 341-15-74  
 Plac Jana Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin  
 790-671-177; 506-44-51-58  
 NIP: 609-247-74 SK. REGON: 38453090  
 e-mail: geotras.pl (pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)

**KARTOGRAF**  
 Pracownia Geodezyjno-Drogowa  
 Joanna Filip-Mohr  
 Plac Jana Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin  
 NIP: 609-247-74 SK. REGON: 38453090  
 e-mail: geotras.pl (pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: –  
 podlegające ochronie na podstawie art.15 ust.1 w związku z art.48 ust 1 pkt 3 Ustawy  
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano  
 następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu: –

**Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem  
 aktualizacji**

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji  
 + wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym-grunty obciążone służebnościami  
 gruntowymi-ujawnionymi-w-KW  
 + nie-znajdują się grunty-obciążone służebnościami-gruntowymi-ujawnionymi-w-KW  
 + mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.\*

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji  
 został/ nie został \* prawnie ustalony.

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi  
 1. Kartę rejestracyjną mapy oraz nośnik sporządzono w 2 egzemplarzach i zanumerowano kolejno od 1 do 2 przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym  
 zasobie geodezyjnym.  
 2.Nośniki mają zakończenie multilesse.  
 3.Tylko posadowiona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZOK  
 4.Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:  
 Lp. Nazwa folderu/pliku Wielkość folderu/pliku  
 1. DZ\_207\_26.dxf 20488  
 2. Kszalty 1100 KB  
 Łączna zawartość nośnika: 1100 KB

Informacje dodatkowe:  
 1.Zakres pracy  
 2.Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-((1979)/K-((Podstawowa Mapa Kroju z 1998-)/RMAIC z dn. 12 lutego 2013r w sprawie bazy danych  
 GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej/RMAIC z dn. 21 października 2015 w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT/ RMAIC z dn. 2 listopada  
 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej  
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
 4.Wszystkie trwałymi obiektami budowlanymi podlegającymi wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego\*  
 5.Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych ( w sytuacji, gdy wywiad branżowy został  
 przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenia podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonalowej. W związku z tym nie gwarantuje się  
 dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych\*  
 6. Zródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:  
 dla bezprzewodnych pomiarów powyk – bez liter; dla danych branżowych – z literą B; dla pomr. ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z literą A;  
 pozyskanych z drożdże digitalizacji lub wektoryzacji rastrow – z literą D; pochodzących z narzędzi geodezyjnych ZUPD – z literą K;  
 pochodzących z tyczenia – z literą I; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M; pozwolenia na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z

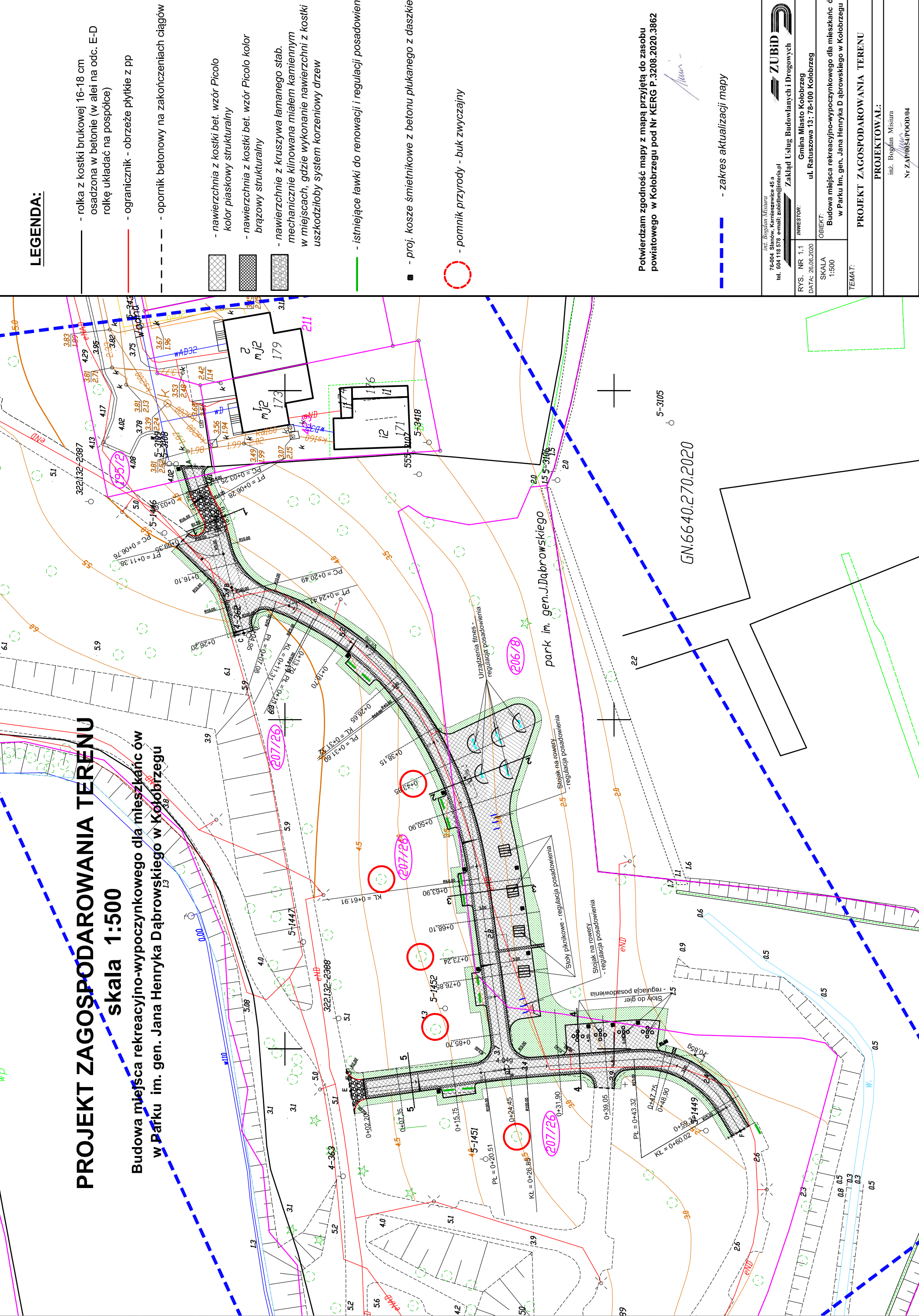
**Data opracowania mapy do celów projektowych:** UMERZYTELNIENIE ORGANU:  
 01.04.20r.

**Mapę opracował:**  
 Joanna Filip-Mohr, 23018.GEODETA UPRAWNIONY  
 (imię i nazwisko)  
 nr upr. 2.018 § 1

**GEODETA UPRAWNIONY:**  
 Roman Malinowski, 6620  
 (imię i nazwisko, nr uprawnień)  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr Roman Malinowski  
 nr upr. 6620 § 1.3

**STAROSTA KOŁOBZESKI**  
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w  
 wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których  
 rezultaty zawiera operat techniczny-ujawniony do ewidencji  
 materiałów państwowych z numerem geodezyjnym i  
 kartograficznym pod numerem  
 P.3208. 270.2020  
 6640. 270.2020  
 Nr karc. 1505  
 2.0. KW. 2020  
 Osoby odpowiedzialne:  
 Z up. ST. 1505  
 Pełniąca funkcję  
 osoby odpowiedzialnej  
 za dane i mapy  
 INSPEKTOR

\* niepotrzebne skreślić

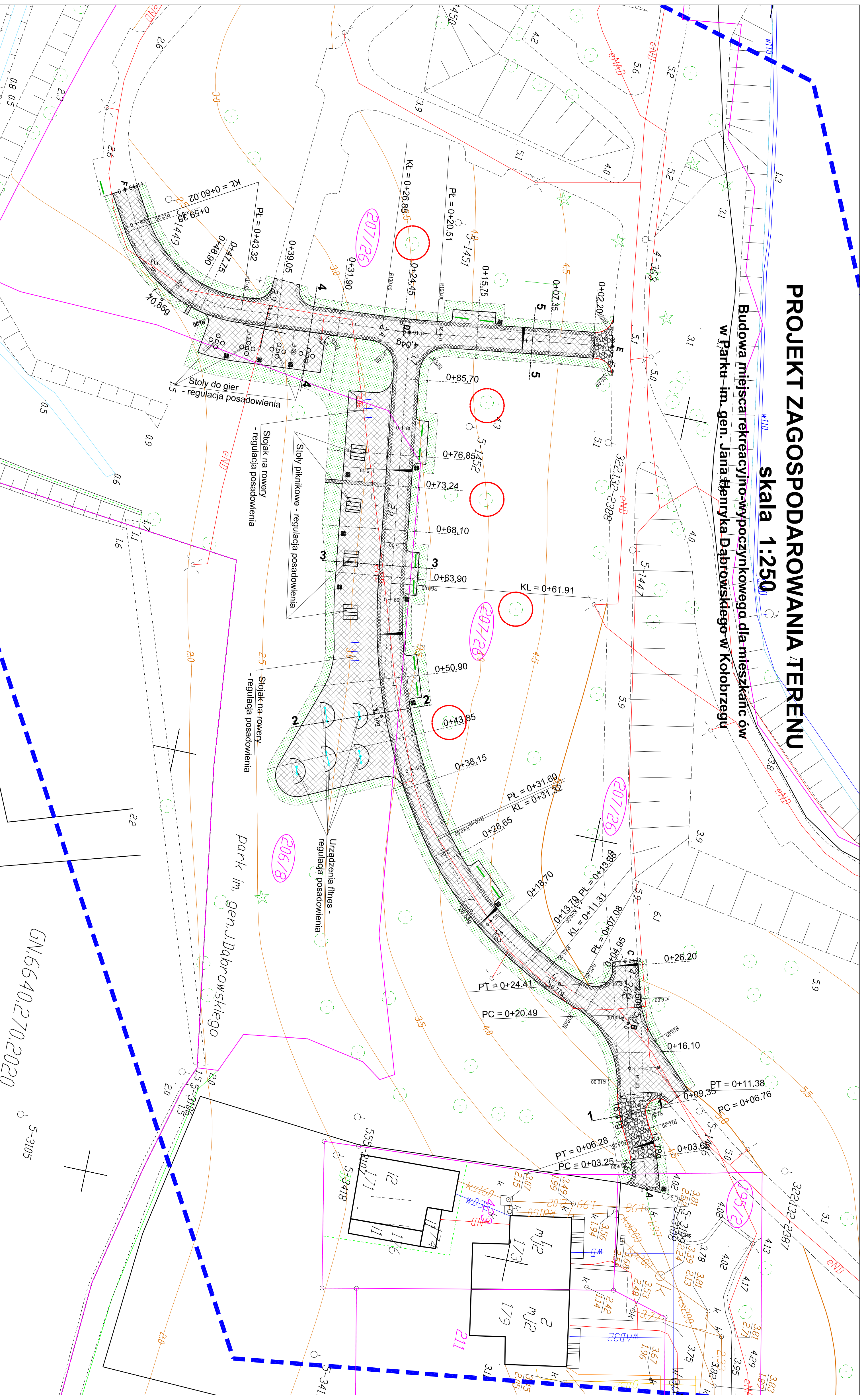




# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:250

Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców  
w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kolobrzegu



## LEGENDA:

- rolka z kostki brukowej 16-18 cm osadzona w betonie (w alei na odc. E-D rolę układać na pospółce)
- ogranicznik - obrzeże płytkie z pp
- opornik betonowy na zakończeniach ciągów
- nawierzchnia z kostki bet. wzór Piccolo
- nawierzchnia z kostki bet. wzór Piccolo kolor brązowy strukturalny
- nawierzchnie z kruszywa łamanego słab. mechanicznie kinowana matłem kamiennym w miejscach gdzie wykonanie nawierzchni z kostki uszkodziłoby system korzeniowy drzew
- istniejące ławki do renowacji i regulacji posadowienia
- proj. kosze śmieтниковe z betonu piknikane z deskami
- pomnik przyrody - buk zwyczajny

- zakres aktualizacji mapy

75-044, Sulewice, ul. Ratuszowa 43 a  
ul. 604 118 578 e-mail: zaid@zaid.pl  
Zakład Usług Budowlanych i Drogowych

inż. Beata Mysiorek

**ZUBID**

inż. Beata Mysiorek  
N. ZAPYKŁA / KRODUNA

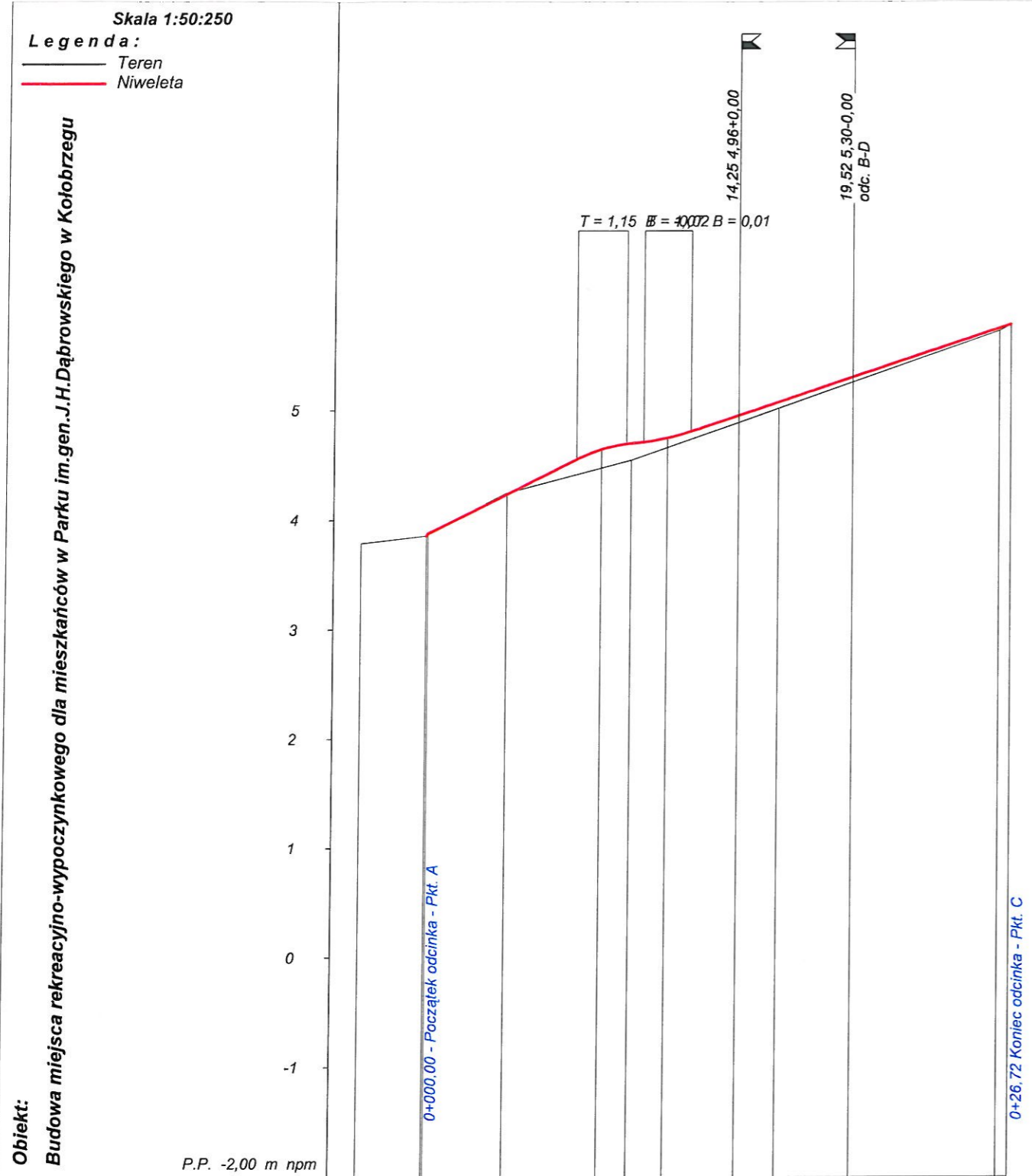
RYŚ. NR 1.2  
DATA: 26.06.2020  
SKALA 1:250  
OBIEKT: Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kolobrzegu

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

GN.6640.270.2020

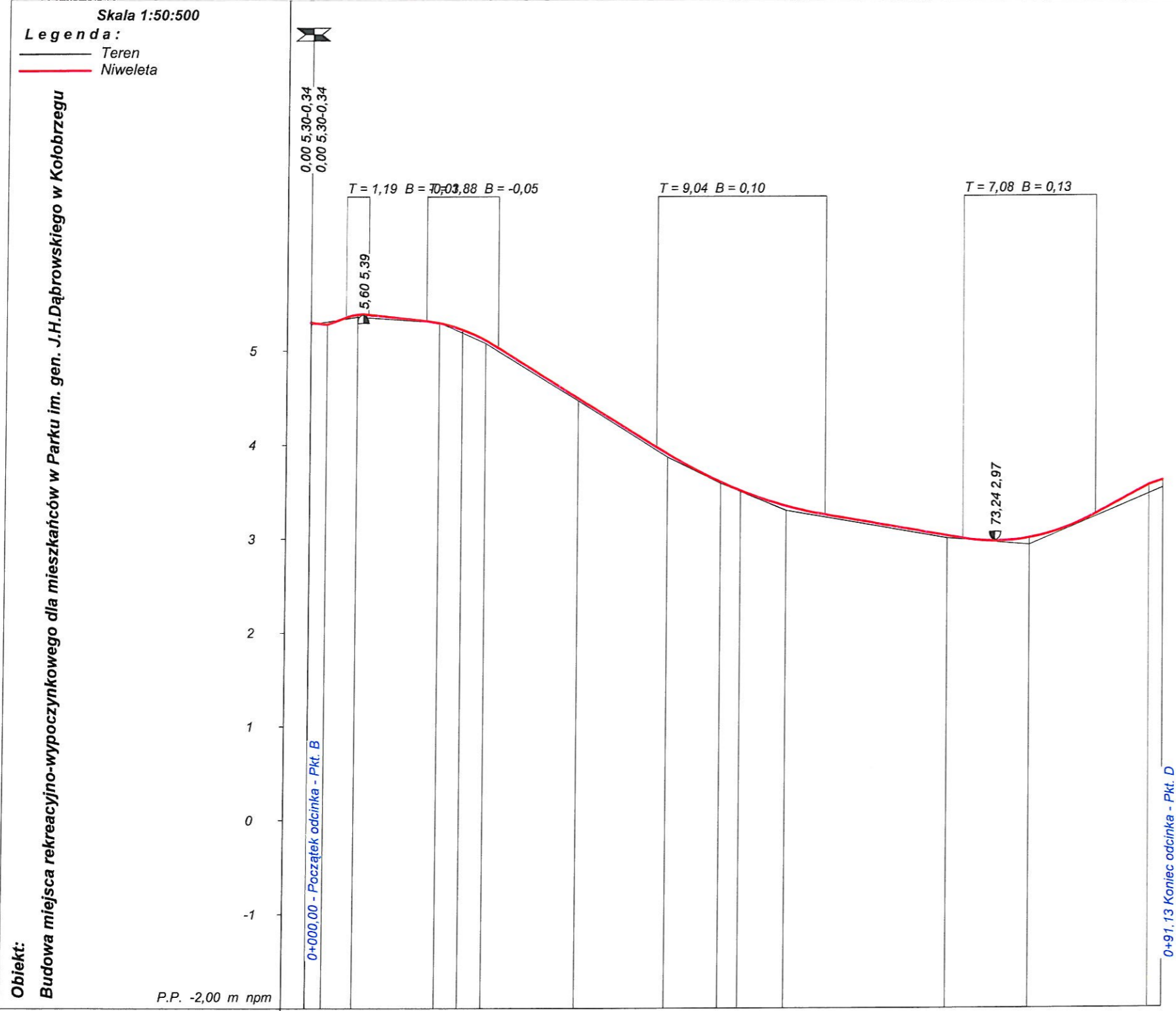
5-3105





RODZAJ NAWIERZCHNI	istniejąca nawierzchnia z kruszywa	
RÓŻNICE RZĘDNYCH (Zn-Zt)	+0,00 +0,00	-0,01 +0,14 +0,17 +0,16 +0,12 +0,09 +0,07 +0,06
RZĘDNE NIWELETY (Zn)	3,86 3,88	4,24 4,56 4,65 4,70 4,72 4,75 4,81 5,08
SPADKI I ŁUKI PIONOWE	0,0997 6,78	R=30 R=50 0,0662 14,65
RZĘDNE TERENU (Zt)	3,79 3,86 3,87	4,25 4,42 4,48 4,54 4,59 4,66 4,74 5,02
PROSTE I ŁUKI POZIOME γ w gradach Początki i końce krzywych przejściowych oraz łuków kołowych (odległość   rzędna)	P=3,25 R=14,86 t=3,02 Z=0,08 γ=18,41	0,49 W2 t=4,62 R=16,00 Z=0,17 γ=-13,78
ODLEGŁOŚCI (Y)	-3,00 0,00 0,08 3,65 6,86 8,00 9,15 9,93 11,00 12,07 16,10	20,49 5,37 22,45 5,50 24,41 5,63 5,02
PIKIETAŻ	0+000	

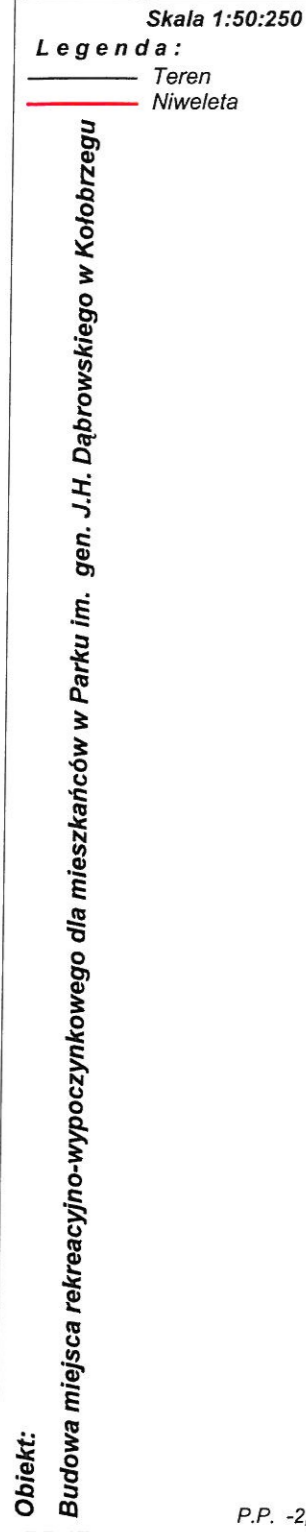
Wykonawca	Zakład Usług Budowlanych i Drogowych - Bogdan Misiura
Inwestor	Gmina Miasto Kolobrzeg; ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kolobrzeg
Objekt	Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im.gen.J.H.Dąbrowskiego w Kolobrzegu
Nazwa rysunku	Profil podłużny odc. A-B-C
Projektował	inż. Bogdan Misiura
Sprawił	
Załączników:	Rysunek nr 2/1
Skala	Skala 1:50:250
Data	Data 22.06.2020 r.



RODZAJ NAWIERZCHNI	istniejąca nawierzchnia z kruszywa																			
RÓŻNICE RZĘDNYCH (Zn-Zt)	+0,02	-0,03	+0,01	+0,02	+0,03	+0,01	+0,04	+0,04	+0,03	+0,03	+0,02	+0,01	+0,05	+0,03	+0,01	+0,07	+0,03	+0,09	+0,08	
RZĘDNE NIWELETY (Zn)	5,30	5,28	5,35	5,38	5,39	5,32	5,23	5,03	4,50	3,98	3,61	3,51	3,35	3,26	3,03	3,00	3,00	3,26	3,56	3,61
SPADKI I ŁUKI PIONOWE	-0,0108 6,18 R=150 -0,0626 16,91 R=400 -0,0173 14,73 R=200 0,0534 5,71																			
RZĘDNE TERENU (Zt)	5,28	5,31	5,34	5,36	5,35	5,31	5,19	5,00	4,47	3,94	3,59	3,50	3,30	3,23	3,00	2,99	2,93	3,23	3,47	3,53
PROSTE I ŁUKI POZIOME	P=7,08 W1 t=4,22 R=25,00 Z=0,09 γ=10,99 W2 t=17,96 R=40,00 γ=28,58 P=0,05 W3 t=30,30 R=60,00 Z=1,97 γ=32,16 P=29,22																			
ODLEGŁOŚCI (Y)	0,00	1,75	3,76	4,93	6,14	12,32	16,20	20,07	28,65	36,98	43,85	46,00	50,90	55,04	68,10	69,77	76,85	83,92	89,63	91,13
PIKIETAŻ	0+000																			

Wykonawca	Zakład Usług Budowlanych i Drogowych - Bogdan Misiura	
Inwestor	Gmina Miasto Kofobrzeg; ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kofobrzeg	
Obiekt	Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. J.H.Dąbrowskiego w Kofobrzegu	
Nazwa rysunku	Profil podłużny odc. B-D	
Projektował	inż. Bogdan Misiura	Uprawnienia: ZAP/0054/POOD/04
Sprawił		Uprawnienia:
Załączników:	Rysunek nr 2/2	
	Skala 1:50:500	
	Data 22.06.2020 r.	



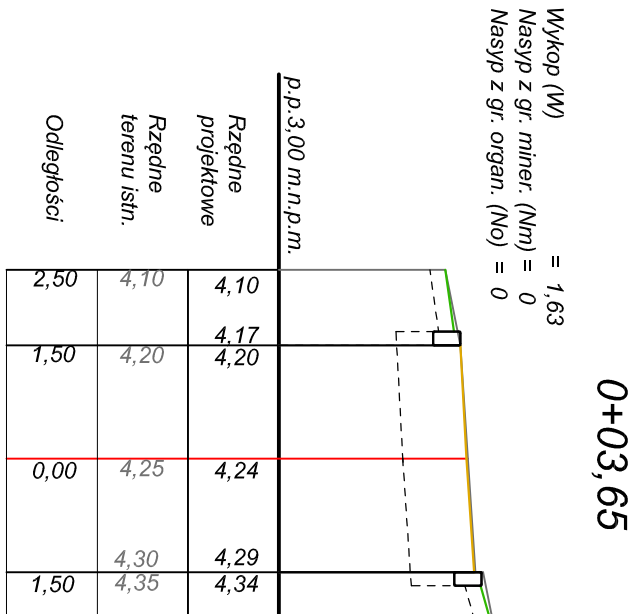


<b>RODZAJ NAWIERZCHNI</b>	istniejąca nawierzchnia z kruszywa	
<b>RÓŻNICE RZĘDNYCH (Zn-Zt)</b>	+0,00 +0,02 +0,02 +0,04 +0,06 +0,04 +0,06 +0,05 +0,07 +0,08 +0,07 +0,03 +0,05 +0,06 +0,09 +0,10 +0,04 +0,05 +0,03 +0,06 +0,06	
<b>RZĘDNE NIWELETY (Zn)</b>	5,11 5,10 5,06 4,98 4,62 3,97 3,90 3,86 3,84 3,82 3,78 3,56 3,49 3,40 3,19 2,80 2,41 2,34 2,33 2,42 2,46	
<b>SPADKI I ŁUKI PIONOWE</b>	R=30 11,41 -0,0886 R=30 5,05 -0,0434 R=300 18,20 -0,0546 R=50 14,81 0,0085	
<b>RZĘDNE TERENU (Zt)</b>	5,11 5,08 5,04 4,94 4,56 3,93 3,84 3,81 3,77 3,74 3,71 3,54 3,44 3,34 3,10 2,70 2,36 2,29 2,30 2,36 2,46	
<b>PROSTE I ŁUKI POZIOME</b> γ w gradach Początki i końce krzywych przejściowych oraz łuków kołowych (odległość   rzędna)	P=20,51 W1 t=6,34 R=100,00 Z=0,05 γ=4,04 P=16,47 W2 t=16,70 R=15,00 Z=2,66 γ=70,85 P=4,12	
<b>ODLEGŁOŚCI (Y)</b>	0,00 1,08 2,20 3,32 7,35 14,73 15,75 16,78 17,93 18,75 19,57 20,51 23,68 3,61 24,62 26,30 26,85 3,46 27,98 31,90 39,05 46,17 47,75 49,33 59,35 60,02 2,42 64,14	
<b>PIKIETAŻ</b>	0+000	

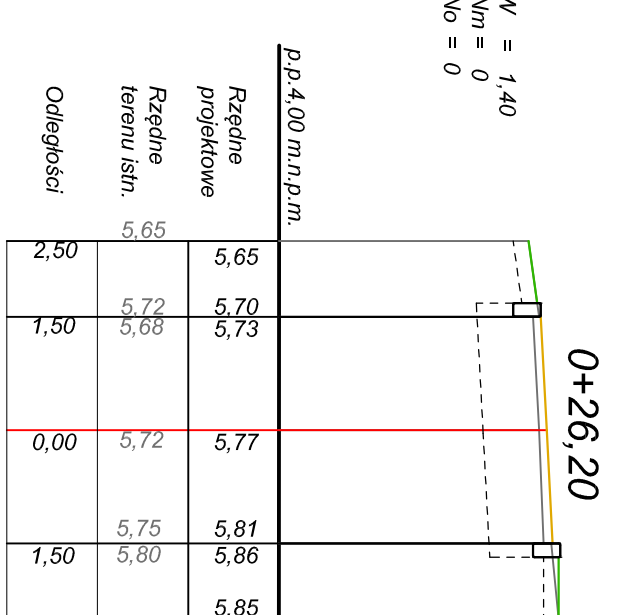
Wykonawca	Zakład Usług Budowlanych i Drogowych - Bogdan Misiura
Inwestor	Gmina Miasto Kolobrzeg; ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kolobrzeg
Objekt	Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku im. gen. J.H. Dąbrowskiego w Kolobrzegu
Nazwa rysunku	Profil podłużny odc. E-D-F
Projektował	inż. Bogdan Misiura
Sprawił	
Załączników:	Rysunek nr 2/3
	Skala 1:50:250
	Data 22.06.2020 r.

# Odc. A-B-C

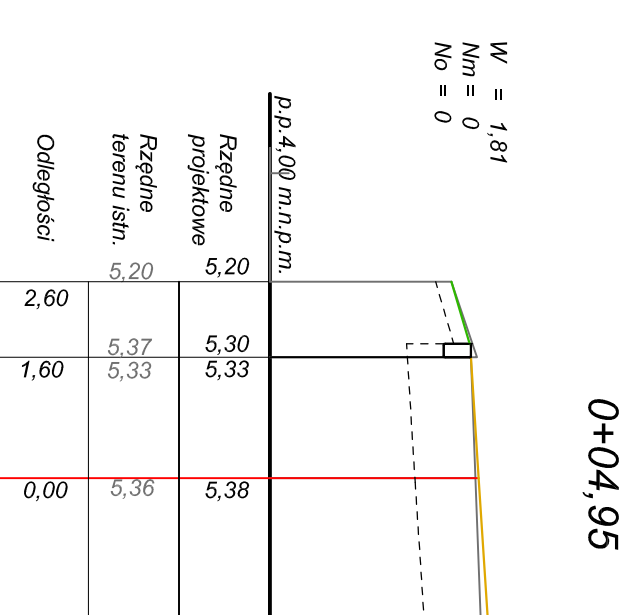
Wysokość (W) = 1,63  
 Napięcie z gr. obrot. (Nm) = 0  
 Napięcie z gr. organ. (No) = 0



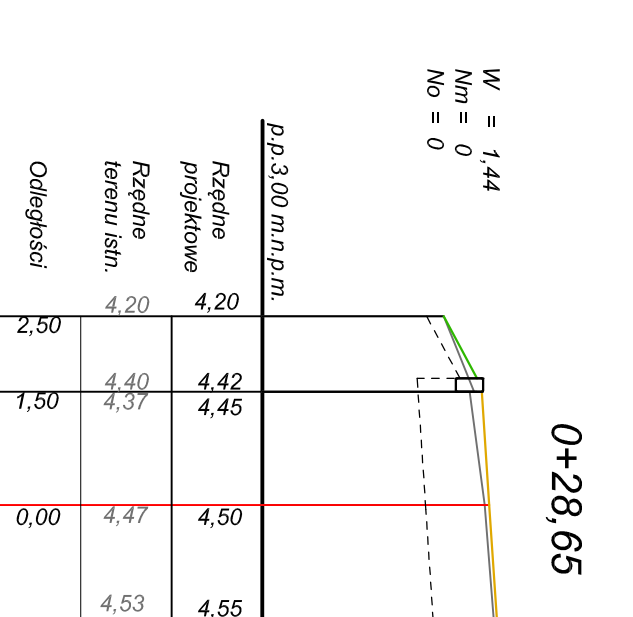
W = 1,40  
 Nm = 0  
 No = 0



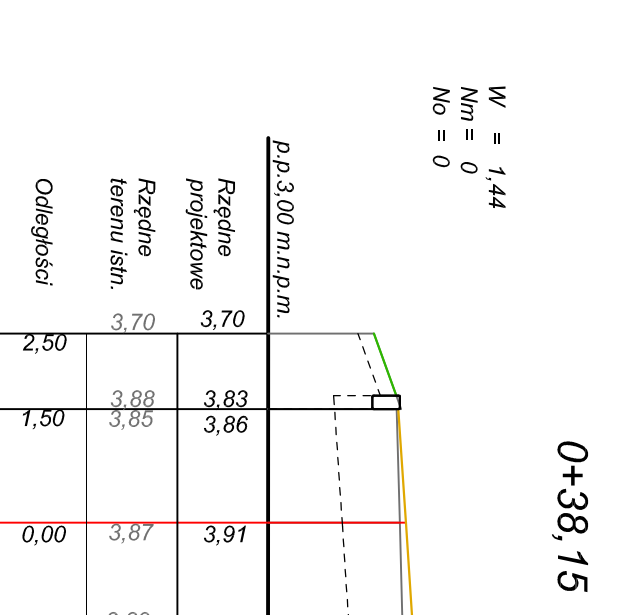
W = 1,81  
 Nm = 0  
 No = 0



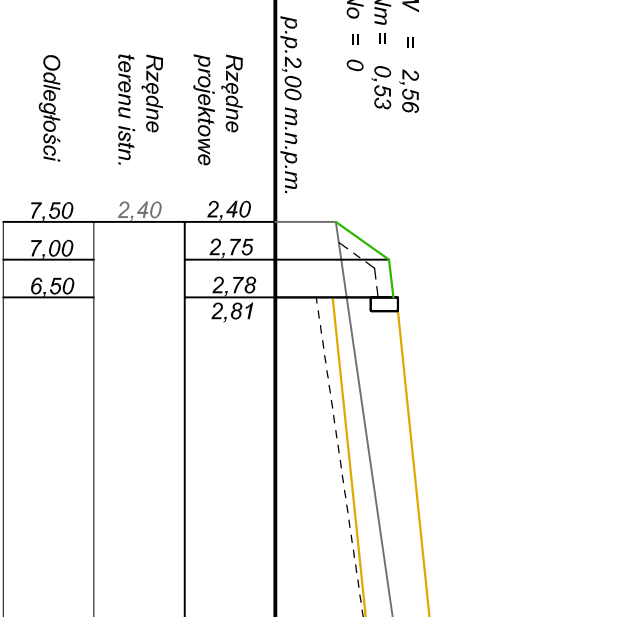
W = 1,44  
 Nm = 0  
 No = 0



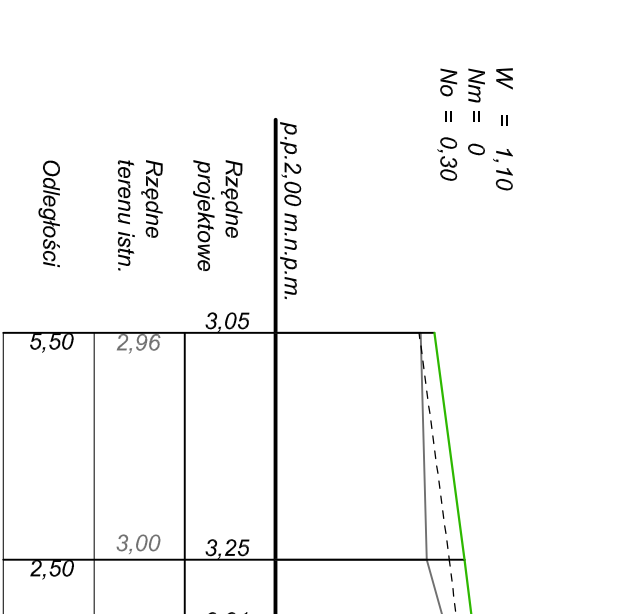
W = 1,44  
 Nm = 0  
 No = 0



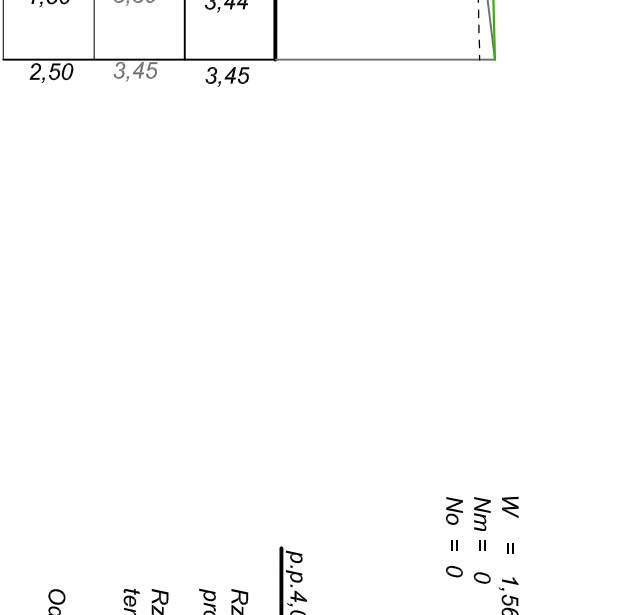
W = 2,56  
 Nm = 0,53  
 No = 0



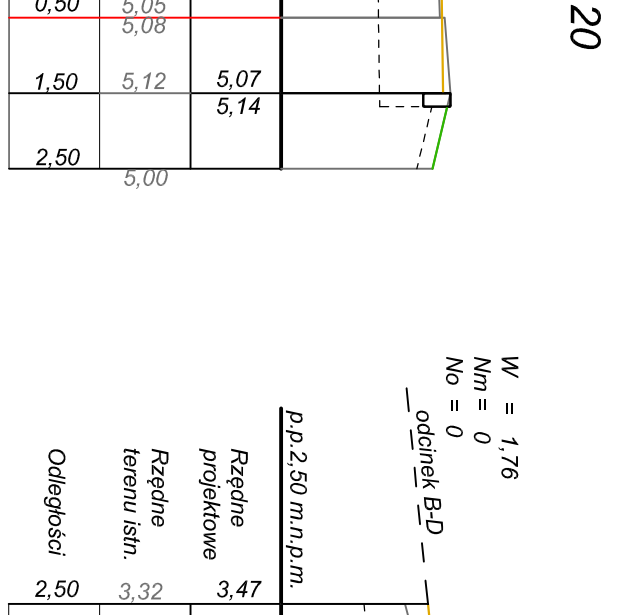
W = 1,10  
 Nm = 0  
 No = 0,30



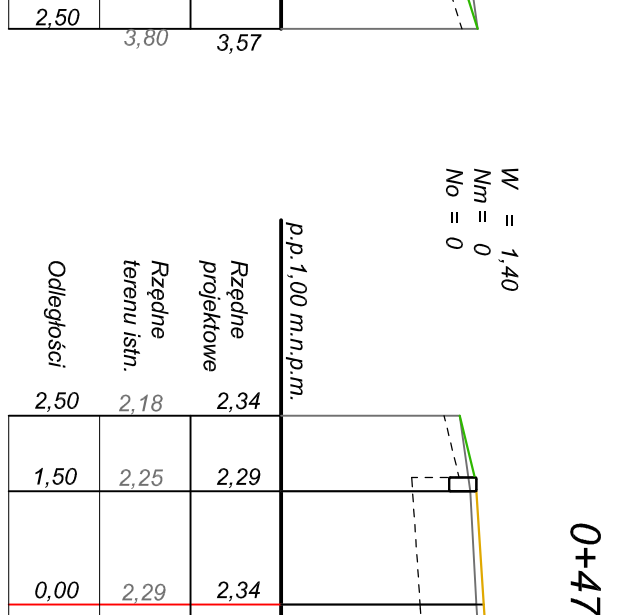
W = 1,56  
 Nm = 0  
 No = 0



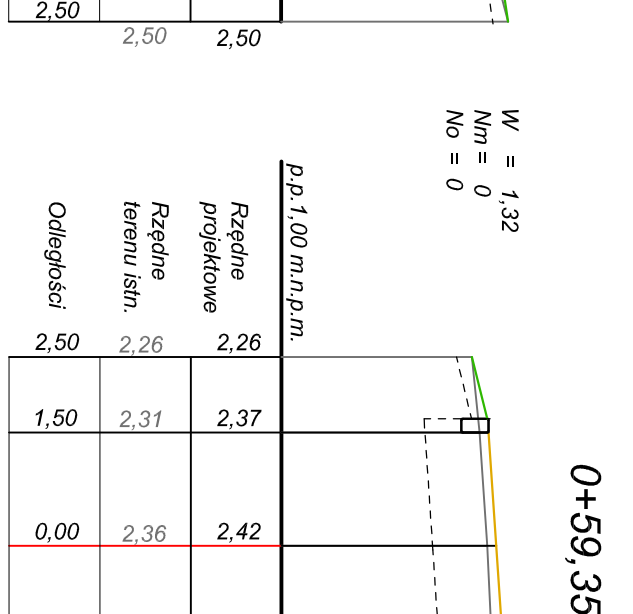
W = 1,76  
 Nm = 0  
 No = 0



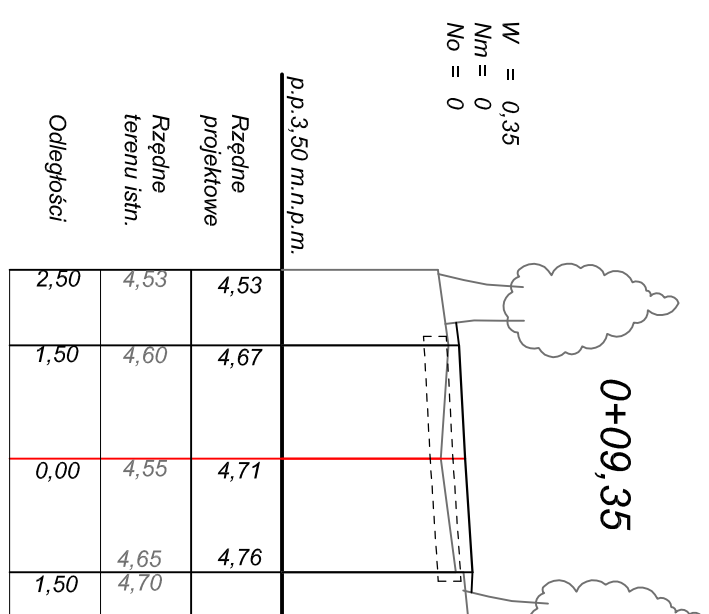
W = 1,40  
 Nm = 0  
 No = 0



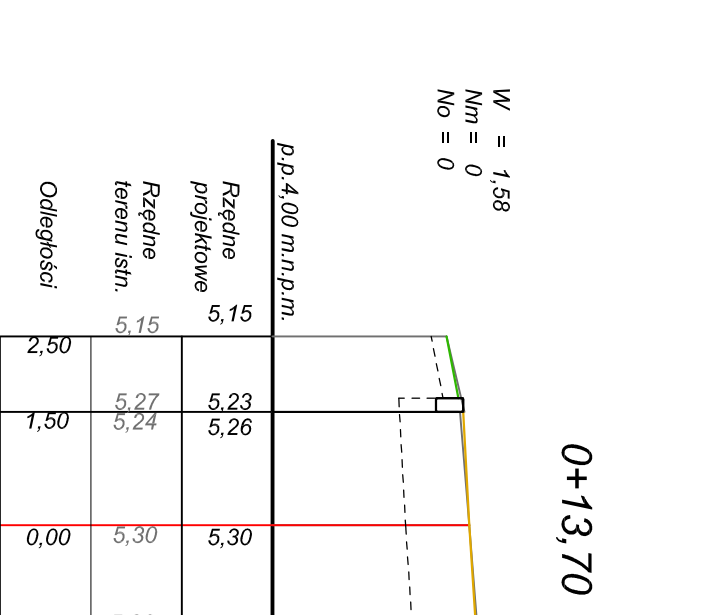
W = 1,32  
 Nm = 0  
 No = 0



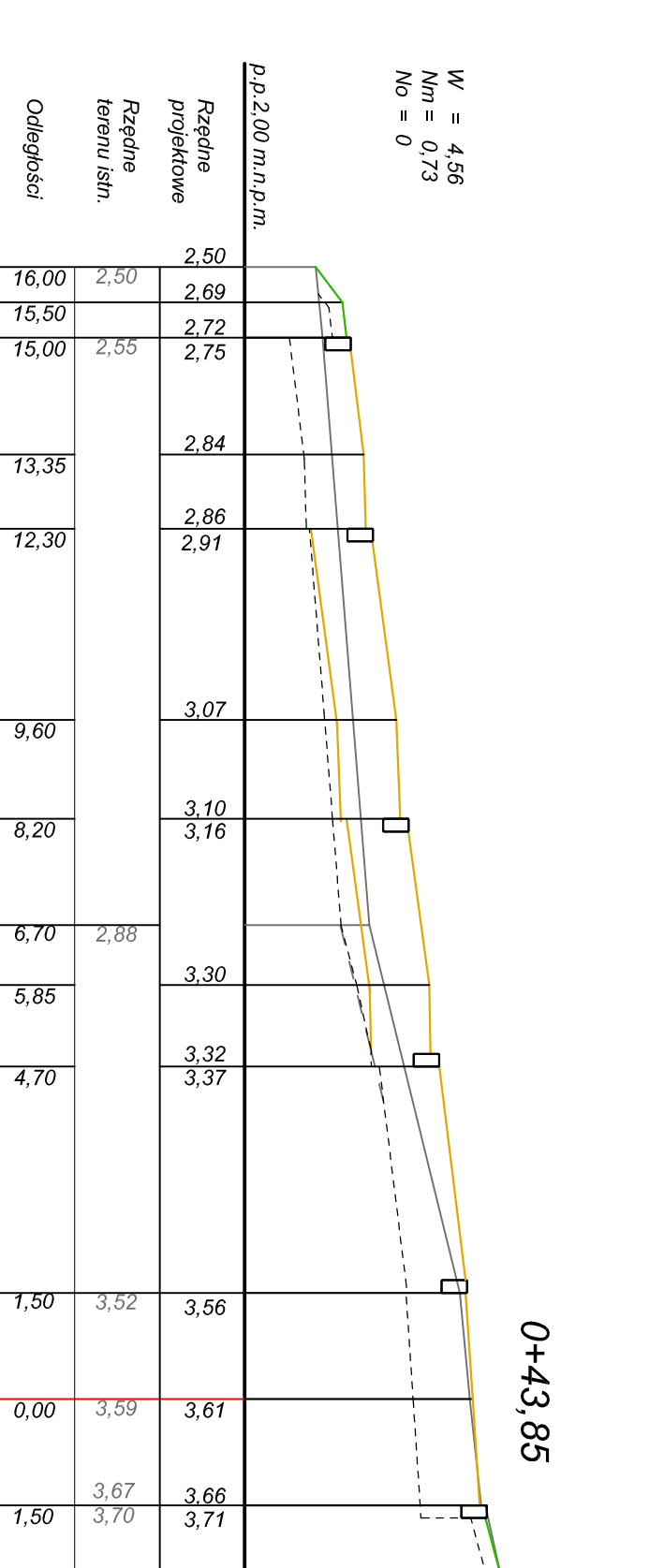
W = 0,35  
 Nm = 0  
 No = 0



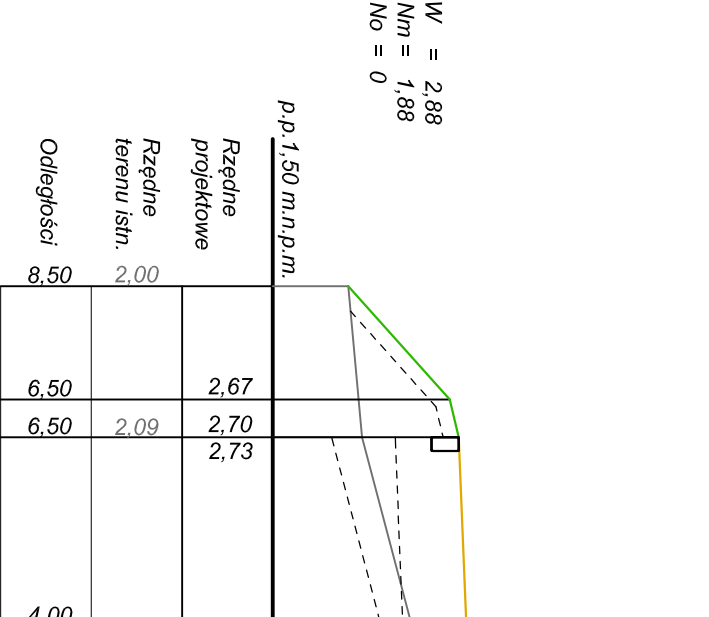
W = 1,58  
 Nm = 0  
 No = 0



W = 4,56  
 Nm = 0,73  
 No = 0



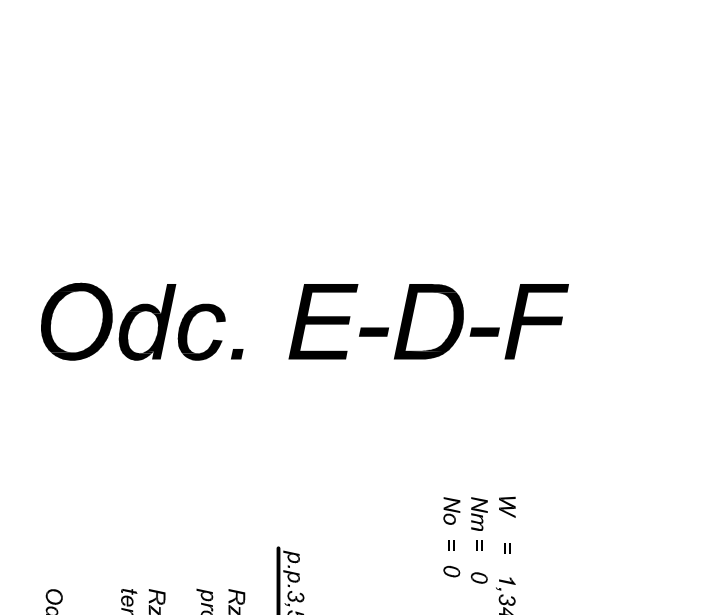
W = 2,88  
 Nm = 1,88  
 No = 0



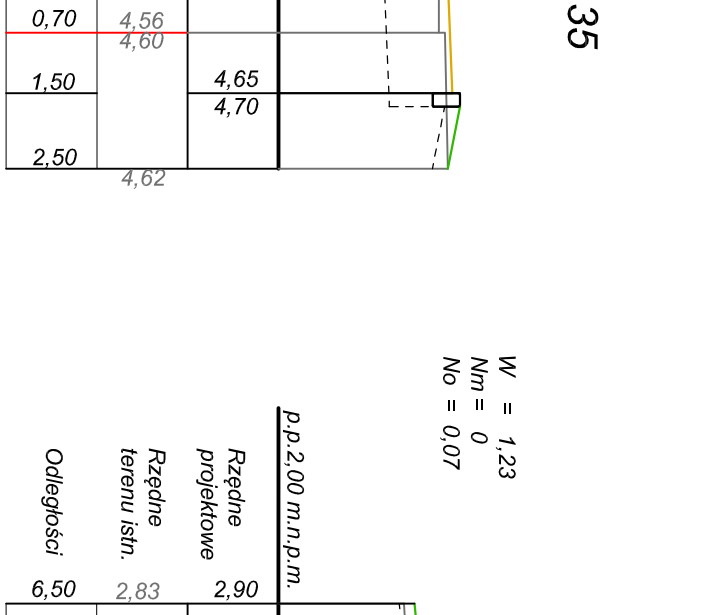
W = 2,78  
 Nm = 0,83  
 No = 0



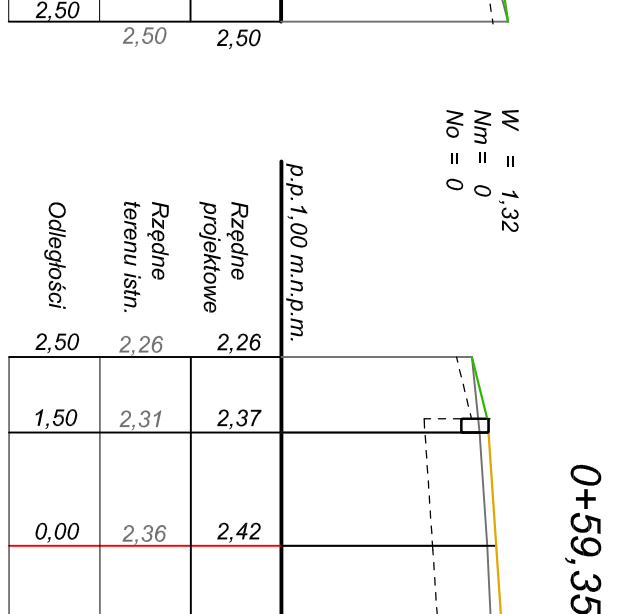
W = 2,20  
 Nm = 0  
 No = 0



W = 3,46  
 Nm = 0,77  
 No = 0

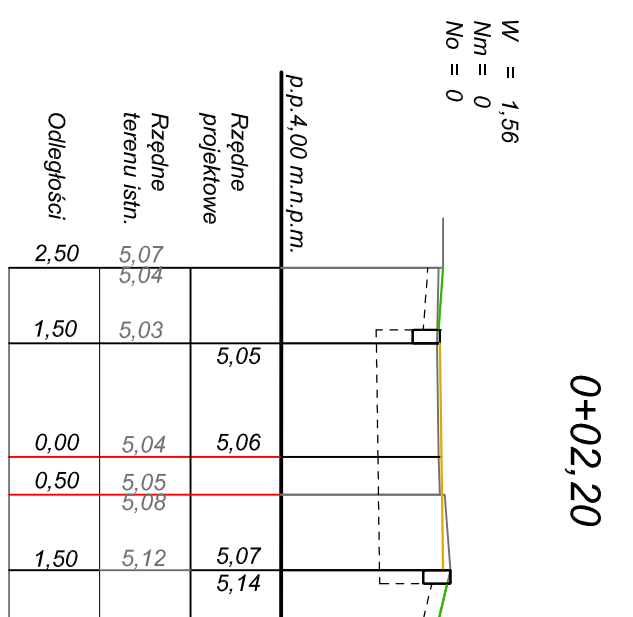


W = 1,81  
 Nm = 0  
 No = 0

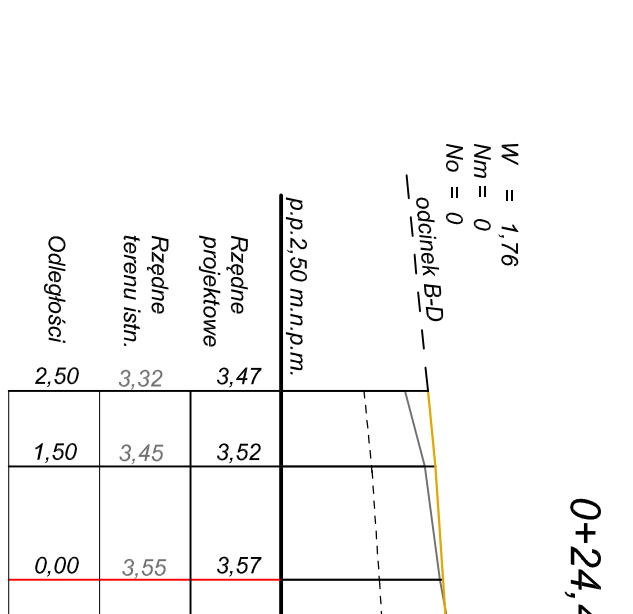


# Odc. E-D-F

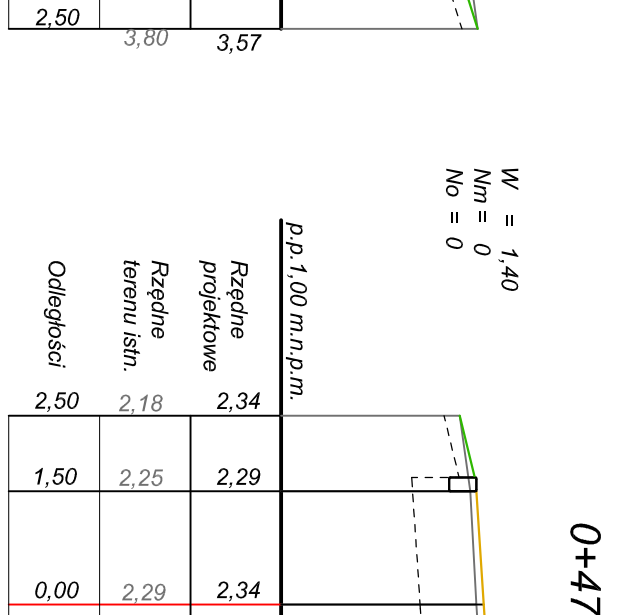
W = 1,34  
 Nm = 0  
 No = 0



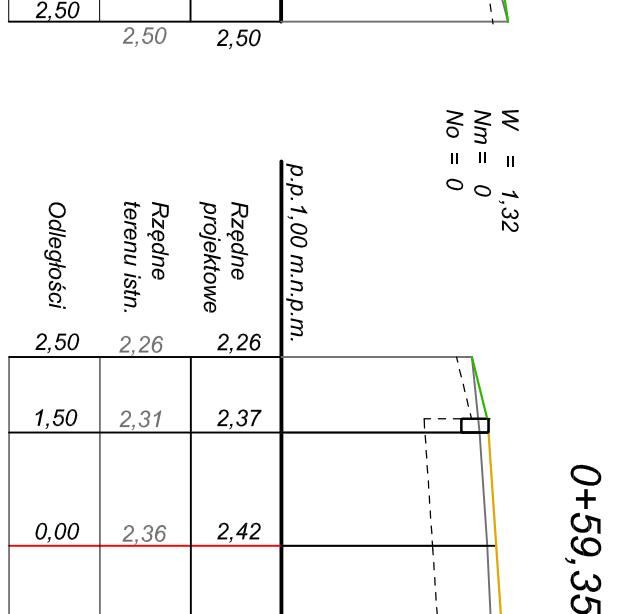
W = 1,23  
 Nm = 0  
 No = 0,07



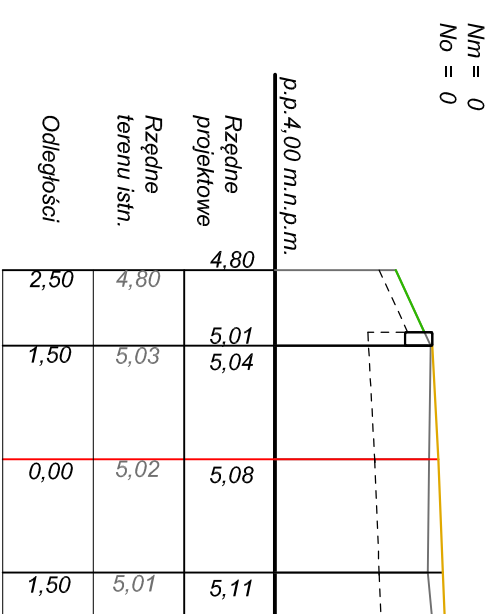
W = 1,40  
 Nm = 0  
 No = 0



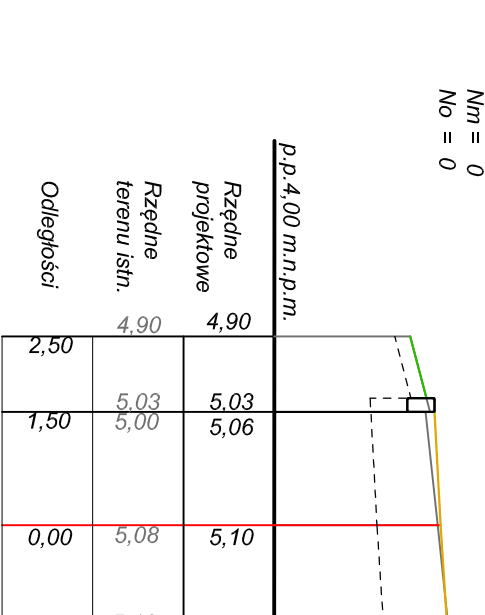
W = 1,32  
 Nm = 0  
 No = 0



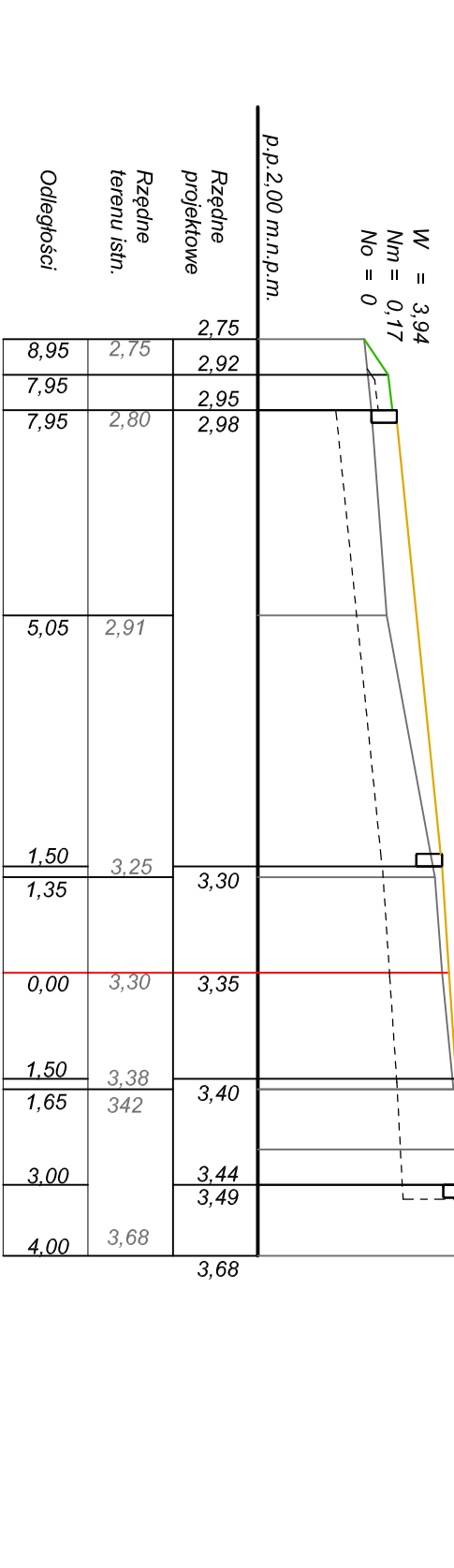
W = 2,24  
 Nm = 0  
 No = 0



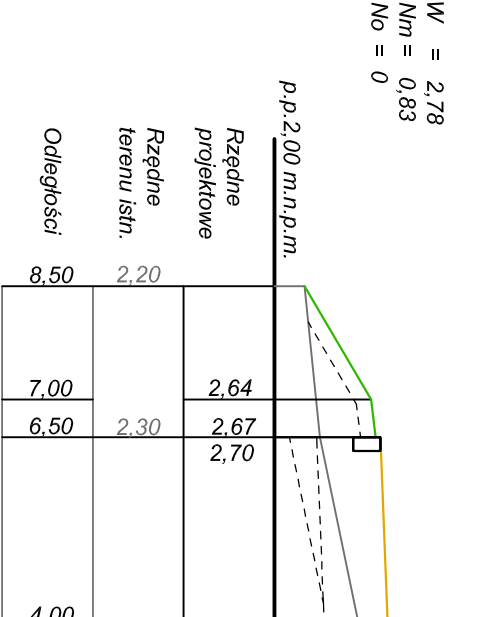
W = 1,52  
 Nm = 0  
 No = 0



W = 3,94  
 Nm = 0,17  
 No = 0



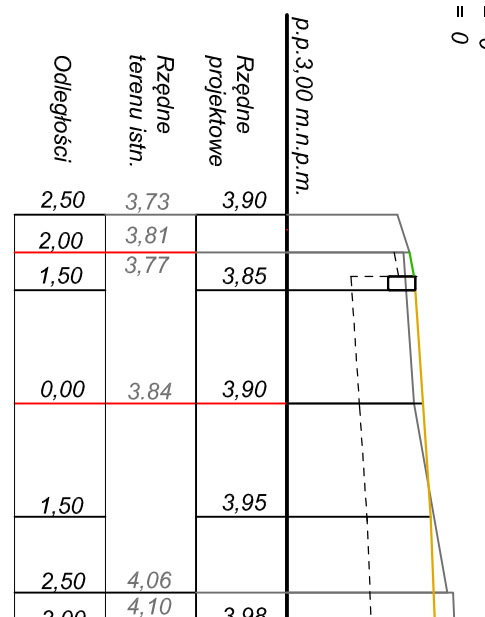
W = 2,78  
 Nm = 0,83  
 No = 0



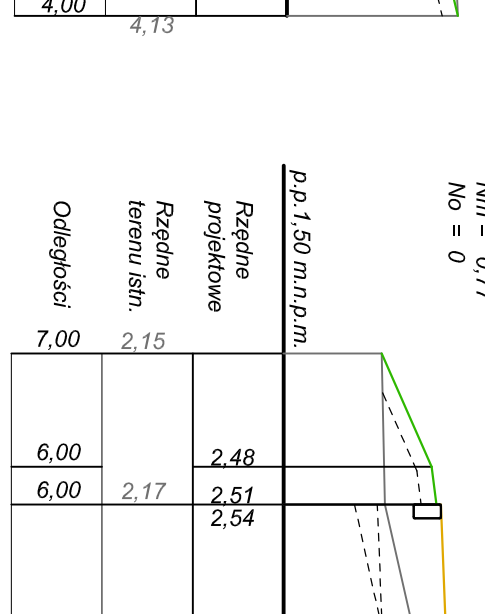
W = 1,10  
 Nm = 0  
 No = 0,30



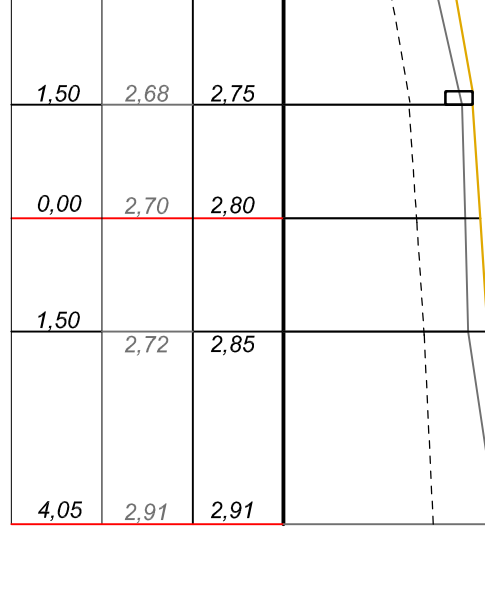
W = 2,20  
 Nm = 0  
 No = 0



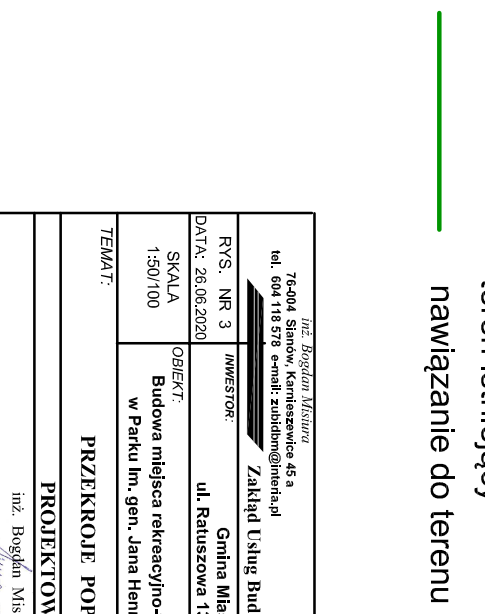
W = 3,46  
 Nm = 0,77  
 No = 0



W = 1,40  
 Nm = 0  
 No = 0



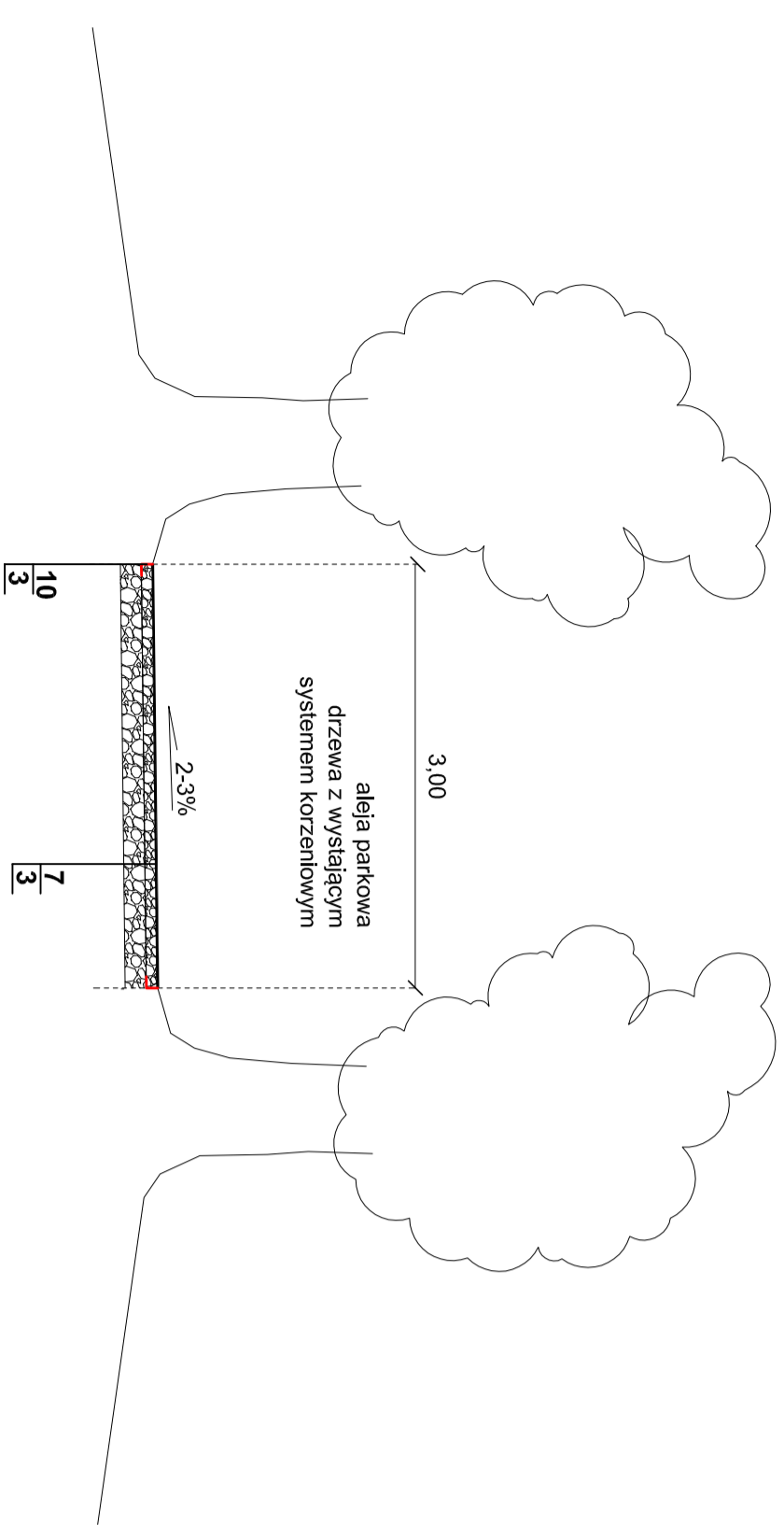
W = 1,32  
 Nm = 0  
 No = 0



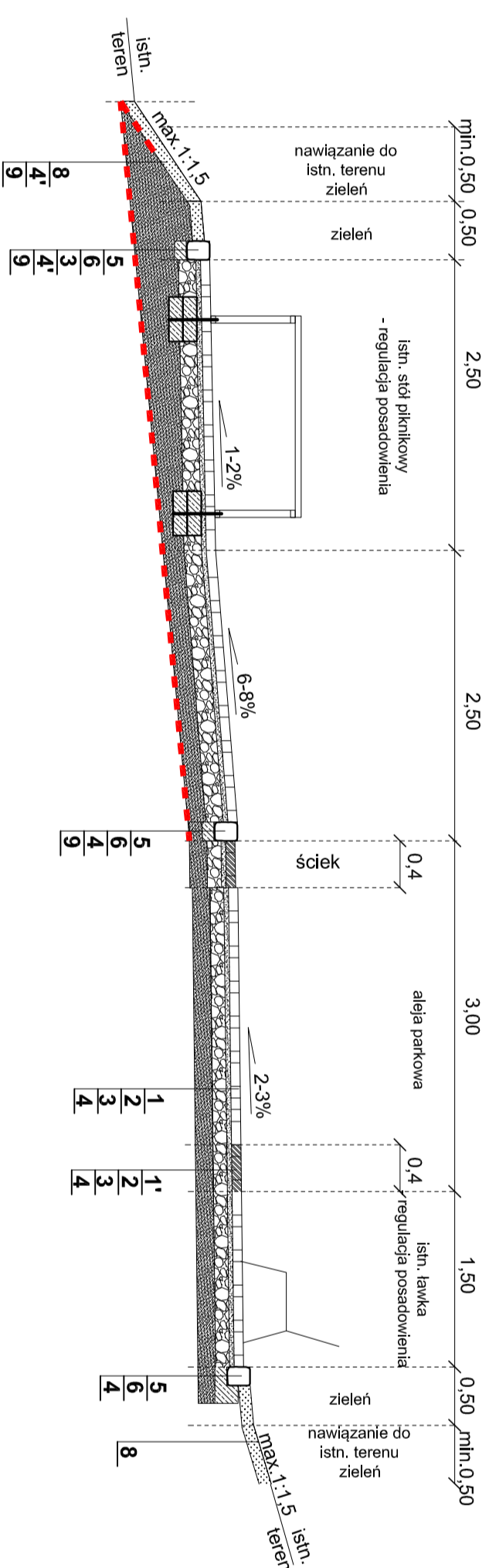
- teren istniejący
- granica robót ziemnych
- nawierzchnia ciągów spacerowych
- nawierzchnia ciągów spacerowych
-



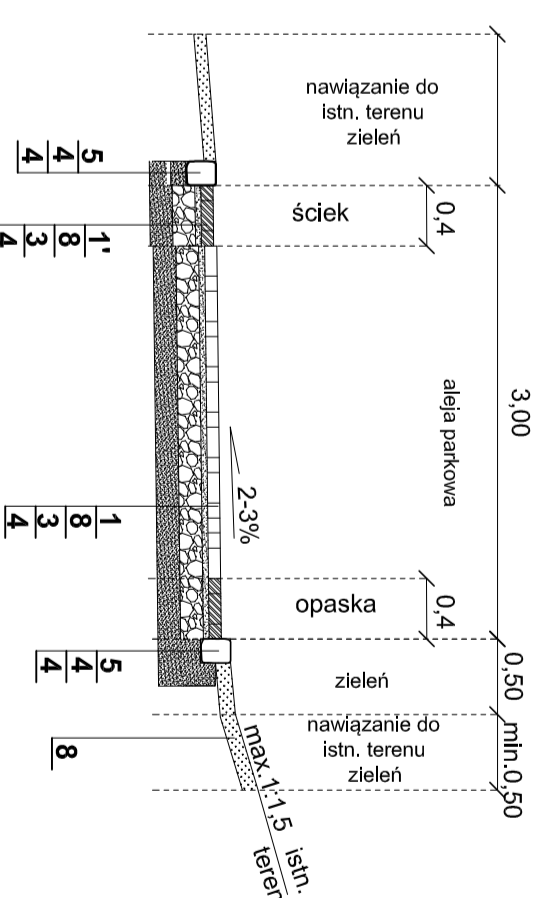
## przekrój 1 - 1



## przekrój 3 - 3

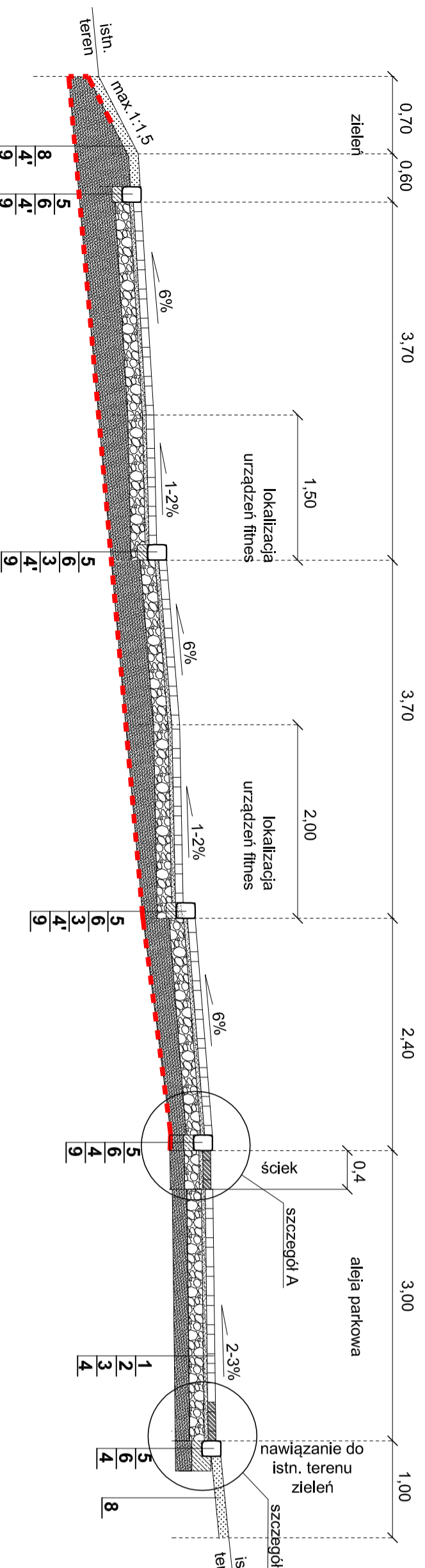


## przekrój 5 - 5 (odc. E-D)

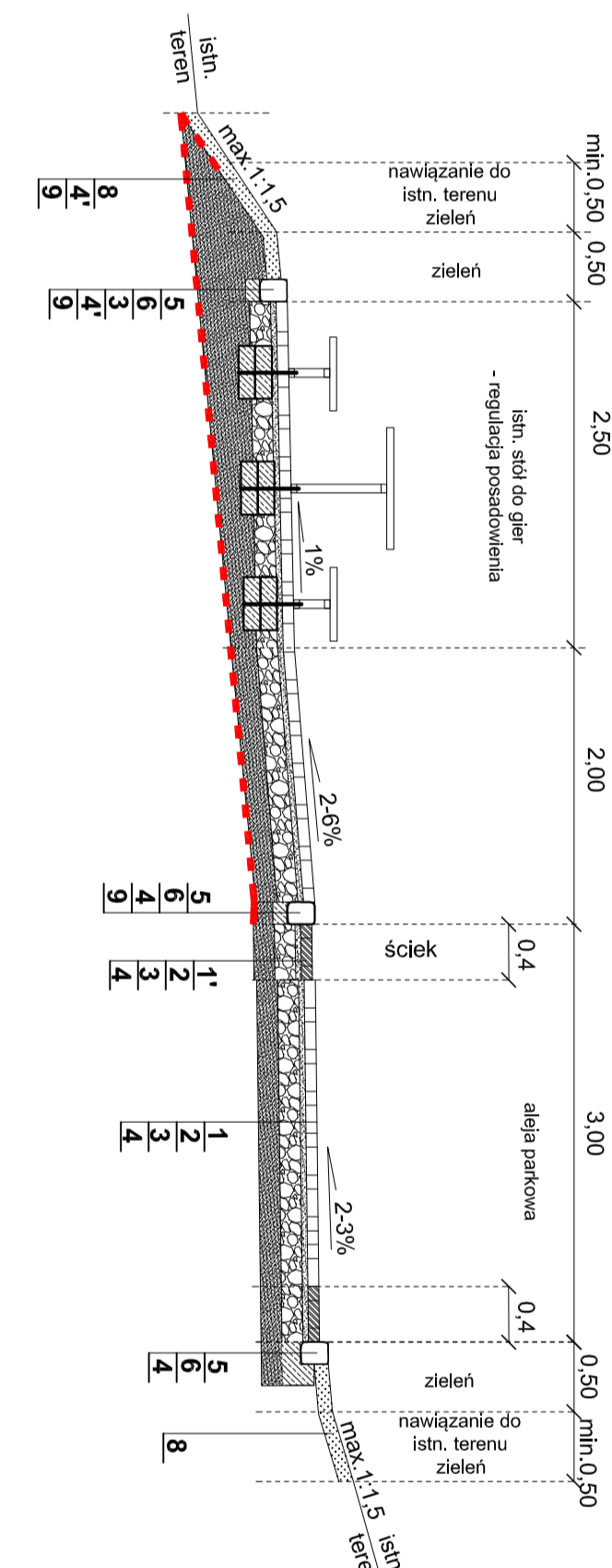


- LEGENDA OZNACZEŃ**
- Kostka betonowa wzór "picolo" strukturalny kolor piaskowy gr. 6 cm
  - Kostka betonowa wzór "picolo" strukturalny kolor brązowy gr. 6cm
  - Technologiczna podsypka cementowo - piaskowa, gr. 4 cm (w alei na odc. E-D podsypka piaskowa)
  - Podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10 (lamanego 0/ 31,5 mm) gr. 15 cm,
  - Nasyt-wzmocnienie podłoża warstwą z pospółki o CBR  $\geq 25\%$  gr. min. 15 cm,
  - Rolka z kostki kamiennej (kamienia brukowego obrobionego) 16-18 cm.
  - Ława betonowa z betonu C12/15 (w alei na odc. E-D rolkę układać na pospółce)
  - Nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej kruszywa stabilizowanej mechanicznie C 50/10 (lamanego 0/ 31,5 mm) gr. 8 cm, klinowana młatem kamiennym 2/4 mm C<sub>1000</sub>
  - Wzmocnienie podłoża geotkaniną separacyjno-wzmocniającą o wytrzymałości na rozciąganie min 15 kN/m (dwukierunkowo)
  - Ograniczenie nawierzchni w obrębie systemów korzeniowych - obrzeże pp 1000x75x78

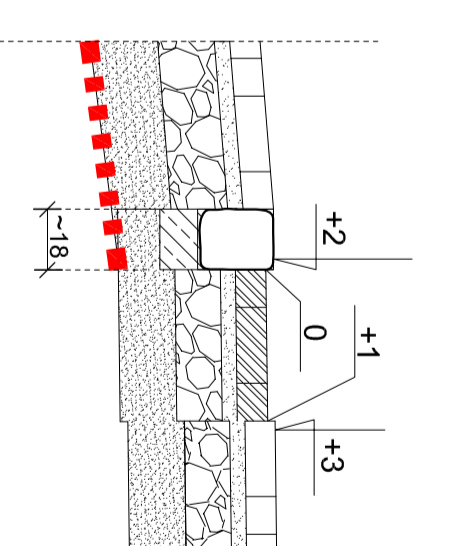
## przekrój 2 - 2



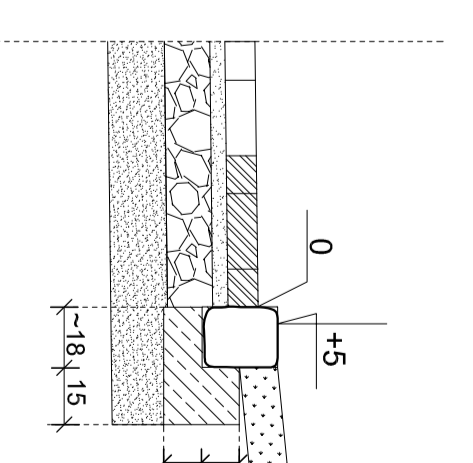
## przekrój 4 - 4 (odc. D-F)



## szczegół "A"



## szczegół "B"



Inż. Bogdan Misiura ul. Radziwoja 131, 75-100 Kobylnica	
RYS. NR 4 SKALA 1:50 TEMAT:	Inż. Bogdan Misiura ul. Radziwoja 131, 75-100 Kobylnica Budowa miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców w Parku Im. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego w Kobylnicy
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	
Nr ZA/1054/PC/2014	